



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 845	0
Annen driftsinntekt		1 263 993	1 263 607
Sum inntekter		1 298 838	1 263 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	199 718	215 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 295	269 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		925 849	1 027 066
Sum kostnader		1 395 862	1 512 096
Driftsresultat		-97 024	-248 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		49	370
Sum finanskostnader		49	370
Netto finans		-49	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 073	-248 824
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 073	-248 824
Årsresultat		-97 073	-248 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 073	-248 824
Sum overføringer og disponeringer		-97 073	-248 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 335 281	4 587 805
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 041	56 832
Sum varige driftsmidler		4 393 322	4 644 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 393 322	4 644 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 731	176 609
Andre kortsiktige fordringer	5	26 047	35 427
Sum fordringer		221 778	212 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	477 321	279 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 321	279 842
Sum omløpsmidler		699 099	491 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 092 421	5 136 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 858 325	4 761 252
Sum opptjent egenkapital		-4 858 325	-4 761 252

Sum egenkapital

2 162 863 **2 259 936**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	2 588 000	2 588 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 000	2 588 000

Sum langsiktig gjeld

2 588 000 **2 588 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 025	36 595
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	37 221	18 317
Annen kortsiktig gjeld		249 313	233 667
Sum kortsiktig gjeld		341 559	288 579
Sum gjeld		2 929 559	2 876 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 422	5 136 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649355

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 845	0
Annen driftsinntekt		1 263 993	1 263 607
Sum inntekter		1 298 838	1 263 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	199 718	215 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 295	269 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		925 849	1 027 066
Sum kostnader		1 395 862	1 512 096
Driftsresultat		-97 024	-248 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		49	370
Sum finanskostnader		49	370
Netto finans		-49	-335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-97 073	-248 824
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 073	-248 824
Årsresultat		-97 073	-248 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 073	-248 824
Sum overføringer og disponeringer		-97 073	-248 824



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 335 281	4 587 805
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 041	56 832
Sum varige driftsmidler		4 393 322	4 644 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 393 322	4 644 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 731	176 609
Andre kortsiktige fordringer	5	26 047	35 427
Sum fordringer		221 778	212 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	477 321	279 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 321	279 842
Sum omløpsmidler		699 099	491 878
SUM EIENDELER		5 092 421	5 136 515



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	4 858 325	4 761 252
Sum opptjent egenkapital		-4 858 325	-4 761 252

Sum egenkapital

2 162 863 2 259 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	2 588 000	2 588 000
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 000	2 588 000

Sum langsiktig gjeld

2 588 000 2 588 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 025	36 595
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	37 221	18 317
Annen kortsiktig gjeld		249 313	233 667
Sum kortsiktig gjeld		341 559	288 579

Sum gjeld

2 929 559 2 876 579

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 092 422 5 136 515



Organisasjonsnr: 925 869 236
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Ihht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet årsberetning. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166568.00	167636.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23486.00	25734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9664.00	22428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199718.00	215798.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10341759.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18980.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10360739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5967418.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4393321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270295.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2588000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 845	0
Annen driftsinntekt		1 263 993	1 263 607
Sum driftsinntekter		1 298 838	1 263 607
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-199 718	-215 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-270 295	-269 232
Annen driftskostnad		-925 849	-1 027 066
Sum driftskostnader		-1 395 862	-1 512 096
Driftsresultat		-97 024	-248 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49	-370
Sum finanskostnader		-49	-370
Netto finans		-49	-335
Resultat før skattekostnad		-97 073	-248 824
Årsresultat		-97 073	-248 824
Overføringer			
Udekket tap		-97 073	-248 824
Sum overføringer		-97 073	-248 824



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 335 281	4 587 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 041	56 832
Sum varige driftsmidler		4 393 322	4 644 637
Sum anleggsmidler		4 393 322	4 644 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 731	176 609
Andre kortsiktige fordringer	5	26 047	35 427
Sum fordringer		221 778	212 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	477 321	279 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 321	279 842
Sum omløpsmidler		699 099	491 878
SUM EIENDELER		5 092 421	5 136 514



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 921 188	2 921 188
Sum innskutt egenkapital		7 021 188	7 021 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 858 325	-4 761 252
Sum opptjent egenkapital		-4 858 325	-4 761 252
Sum egenkapital		2 162 863	2 259 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 588 000	2 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 000	2 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 025	36 595
Skyldige offentlige avgifter	6	37 221	18 317
Annen kortsiktig gjeld		249 313	233 667
Sum kortsiktig gjeld		341 558	288 579
Sum gjeld		2 929 558	2 876 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 421	5 136 514

Hallvard Tveit
styrets leder / daglig leder

Marianne Klokk
styremedlem

Hilde Cecilie Skarland
Jordsjø
styremedlem

Ole Petter Isaksen
Engedah
styremedlem

Martin Heggem Wiik
styremedlem



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Ikke unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet årsberetning. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS 925 869 236

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	166 568	167 636
Arbeidsgiveravgift	23 486	25 734
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 664	22 428
Sum	199 718	215 798

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 341 759
Tilgang i året	18 980
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 360 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 967 418
Balansført verdi per 31.12.	4 393 321
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	270 295

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-97 073	-248 824
Permanente forskjeller	0	6 268
+/- Endring i midlertidige forskjeller	218 206	216 462
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 133	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 094

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	28 035
Skyldig skattetrekk	-25 630



NORSK KABINFORENING EIENDOM AS
925 869 236

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	4 100	1 000	4 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORSK KABINFORENING	4 100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 100 000	2 921 188	-4 761 252	2 259 936
Årsresultat	0	0	-97 073	-97 073
Egenkapital 31.12.2022	4 100 000	2 921 188	-4 858 325	2 162 863

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 588 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NORSK KABINFORENING EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 97.073,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14. juni 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor