



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 413 360	1 225 600
Sum inntekter		1 413 360	1 225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	90 917	94 526
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	887 440	807 146
Sum kostnader		978 357	901 673
Driftsresultat		435 003	323 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 443	32 577
Sum finansinntekter		44 443	32 577
Annen rentekostnad	9	261 905	219 677
Sum finanskostnader		261 905	219 677
Netto finans		-217 462	-187 100
Ordinært resultat før skattekostnad		217 541	136 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 541	136 828
Årsresultat		217 541	136 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	217 541	136 828
Sum overføringer og disponeringer		217 541	136 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	9 092 841	9 092 841
Sum varige driftsmidler		9 092 841	9 092 841
Sum anleggsmidler		9 092 841	9 092 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 075	5 268
Andre fordringer	10	145 461	145 766
Sum fordringer		162 536	151 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 450	918 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 450	918 597
Sum omløpsmidler		1 210 986	1 069 632
SUM EIENDELER		10 303 827	10 162 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 125 436	1 940 529
Sum opptjent egenkapital		2 125 436	1 940 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 125 436	1 940 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	4 814 666	4 906 329
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 148 000	3 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 962 666	8 054 329
Sum langsiktig gjeld		7 962 666	8 054 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 994	105 250
Skyldige offentlige avgifter		253	233
Annen kortsiktig gjeld	2	106 478	62 131
Sum kortsiktig gjeld		215 725	167 615
Sum gjeld		8 178 391	8 221 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 303 827	10 162 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579710

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 413 360	1 225 600
Sum inntekter		1 413 360	1 225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	90 917	94 526
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	887 440	807 146
Sum kostnader		978 357	901 673
Driftsresultat		435 003	323 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 443	32 577
Sum finansinntekter		44 443	32 577
Annen rentekostnad	9	261 905	219 677
Sum finanskostnader		261 905	219 677
Netto finans		-217 462	-187 100
Ordinært resultat før skattekostnad		217 541	136 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 541	136 828
Årsresultat		217 541	136 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	217 541	136 828
Sum overføringer og disponeringer		217 541	136 827



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	9 092 841	9 092 841
Sum varige driftsmidler		9 092 841	9 092 841

Sum anleggsmidler		9 092 841	9 092 841
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 075	5 268
Andre fordringer	10	145 461	145 766
Sum fordringer		162 536	151 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 450	918 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 450	918 597

Sum omløpsmidler		1 210 986	1 069 632
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 303 827	10 162 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 125 436	1 940 529
Sum opptjent egenkapital		2 125 436	1 940 529

Sum egenkapital		2 125 436	1 940 529
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	4 814 666	4 906 329
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 148 000	3 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 962 666	8 054 329



Sum langsiktig gjeld		7 962 666	8 054 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 994	105 250
Skyldige offentlige avgifter		253	233
Annen kortsiktig gjeld	2	106 478	62 131
Sum kortsiktig gjeld		215 725	167 615
Sum gjeld		8 178 391	8 221 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 303 827	10 162 472



Organisasjonsnr: 951 412 112
GRANÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		999 600	891 520	999 482	1 082 895
Leieinntekt garasjer	2	33 600	33 600	33 600	33 600
Dekning kapitalkostnader renter		297 360	189 120	297 427	262 840
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 800	111 360	82 855	94 357
Sum driftsinntekter		1 413 360	1 225 600	1 413 364	1 473 692
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 750	6 325	6 700	7 100
Styrehonorar	4	65 000	66 200	66 200	65 000
Forretningsførerhonorar		80 496	86 190	82 300	84 100
Andre forvaltningstjenester		2 117	1 413	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	5	25 917	28 326	34 482	34 313
Vedlikehold av eiendom	6, 12	55 836	50 340	100 000	100 000
Sommer og vinterkostnader		31 858	31 707	20 000	35 000
Kabel-tv og bredbånd		135 697	110 778	139 000	150 700
Forsikring		94 765	87 747	96 500	103 800
Kommunale avgifter	7	370 862	356 878	372 900	387 053
Lys og varme fellesarealer		32 351	24 539	28 000	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		28 115	11 274	20 400	29 500
Driftsutgifter garasje	2	966	12 839	33 600	33 600
Andre driftsutgifter	8	30 627	12 710	12 000	12 000
Andre leiekostnader		12 000	9 406	15 000	15 000
Sum driftskostnader		978 357	901 673	1 034 082	1 099 166
Driftsresultat		435 003	323 927	379 282	374 526
Finansposter					
Renteinntekter		44 443	32 577	1 000	1 000
Sum finansinntekter		44 443	32 577	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	261 905	219 677	297 427	262 840
Sum finanskostnader		261 905	219 677	297 427	262 840
Netto finansposter		-217 462	-187 100	-296 427	-261 840
Årsresultat		217 541	136 827	82 855	112 686
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		184 907	116 067	82 855	112 686
Overført disp. midler garasjer	2	32 634	20 761	0	0
Sum overføringer		217 541	136 827	82 855	112 686

Granåsen II borettslag



Balanse Granåsen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	420 351	420 351
Bygninger	12, 14	8 508 106	8 508 106
Garasjer	12, 14	164 384	164 384
Sum anleggsmidler		9 092 841	9 092 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 075	5 268
Andre fordringer	10	2 056	7 705
Forskuddsbetalte kostnader		143 405	138 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 048 420	918 597
Skattetrekkskonto		30	0
Sum omløpsmidler		1 210 986	1 069 632
SUM EIENDELER		10 303 827	10 162 472

Granåsen II borettslag



Balanse Granåsen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	11	2 123 436	1 938 529
Sum egenkapital		2 125 436	1 940 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	4 814 666	4 906 329
Borettsinnskudd	14	2 938 000	2 938 000
Garasje innskudd		210 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		7 962 666	8 054 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 994	105 250
Skyldig off. myndigheter		253	233
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 403	1 655
Disponible midler garasje	2	93 075	60 441
Annen kortsiktig gjeld		12 000	35
Sum kortsiktig gjeld		215 725	167 615
Sum gjeld		8 178 391	8 221 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 303 827	10 162 472

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gro Borg
Leder

Åse Helleberg
Styremedlem

Svein Erik Elseth
Styremedlem

Granåsen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	902 017	891 958
Endring disponible midler:		
Årets resultat	184 907	116 067
Nedbetaling av lån	-91 663	-106 008
Årets endring i disponible midler	93 244	10 059
DISPONIBLE MIDLER 31.12	995 261	902 017
Omløpsmidler	1 210 986	1 069 632
Kortsiktig gjeld	-215 725	-167 615
DISPONIBLE MIDLER 31.12	995 261	902 017

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	60 441	39 681
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	33 600	33 600
Driftsutgifter garasjer	-966	-12 839
Årets endring disponible midler garasjer	32 634	20 761
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	93 075	60 441

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 750	6 325
Sum	6 750	6 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	65 000	66 200
Sum	65 000	66 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	14 503	16 645
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 235	11 681
Bilgodtgjørelse	179	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	25 917	28 326

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 871	46 137
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 980	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 355	360
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 630	3 843
Sum	55 836	50 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	323 009	289 525
7760 Eiendomskatt	47 853	67 353
Sum	370 862	356 878



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	7 824	472
6800 Kontorrekvisita	958	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 100	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	120	120
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	958	412
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	128	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	475	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 061	906
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	945	537
7720 Generalforsamling	4 688	2 678
7770 Bank og kortgebyrer	4 964	4 199
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 407	2 314
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	572
Sum	30 627	12 710

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	261 905	219 677
Sum	261 905	219 677

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	1 951	7 600
1520 Avregning purregebyr restanse	105	105
Sum	2 056	7 705

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	2 123 436	1 938 529
Sum	2 125 436	1 940 529

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 508 106	164 384	430 351	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 508 106	164 384	430 351	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	10 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 508 106	164 384	420 351	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107943306
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 478 282
Lånesaldo 01.01:	4 906 329
Avdrag i perioden:	91 663
Lånesaldo 31.12:	4 814 666

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 814 666	-4 906 329
Borettsinnskudd	-2 938 000	-2 938 000
Sum	-7 752 666	-7 844 329
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	420 351	420 351
Bygninger/påkostninger	8 508 106	8 508 106
Garasjer	164 384	164 384
Sum	9 092 841	9 092 841

Granåsen II borettslag



Resultat og balanse med noter for Granåsen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen II borettslag

Styreleder	Gro Borg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Åse Helleberg (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Svein Erik Elseth (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granåsen II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 08MAW-6UP01-3C66IT-8B4YQ-KGIX4-DTBXK

Uavhengig revisors beretning - Granåsen II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08MAW-6UPO1-3G6IF-8B4YQ-KGIX4-DTBXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.