Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 374 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Joker Tinnheia Tinnheiveien 8 4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Terese Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	498 485
Sum inntekter		**420 000**	**498 485**
Kostnader			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 068	31 561
Sum kostnader		**88 338**	**81 831**
Driftsresultat		**331 662**	**416 654**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 050	1 900
Sum finansinntekter		**3 050**	**1 900**
Annen finanskostnad		52 829	58 998
Sum finanskostnader		**52 829**	**58 998**
Netto finans		**-49 779**	**-57 098**
Ordinært resultat før skattekostnad		**281 883**	**359 556**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 038	79 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		**219 845**	**280 455**
Årsresultat		**219 845**	**280 455**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	119 845	130 455
Sum overføringer og disponeringer		**219 845**	**280 455**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 464	9 441
Sum immaterielle eiendeler		**11 464**	**9 441**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 960 527	2 010 797
Sum varige driftsmidler		**1 960 527**	**2 010 797**
Sum anleggsmidler		**1 971 991**	**2 020 238**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 380
Sum fordringer			**10 380**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 165**	**75 068**
Sum omløpsmidler		**22 165**	**85 448**
SUM EIENDELER		**1 994 156**	**2 105 686**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 330 463	1 210 618

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**1 330 463**	**1 210 618**
Sum egenkapital		**1 360 463**	**1 240 618**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	468 139	634 126
Sum annen langsiktig gjeld		**468 139**	**634 126**
Sum langsiktig gjeld		**468 139**	**634 126**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	4	64 061	80 941
Annen kortsiktig gjeld		100 000	150 001
Sum kortsiktig gjeld		**165 554**	**230 942**
Sum gjeld		**633 693**	**865 068**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 994 156**	**2 105 686**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 333194

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 374 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Joker Tinnheia Tinnheiveien 8 4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Terese Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	498 485
Sum inntekter		**420 000**	**498 485**
Kostnader			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 068	31 561
Sum kostnader		**88 338**	**81 831**
Driftsresultat		**331 662**	**416 654**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 050	1 900
Sum finansinntekter		**3 050**	**1 900**
Annen finanskostnad		52 829	58 998
Sum finanskostnader		**52 829**	**58 998**
Netto finans		**-49 779**	**-57 098**
Ordinært resultat før skattekostnad		**281 883**	**359 556**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 038	79 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		**219 845**	**280 455**
Årsresultat		**219 845**	**280 455**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	119 845	130 455
Sum overføringer og disponeringer		**219 845**	**280 455**

Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 464	9 441
Sum immaterielle eiendeler		**11 464**	**9 441**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 960 527	2 010 797
Sum varige driftsmidler		**1 960 527**	**2 010 797**
Sum anleggsmidler		**1 971 991**	**2 020 238**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 380
Sum fordringer			**10 380**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 165**	**75 068**
Sum omløpsmidler		**22 165**	**85 448**
SUM EIENDELER		**1 994 156**	**2 105 686**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 330 463	1 210 618
Sum opptjent egenkapital		**1 330 463**	**1 210 618**
Sum egenkapital		**1 360 463**	**1 240 618**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	468 139	634 126

Sum annen langsiktig gjeld		**468 139**	**634 126**
Sum langsiktig gjeld		**468 139**	**634 126**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	4	64 061	80 941
Annen kortsiktig gjeld		100 000	150 001
Sum kortsiktig gjeld		**165 554**	**230 942**
Sum gjeld		**633 693**	**865 068**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 994 156**	**2 105 686**

Utskriftsdato 15.03.2025 Organisasjonsnr 912 374 386 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 912 374 386
ELAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
ELISABETH LILLESVANGSTU	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
ANNA TERESE ANDERSEN	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
NIRA AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	498 485
Sum driftsinntekter		420 000	498 485
Driftskostnader			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 068	31 561
Sum driftskostnader		88 338	81 831
Driftsresultat		331 662	416 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 050	1 900
Annen finanskostnad		52 829	58 998
Netto finansposter		-49 779	-57 098
Ordinært resultat før skattekostnad		281 883	359 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 038	79 101
Årsresultat		219 845	280 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	119 845	130 455
Sum disponert		219 845	280 455

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 464	9 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 960 527	2 010 797
Sum anleggsmidler		1 971 991	2 020 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 165	75 068
Sum omløpsmidler		22 165	85 448
Sum eiendeler		1 994 156	2 105 686

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 330 463	1 210 618
Sum egenkapital		1 360 463	1 240 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	468 139	634 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	0
Betalbar skatt	4	64 061	80 941
Annen kortsiktig gjeld		100 000	150 001
Sum kortsiktig gjeld		165 554	230 942
Sum gjeld		633 693	865 068
Sum egenkapital og gjeld		1 994 156	2 105 686

Kristiansand, 12. mars 2025

Elisabeth Lillesvangstu
Styreleder

Anna Terese Andersen
Daglig leder

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller andre personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 513 496	2 513 496
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 513 496	2 513 496
Akk.avskrivning 31.12.2024	-552 970	-552 970
Balanseført pr. 31.12.2024	1 960 526	1 960 526
Årets avskrivninger	50 270	50 270

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**	**2023**
Betalbar skatt	64 061	80 941
Endring utsatt skatt	-2 023	-1 840
Årets totale skattekostnad	62 038	79 101

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	281 883	359 556
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 196	8 358
Årets skattegrunnlag	291 186	367 914
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 061	80 941

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Driftsmidler inkl goodwill	-52 108	-42 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-52 108	-42 912
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 464	-9 441

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

Elan Eiendom AS
Org.nr: 912 374 386

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 210 618	1 240 618
Årsresultat	0	219 845	219 845
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 330 463	1 360 463

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
ELISABETH LILLESVANGSTU	375	37,5 %	37,5 %
ANNA TERESE ANDERSEN	375	37,5 %	37,5 %
NIRA AS	250	25,0 %	25,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Pant og garantier

Langsiktig gjeld	**2024**	**2023**
Gjeld til kreditinstitusjoner	468 139	634 126

Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)	**2024**	**2023**
Bygninger	-1 960 527	-2 010 797

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b

2025-03-12 09:09:39 UTC+00:00

Anna Terese Eretveit

bankID

NO BankID - e3b7b3e9-7638-4612-9aa0-be8183ee49c4

2025-03-12 09:10:43 UTC+00:00

Elisabeth Lillesvangstu

bankID

NO BankID - fc34ee75-1d59-4fe6-916d-a92e8c8c5c73

Document ID: eae006fd-8899-4dc4-925a-a220628b003b