



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 853
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORLOG INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 706 583	1 300 814
Sum kostnader		1 706 583	1 300 814
Driftsresultat		-1 706 583	-1 300 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 243	3 854
Sum finansinntekter		41 243	3 854
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 172 672	12 714 465
Sum finanskostnader		14 172 672	12 714 465
Netto finans		-14 131 429	-12 710 611
Resultat før skattekostnad		-15 838 012	-14 011 425
Skattekostnad	6	-806 375	-285 331
Årsresultat		-15 031 637	-13 726 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	212 523 340	185 488 132
Lån til foretak i samme konsern	8	8 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		220 523 340	185 488 132
Sum anleggsmidler		220 523 340	185 488 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 780	14 260
Konsernfordringer		3 727 077	11 517 999
Sum fordringer		3 814 857	11 532 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 016	272 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 016	272 728
Sum omløpsmidler		4 689 873	11 804 987
SUM EIENDELER		225 213 213	197 293 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 700 644	2 924 784
Overkurs		240 756 381	199 535 882
Sum innskutt egenkapital		244 457 025	202 460 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 511 817	-7 480 180
Sum opptjent egenkapital		-22 511 817	-7 480 180
Sum egenkapital	11	221 945 208	194 980 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 852	46 823
Betalbar skatt		13 582	2 208 760
Utbytte		2 997 522	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		3 268 006	2 312 633
Sum gjeld		3 268 006	2 312 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 213 214	197 293 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 253 358	37 094 780
Sum inntekter		39 253 358	37 094 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	14 215 935	13 699 029
Annen driftskostnad	5	3 776 911	3 058 450
Sum kostnader		17 992 846	16 757 479
Driftsresultat		21 260 512	20 337 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 231 656	596 746
Sum finansinntekter		1 231 656	596 746
Annen rentekostnad		23 111 425	18 934 296
Annen finanskostnad		4 602 059	163 875
Sum finanskostnader		27 713 484	19 098 171
Netto finans		-26 481 828	-18 501 425
Resultat før skattekostnad		-5 221 316	1 835 876
Skattekostnad	6	-1 464 036	529 957
Årsresultat		-3 757 280	1 305 919



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	60 734 889	56 068 528
Sum immaterielle eiendeler		60 734 889	56 068 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	654 429 489	568 068 035
Sum varige driftsmidler		654 429 489	568 068 035
Sum anleggsmidler		715 164 378	624 136 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 167	
Andre fordringer	9	515 779	
Sum fordringer		535 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 268 499	24 261 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 268 499	24 261 787
Sum omløpsmidler		12 804 445	24 261 787
SUM EIENDELER		727 968 823	648 398 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 700 644	2 924 784
Overkurs		240 756 381	199 535 882
Sum innskutt egenkapital		244 457 025	202 460 666



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 609 627	-3 459 093
Sum opptjent egenkapital		-10 609 627	-3 459 093
Sum egenkapital	11	233 847 398	199 001 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 240 051	88 147 722
Sum avsetninger for forpliktelser		94 240 051	88 147 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	389 545 454	356 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 545 454	356 000 000
Sum langsiktig gjeld		483 785 505	444 147 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 261	601 484
Betalbar skatt		13 582	2 208 760
Skyldige offentlige avgifter		734 232	301 290
Utbytte		2 997 522	0
Påløpt rente		2 303 831	2 080 470
Annen kortsiktig gjeld		2 896 493	57 050
Sum kortsiktig gjeld		10 335 921	5 249 054
Sum gjeld		494 121 426	449 396 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 968 824	648 398 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533610

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 853
NORLOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 706 583	1 300 814
Sum kostnader		1 706 583	1 300 814
Driftsresultat		-1 706 583	-1 300 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 243	3 854
Sum finansinntekter		41 243	3 854
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 172 672	12 714 465
Sum finanskostnader		14 172 672	12 714 465
Netto finans		-14 131 429	-12 710 611
Resultat før skattekostnad		-15 838 012	-14 011 425
Skattekostnad	6	-806 375	-285 331
Årsresultat		-15 031 637	-13 726 094



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 852	46 823
Betalbar skatt	13 582	2 208 760
Utbytte	2 997 522	0
Annen kortsiktig gjeld	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld	3 268 006	2 312 633
Sum gjeld	3 268 006	2 312 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 213 214	197 293 119



Organisasjonsnr: 926 735 853
NORLOG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 253 358	37 094 780
Sum inntekter		39 253 358	37 094 780
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	14 215 935	13 699 029
Annen driftskostnad	5	3 776 911	3 058 450
Sum kostnader		17 992 846	16 757 479
Driftsresultat		21 260 512	20 337 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 231 656	596 746
Sum finansinntekter		1 231 656	596 746
Annen rentekostnad		23 111 425	18 934 296
Annen finanskostnad		4 602 059	163 875
Sum finanskostnader		27 713 484	19 098 171
Netto finans		-26 481 828	-18 501 425
Resultat før skattekostnad		-5 221 316	1 835 876
Skattekostnad	6	-1 464 036	529 957
Årsresultat		-3 757 280	1 305 919



Organisasjonsnr: 926 735 853
NORLOG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	60 734 889	56 068 528
Sum immaterielle eiendeler		60 734 889	56 068 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	654 429 489	568 068 035
Sum varige driftsmidler		654 429 489	568 068 035
Sum anleggsmidler		715 164 378	624 136 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 167	
Andre fordringer	9	515 779	
Sum fordringer		535 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 268 499	24 261 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 268 499	24 261 787
Sum omløpsmidler		12 804 445	24 261 787
SUM EIENDELER		727 968 823	648 398 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 700 644	2 924 784
Overkurs		240 756 381	199 535 882
Sum innskutt egenkapital		244 457 025	202 460 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 609 627	-3 459 093
Sum opptjent egenkapital		-10 609 627	-3 459 093
Sum egenkapital	11	233 847 398	199 001 573
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 240 051	88 147 722
Sum avsetninger for forpliktelser		94 240 051	88 147 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	389 545 454	356 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 545 454	356 000 000
Sum langsiktig gjeld		483 785 505	444 147 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 261	601 484
Betalbar skatt		13 582	2 208 760
Skyldige offentlige avgifter		734 232	301 290
Utbytte		2 997 522	0
Påløpt rente		2 303 831	2 080 470
Annen kortsiktig gjeld		2 896 493	57 050
Sum kortsiktig gjeld		10 335 921	5 249 054
Sum gjeld		494 121 426	449 396 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 968 824	648 398 349



Organisasjonsnr: 926 735 853
NORLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 735 853
NORLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Norlog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlog Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Norlog Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 17:35:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EIENDELER 31.12

Norlog Invest AS

Norlog Invest konsern

31.12.2024	31.12.2023	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	0		3	60 734 889	56 068 528
0	0			60 734 889	56 068 528
Varige driftsmidler					
0	0		4	654 429 489	568 068 035
0	0			654 429 489	568 068 035
Finansielle anleggsmidler					
212 523 340	185 488 132	7		0	0
8 000 000	0	8		0	0
220 523 340	185 488 132			0	0
220 523 340	185 488 132			715 164 378	624 136 563
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0			20 167	0
3 727 077	11 517 999			0	
87 780	14 260	9	9	515 779	0
3 814 857	11 532 259			535 945	0
875 016	272 728			12 268 499	24 261 787
4 689 872	11 804 987			12 804 445	24 261 787
225 213 213	197 293 119			727 968 823	648 398 350

Penneo Dokumentnr: LFOVX-3295V-5F4R2-4KYWC-9M2QK-3HWJL



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Norlog Invest AS			Norlog Invest konsern		
31.12.2024	31.12.2023	Note	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
3 700 644	2 924 784	10	Aksjekapital	3 700 644	2 924 784
240 756 381	199 535 882		Overkurs	240 756 381	199 535 882
244 457 025	202 460 666		Sum innskutt egenkapital	244 457 025	202 460 666
Opptjent egenkapital					
-22 511 817	-7 480 180		Annen egenkapital	-10 609 627	-3 459 093
-22 511 817	-7 480 180		Sum opptjent egenkapital	-10 609 627	-3 459 093
221 945 208	194 980 487	11	Sum egenkapital	233 847 398	199 001 573
GJELD					
Avsetning for forpliktelses					
0	0	6	Utsatt skatt	94 240 051	88 147 722
0	0		Sum avsetning for forpliktelses	94 240 051	88 147 722
Annen langsiktig gjeld					
0	0	9, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	389 545 454	356 000 000
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	389 545 454	356 000 000
Kortsiktig gjeld					
199 852	46 823		Leverandørgjeld	1 390 261	601 484
13 582	2 208 760		Betalbar skatt	13 582	2 208 760
0	0		Skyldig offentlige avgifter	734 232	301 290
2 997 522	0		Avsatt utbytte	2 997 522	0
0	0		Påløpt rente	2 303 831	2 080 470
57 050	57 050		Annen kortsiktig gjeld	2 896 493	57 050
3 268 005	2 312 633		Sum kortsiktig gjeld	10 335 921	5 249 054
3 268 005	2 312 633		Sum gjeld	494 121 425	449 396 776
225 213 213	197 293 120		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 968 823	648 398 350

Oslo, 19.03.2025

Dag Kaalsaa, Styrets leder (elektronisk signert)
Per Christian Alpers, Styremedlem (elektronisk signert)
Ebbe Bergshaven, Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LFOVX-329SV-5F4R2-4KYWC-9M2QK-3HWL



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Norlog Invest AS og selskaper Norlog Invest AS har bestemmende innflytelse over.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til optjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieinntekter

Konsernet eier flere logistikkeiendommer, spredt i Sør-Norge.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Norlog Invest konsern

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	57 156 049	57 156 049
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	5 243 750	5 243 750
Avgang solgte immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost 31.12.	62 399 799	62 399 799
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 664 910	-1 664 910
Balanseført verdi pr. 31.12.	60 734 889	60 734 889
Årets avskrivninger	-577 389	-577 389

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og de tilsvarende virkelig-verdi-beløpene ved konserndannelsen.



Note 4 Varige driftsmidler

Norlog Invest konsern			
Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	499 886 489	142 197 836	642 084 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000 000	20 000 000	100 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	579 886 489	162 197 836	742 084 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-87 654 836	0	-87 654 836
Balanseført verdi pr. 31.12.	492 231 653	162 197 836	654 429 489
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	13 638 546	0	13 638 546
Økonomisk levetid	5 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Anlegg under utførelse per 31.12			0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

	Norlog Invest AS	Norlog Invest konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2024
Lovpålagt revisjon	47 800	257 000
Revisjon bistand	-	1 650
Sum	47 800	258 650

Note 6 Skatt

	Norlog Invest AS	Norlog Invest konsern
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-15 838 012	-5 221 316
Skattemessig resultat før eierperiode	0	-1 629 332
Permanente forskjeller	12 172 672	-2 010 784
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 925 216
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	-2 049
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 665 340	61 735
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt ført mot kostpris på aksjer	3 727 077	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	61 736	61 735
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	-806 375	13 582
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	13 582	13 582
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	806 375	-13 582
Endring i utsatt skatt	0	1 477 617
Sum skattekostnad	806 375	1 464 036
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	488 610 852
Gevinst- og tapskonto	0	487 908
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	-60 734 889
Sum midlertidige forskjeller	0	428 363 871
Utsatt skatt / skattefordel	0	94 240 051
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	94 240 051



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2024 2)	Egenkapital pr. 31.12.2024
Norlog Midco AS	100 %	-11 667 671	212 523 340
Sum		-11 667 671	212 523 340

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Norlog Invest AS

Fordringer/Gjeld	2024	2024
	Avgitt Konsernbidrag	Fordring
Norlog Midco AS	3 727 077	8 000 000
Sum	3 727 077	8 000 000
Herav fordringer som forfaller < 1 år		8 000 000

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

	Norlog Invest AS	Norlog Invest konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2024
Andre langsiktige fordringer	87 780	-

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2024	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 545 454	389 545 454
Påløpne renter	2 303 831	2 303 831
Sum	391 849 285	391 849 285

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2024
Aksjer i datterselskap	212 523 340
Bankbeholdning	875 016
Fordringer	3 814 857
Sum	217 213 213

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånene i morselskapet Norlog Invest AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Norlog Invest AS

Selskapets aksjekapital på kr. 3 700 644 består av 1 850 322 aksjer à kr. 2.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Alco Holding AS	227 119	12,3 %
Sjømennenes Hus Eiendom AS	124 527	6,7 %
Kaalsaa Eiendom AS	119 920	6,5 %
Øvrige aksjonærer	1 378 756	74,5 %
Sum	1 850 322	100,0 %



Note 11 Egenkapital

Norlog Invest AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 924 784	199 535 882	-7 480 180	194 980 487
Kapitalforhøyelse	775 860	44 218 020		44 993 880
Årets resultat			-15 031 637	-15 031 637
Avsatt utbytte		-2 997 522		-2 997 522
Egenkapital pr 31.12	3 700 644	240 756 381	-22 511 817	221 945 208

Norlog Invest konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 924 784	199 535 882	-3 459 093	199 001 573
Kapitalforhøyelse	775 860	44 218 020		44 993 880
Etableringskostnader			-3 393 255	-3 393 255
Årets resultat			-3 757 280	-3 757 280
Avsatt utbytte		-2 997 522		-2 997 522
Egenkapital pr 31.12	3 700 644	240 756 381	-10 609 628	233 847 397

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Selskapets lån forfaller 2027, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet legger selskapets styre til grunn av lånet forlenges på like vilkår.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2024	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	195 000 000	Fast	Flytende	2027

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: *pca@alco.no*

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-08 16:02:39 UTC

Bergshaven, Ebbe

Underskriver

Serienummer: *no_bankid:9578-5998-4-1007644*

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-09 08:16:56 UTC



Kaalsaa, Dag

Underskriver

Serienummer: *no_bankid:9578-5999-4-1100392*

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-04-09 09:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFOVX-329SV-5F4R2-4KYWO-9M2QK-2HWJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.