



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	501 229	547 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 230</b>	<b>547 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 118</b>	<b>-4 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 128	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 128</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 128</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 247</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 247</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 247	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 247</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 267	0
Andre fordringer		62 481	55 515
Sum fordringer		63 748	55 515
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 131	254 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 131	254 325
Sum omløpsmidler		368 879	309 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 879</b>	<b>309 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 403	44 157
Sum opptjent egenkapital		90 403	44 157
Sum egenkapital		90 403	44 157
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7	176 747	133 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 747</b>	<b>133 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 747</b>	<b>133 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 549	128 425
Annen kortsiktig gjeld		53 180	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 729</b>	<b>132 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 475</b>	<b>265 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 879</b>	<b>309 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 761 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	501 229	547 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 230</b>	<b>547 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 118</b>	<b>-4 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 128	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 128</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 128</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 247</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 247</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 247	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 247</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 267	0
Andre fordringer		62 481	55 515
Sum fordringer		63 748	55 515

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 131	254 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 131	254 325

Sum omløpsmidler		368 879	309 840
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		368 879	309 840
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 403	44 157
Sum opptjent egenkapital		90 403	44 157

Sum egenkapital		90 403	44 157
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	176 747	133 547
Sum avsetninger for forpliktelses		176 747	133 547

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		176 747	133 547
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	48 549	128 425
Annen kortsiktig gjeld	53 180	3 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 729</b>	<b>132 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>278 475</b>	<b>265 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>368 879</b>	<b>309 840</b>



Organisasjonsnr: 983 761 119  
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongssenteret Syd

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongssenteret Syd.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 10. mai 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		481 248	481 248	481 248	481 248
Innkrevde felleskostnader garasjer		62 100	62 100	62 100	62 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 348</b>	<b>543 348</b>	<b>543 348</b>	<b>543 348</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 589	2 575	2 312	2 312
Forretningsførerhonorar		50 212	50 212	50 212	50 212
Andre tjenester	3	1 429	37 744	30 396	30 396
Vedlikehold	2	84 787	93 771	99 700	87 050
Elektronisk kommunikasjon		106 706	52 117	71 409	83 300
Forsikring	4	33 590	32 052	33 610	34 994
Kommunale avgifter	5	96 496	153 324	140 000	110 000
Energi		88 058	87 409	90 000	109 400
Renhold, fellesareal		29 100	29 100	29 100	29 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 424	5 894	12 000	7 115
Andre driftskostnader	6	3 838	3 672	5 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 230</b>	<b>547 871</b>	<b>564 239</b>	<b>548 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 118</b>	<b>-4 523</b>	<b>-20 891</b>	<b>-5 031</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 128	4 523	4 361	5 031
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 128</b>	<b>4 523</b>	<b>4 361</b>	<b>5 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 247</b>	<b>0</b>	<b>-16 530</b>	<b>0</b>
Overføring til/fra egenkapital		46 247	0	0	0

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 267	0
Andre fordringer		62 481	55 515
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		305 131	254 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 879</b>	<b>309 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 879</b>	<b>309 840</b>

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		90 403	44 157
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 403</b>	<b>44 157</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	176 747	133 547
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>176 747</b>	<b>133 547</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 870	2 435
Leverandørgjeld		48 549	128 425
Annen kortsiktig gjeld		48 310	1 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 729</b>	<b>132 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 475</b>	<b>265 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 879</b>	<b>309 840</b>

Kongsvinger 30.04.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Fredrik Aanerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Olaf Gustavsen  
Styremedlem

**SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119**



## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med unntak av vedlikeholdsfond og budsjett. Sameiet Kongssenteret Syd ble stiftet 12.07.2001. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiets hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	2 589	2 575
<b>Sum</b>	<b>2 589</b>	<b>2 575</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 587	65 220
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 118
6695 Forsikringskadesaker	0	4 931
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	19 503
<b>Sum</b>	<b>84 787</b>	<b>93 771</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	1 250
6790 Andre fremmede tjenester	1 429	36 494
<b>Sum</b>	<b>1 429</b>	<b>37 744</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.429,- er skanning fakturaer styreportal, kopiering og utsendelse ligningsoppgaver til andelseierne.

### Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	33 590	32 052
<b>Sum</b>	<b>33 590</b>	<b>32 052</b>

## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



## SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

### Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	96 496	153 324
<b>Sum</b>	<b>96 496</b>	<b>153 324</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	0	580
7720 Generalforsamling	1 685	500
7770 Bank og kortgebyrer	2 153	2 592
<b>Sum</b>	<b>3 838</b>	<b>3 672</b>

### Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 05.09.2001. De har ikke opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 176.747,-. Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet kr 200,- pr mnd. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

### Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET KONGSSENTERET SYD**

Styreleder	Lasse Ellingsen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Kim Fredrik Aanerud (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Tor Olaf Gustavsen (sign.)	09.05.2022