



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 489 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Blekeriveien 1  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 980 281	2 617 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 980 281</b>	<b>2 617 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 482	184 666
Annen driftskostnad	2	2 079 048	689 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 751</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 599	23 395
Annen finansinntekt		9 946	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 851	55 630
Annen finanskostnad			3 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 445</b>	<b>1 708 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 866	375 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 579	1 332 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 072 318	6 813 465
Sum varige driftsmidler		6 072 318	6 813 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 072 318	6 813 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 747	158 199
Andre fordringer		204 647	
Konsernfordringer		41 744	5 000
Sum fordringer		285 137	163 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 612 287	1 532 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 287	1 532 715
Sum omløpsmidler		1 897 424	1 695 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 344 200	2 860 000
Overkurs		552 333	552 333
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 533</b>	<b>3 412 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 244 042	2 891 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 244 042</b>	<b>2 891 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 140 575</b>	<b>6 304 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		102 452	86 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 452</b>	<b>86 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	876 776	1 020 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>876 776</b>	<b>1 020 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 808	120 684
Betalbar skatt		140 083	335 223
Skyldige offentlige avgifter			88 366
Kortsiktig konserngjeld		1 094 049	112 394
Annen kortsiktig gjeld		547 999	441 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 939</b>	<b>1 098 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 167</b>	<b>2 205 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 489 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Blekeriveien 1  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 489 161  
TORP MARINEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 980 281	2 617 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 980 281</b>	<b>2 617 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 482	184 666
Annen driftskostnad	2	2 079 048	689 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 751</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 599	23 395
Annen finansinntekt		9 946	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 851	55 630
Annen finanskostnad			3 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 445</b>	<b>1 708 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 866	375 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 579	1 332 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>



Organisasjonsnr: 979 489 161  
TORP MARINEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 072 318	6 813 465
Sum varige driftsmidler		6 072 318	6 813 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 072 318	6 813 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 747	158 199
Andre fordringer		204 647	
Konsernfordringer		41 744	5 000
Sum fordringer		285 137	163 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 612 287	1 532 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612 287	1 532 715
Sum omløpsmidler		1 897 424	1 695 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 344 200	2 860 000
Overkurs		552 333	552 333
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 896 533</b>	<b>3 412 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 244 042	2 891 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 244 042</b>	<b>2 891 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 140 575</b>	<b>6 304 045</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	102 452	86 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>102 452</b>	<b>86 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	876 776	1 020 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>876 776</b>	<b>1 020 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 808	120 684
Betalbar skatt	140 083	335 223
Skyldige offentlige avgifter		88 366
Kortsiktig konserngjeld	1 094 049	112 394
Annen kortsiktig gjeld	547 999	441 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 849 939</b>	<b>1 098 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 829 167</b>	<b>2 205 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>



Organisasjonsnr: 979 489 161  
TORP MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	260.00	5170.00	1344200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Marinepark Holding AS	260.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	260.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



*Årsrapport*

**2020**

*Torp Marinepark AS*

*Org.nr.979489161*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter

**Torp Marinepark AS**

Org.nr: 979489161

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 980 281	2 617 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 980 281</b>	<b>2 617 928</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	170 482	184 666
Annen driftskostnad	2	2 079 048	689 397
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 751</b>	<b>1 743 865</b>
Annen renteinntekt		11 599	23 395
Annen finansinntekt		9 946	0
Annen rentekostnad		43 851	55 630
Annen finanskostnad		0	3 589
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 445</b>	<b>1 708 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 866	375 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		552 579	1 332 273
<b>Sum disponert</b>		<b>552 579</b>	<b>1 332 273</b>

**Torp Marinepark AS**

Org.nr: 979489161

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	6 072 318	6 813 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 072 318</b>	<b>6 813 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 072 318</b>	<b>6 813 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 747	158 199
Andre fordringer		204 647	0
Konsernfordringer		41 744	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 137</b>	<b>163 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>1 612 287</b>	<b>1 532 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 424</b>	<b>1 695 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>

**Torp Marinepark AS**

Org.nr: 979489161

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 344 200	2 860 000
Overkurs		552 333	552 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 896 533</b>	<b>3 412 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 244 042	2 891 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 244 042</b>	<b>2 891 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 140 575</b>	<b>6 304 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		102 452	86 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 452</b>	<b>86 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	876 776	1 020 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>876 776</b>	<b>1 020 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 094 049	112 394
Leverandørgjeld		67 808	120 684
Betalbar skatt		140 083	335 223
Skyldige offentlige avgifter		0	88 366
Annen kortsiktig gjeld		547 999	441 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 939</b>	<b>1 098 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 829 167</b>	<b>2 205 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 969 742</b>	<b>8 509 379</b>

Fredrikstad, 10.05.2021

  
Egil Ranvig  
Styrets leder



## Torp Marinepark AS

Org.nr: 979489161

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eventuelle varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utleie inntektsføres i den perioden leien gjelder.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 344 200 fordelt på 260 aksjer à kr 5 170.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Torp Marinepark Holding AS	260	100 %
Sum	260	100 %

Aksjekapitalen er satt ned fra kr 2 860 000 med kr 1 515 800 til kr 1 344 200 ved fisjon av tomteområdet til Torp Marinepark Eiendom AS i 2020.

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	2 860 000	552 333	2 891 712
Fisjon til Torp Marinepark Eiendom AS	-1 515 800		-200 249
Årets resultat			552 579
Egenkapital pr. 31.12.	1 344 200	552 333	3 244 042

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønn og andre kostnader

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til lovgivning.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## **Torp Marinepark AS**

Org.nr: 979489161

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

<u>Eiendeler</u>	<u>Materielle</u>
Anskaffelses kost 01.01.	11 922 527
+ Tilgang i året	38 085
- Avgang i året ved fisjon	608 750
- Samlede avskrivninger	5 279 544
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>6 072 318</u>
Årets ordinære avskrivninger	170 482

#### **Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner langsiktig	876 776	1 020 082
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	<u>6 072 318</u>	<u>6 813 465</u>
Sum	<u>6 072 318</u>	<u>6 813 465</u>

#### **Note nr. 5. Bundne midler**

Bundne bankinnskudd pr 31.12.20 beløper seg til kr 0.