



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 595 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSBYGG AS
Forretningsadresse:	Bleivassvegen 4 5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 397 632	55 831 720
Sum inntekter		55 397 632	55 831 720
Kostnader			
Varekostnad		32 355 206	31 663 311
Lønnskostnad	1, 2	18 330 115	18 742 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 827	205 242
Annen driftskostnad		4 409 579	4 391 393
Sum kostnader		55 288 727	55 002 407
Driftsresultat		108 905	829 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 469	0
Annen renteinntekt		5 421	3 681
Sum finansinntekter		361 890	3 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler		959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 237	0
Annen rentekostnad		198 972	73 456
Sum finanskostnader		216 168	73 456
Netto finans		145 722	-69 775
Resultat før skattekostnad		254 627	759 539
Skattekostnad	4, 5	35 699	167 820
Årsresultat		218 928	591 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 928	591 719
Sum overføringer og disponeringer		218 928	591 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	388 302	480 068
Sum varige driftsmidler		388 302	480 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		860 247	860 247
Lån til foretak i samme konsern	6	2 163 784	1 994 814
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 031	2 855 061
Sum anleggsmidler		3 412 333	3 335 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		427 500	0
Sum varer		427 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 509 179	12 232 484
Andre kortsiktige fordringer		308 867	143 379
Konsernfordringer	6	6 657 766	6 387 492
Sum fordringer		20 475 811	18 763 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	649 882	655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 882	655 146
Sum omløpsmidler		21 553 193	19 418 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		24 965 526	22 753 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 742 802	4 523 874
Sum opptjent egenkapital		4 742 802	4 523 874
Sum egenkapital		5 854 025	5 635 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	255 253	219 554
Sum avsetninger for forpliktelser		255 253	219 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	233 119	223 701
Sum annen langsiktig gjeld		233 119	223 701
Sum langsiktig gjeld		488 372	443 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 432 296	2 996 267
Leverandørgjeld		5 488 105	6 448 656
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	2 587 228	2 695 774
Kortsiktig konserngjeld	6	168 808	396 617
Annen kortsiktig gjeld		4 946 692	4 137 962
Sum kortsiktig gjeld		18 623 129	16 675 277
Sum gjeld		19 111 501	17 118 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 965 526	22 753 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631563

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 595 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 595 312
TORSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 397 632	55 831 720
Sum inntekter		55 397 632	55 831 720
Kostnader			
Varekostnad		32 355 206	31 663 311
Lønnskostnad	1, 2	18 330 115	18 742 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 827	205 242
Annen driftskostnad		4 409 579	4 391 393
Sum kostnader		55 288 727	55 002 407
Driftsresultat		108 905	829 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 469	0
Annen renteinntekt		5 421	3 681
Sum finansinntekter		361 890	3 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler		959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 237	0
Annen rentekostnad		198 972	73 456
Sum finanskostnader		216 168	73 456
Netto finans		145 722	-69 775
Resultat før skattekostnad		254 627	759 539
Skattekostnad	4, 5	35 699	167 820
Årsresultat		218 928	591 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 928	591 719
Sum overføringer og disponeringer		218 928	591 719



Organisasjonsnr: 858 595 312
TORSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	388 302	480 068
Sum varige driftsmidler		388 302	480 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		860 247	860 247
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 163 784	1 994 814
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 031	2 855 061
Sum anleggsmidler		3 412 333	3 335 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		427 500	0
Sum varer		427 500	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	13 509 179	12 232 484
Andre kortsiktige fordringer			
		308 867	143 379
Konsernfordringer			
	6	6 657 766	6 387 492
Sum fordringer		20 475 811	18 763 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	649 882	655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 882	655 146
Sum omløpsmidler		21 553 193	19 418 500
SUM EIENDELER		24 965 526	22 753 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 742 802	4 523 874
Sum opptjent egenkapital		4 742 802	4 523 874
Sum egenkapital		5 854 025	5 635 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	255 253	219 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 253	219 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	233 119	223 701
Sum annen langsiktig gjeld		233 119	223 701
Sum langsiktig gjeld		488 372	443 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 432 296	2 996 267
Leverandørgjeld		5 488 105	6 448 656
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	2 587 228	2 695 774
Kortsiktig konserngjeld	6	168 808	396 617
Annen kortsiktig gjeld		4 946 692	4 137 962
Sum kortsiktig gjeld		18 623 129	16 675 277
Sum gjeld		19 111 501	17 118 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 965 526	22 753 629



Organisasjonsnr: 858 595 312
TORSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Prosjekter i egen regi Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
27.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15508499.00	16074141.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2357039.00	2232032.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197613.00	200180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266964.00	236107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330115.00	18742461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TORSBYGG AS
858595312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORSBYGG AS
858 595 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 397 632	55 831 720
Sum driftsinntekter		55 397 632	55 831 720
Driftskostnader			
Varekostnad		32 355 206	31 663 311
Lønnskostnad	1, 2	18 330 115	18 742 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 827	205 242
Annen driftskostnad		4 409 579	4 391 393
Sum driftskostnader		55 288 727	55 002 407
Driftsresultat		108 905	829 313
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 469	0
Annen renteinntekt		5 421	3 681
Sum finansinntekter		361 890	3 681
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 237	0
Annen rentekostnad		198 972	73 456
Sum finanskostnader		216 168	73 456
Netto finans		145 722	-69 775
Resultat før skattekostnad		254 627	759 539
Skattekostnad	4, 5	35 699	167 820
Årsresultat		218 928	591 719
Overføringer			
Annen egenkapital		218 928	591 719
Sum overføringer		218 928	591 719



TORSBYGG AS
858 595 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	388 302	480 068
Sum varige driftsmidler		388 302	480 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		860 247	860 247
Lån til foretak i samme konsern	6	2 163 784	1 994 814
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 031	2 855 061
Sum anleggsmidler		3 412 333	3 335 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		427 500	0
Sum varer		427 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 509 179	12 232 484
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 657 766	6 387 492
Andre kortsiktige fordringer		308 867	143 379
Sum fordringer		20 475 811	18 763 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	649 882	655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 882	655 146
Sum omløpsmidler		21 553 193	19 418 500
SUM EIENDELER		24 965 526	22 753 629



TORSBYGG AS
858 595 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 742 802	4 523 874
Sum opptjent egenkapital		4 742 802	4 523 874
Sum egenkapital		5 854 025	5 635 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	255 253	219 554
Sum avsetning for forpliktelser		255 253	219 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	233 119	223 701
Sum annen langsiktig gjeld		233 119	223 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 432 296	2 996 267
Leverandørgjeld		5 488 105	6 448 656
Skyldige offentlige avgifter	8	2 587 228	2 695 774
Kortsiktig konserngjeld	6	168 808	396 617
Annen kortsiktig gjeld		4 946 692	4 137 962
Sum kortsiktig gjeld		18 623 129	16 675 277
Sum gjeld		19 111 501	17 118 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 965 526	22 753 629

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen
styrets leder / daglig leder

Thomas Støen
styremedlem



TORSBYGG AS
858 595 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.



TORSBYGG AS
858 595 312

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 508 499	16 074 141
Arbeidsgiveravgift	2 357 039	2 232 032
Pensjonskostnader	197 613	200 180
Andre relaterte ytelser	266 964	236 107
Sum	18 330 115	18 742 461

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	957 949
Tilgang i året	102 060
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 060 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-477 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-671 710
Balansført verdi pr 31.12	388 299
Årets av- og nedskrivninger	193 827
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 699	0
Skattekostnad	35 699	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	254 627	759 539
Permanente forskjeller	3 658	3 280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 240 679	1 311 265
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 074 084
Skattepliktig inntekt	-982 394	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TORSBYGG AS

858 595 312

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-186 161	-239 104	52 944
Omløpsmidler	4 256 340	5 549 963	-1 293 623
Fremførbart underskudd	-3 068 223	-4 050 617	982 394
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	901 956	1 160 241	-258 285
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	901 956	1 160 241	-258 285
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	219 554	255 253	-35 699

Note 6 - Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

Fordringer	2023	2022
Byggtorget Ågotnes AS (langsiktig lån)	2 163 784	1 991 817
Torsbygg Eiendom AS	6 073 151	6 073 151
TB Gruppen AS	228 660	218 116
Døscherholmen Kystferie AS	355 955	341 575
Sum	8 821 550	6 387 492
Gjeld	2023	2022
TB. Invest AS	0	234 629
Torsbygg Holding AS (langsiktig gjeld)	233 119	223 701
Fremjo Holding AS	120 578	115 707
Heviro Holding AS	24 115	23 141
Prebinjo Holding AS	24 115	23 141
Sum	401 927	620 318

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er renteberegnet basert på 3-mnd NIBOR.

Selskapets driftsløsøre, kundefordringer og leasingavtaler er i sin helhet pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har stilt garantier knyttet til eiendomsprosjekter.

Torsbygg AS eier	Eierandel	Kostpris aksjer	Resultat 2023	Selskapets EK pr 31.12.
Torsbygg Eiendom AS	100 %	860 247	-232 480	3 340 734

Note 7 - Prosjekter, arbeid under utførelse

Utførte arbeider, ikke fakturert er beregnet til kr 573 791.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	649 878
Skyldig skattetrekk	-610 219



TORSBYGG AS
858 595 312

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

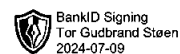
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tb Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 011 223	4 523 874	5 635 097
Årsresultat	0	0	218 928	218 928
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 011 223	4 742 802	5 854 025



Årsregnskap for
TORSBYGG AS
858595312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





Til generalforsamlingen i
Torsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Torsbygg AS
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 09. juli 2024

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



TORSBYGG AS
858 595 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 397 632	55 831 720
Sum driftsinntekter		55 397 632	55 831 720
Driftskostnader			
Varekostnad		32 355 206	31 663 311
Lønnskostnad	1, 2	18 330 115	18 742 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 827	205 242
Annen driftskostnad		4 409 579	4 391 393
Sum driftskostnader		55 288 727	55 002 407
Driftsresultat		108 905	829 313
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 469	0
Annen renteinntekt		5 421	3 681
Sum finansinntekter		361 890	3 681
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		959	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 237	0
Annen rentekostnad		198 972	73 456
Sum finanskostnader		216 168	73 456
Netto finans		145 722	-69 775
Resultat før skattekostnad		254 627	759 539
Skattekostnad	4, 5	35 699	167 820
Årsresultat		218 928	591 719
Overføringer			
Annen egenkapital		218 928	591 719
Sum overføringer		218 928	591 719



TORSBYGG AS
858 595 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	388 302	480 068
Sum varige driftsmidler		388 302	480 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		860 247	860 247
Lån til foretak i samme konsern	6	2 163 784	1 994 814
Sum finansielle anleggsmidler		3 024 031	2 855 061
Sum anleggsmidler		3 412 333	3 335 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		427 500	0
Sum varer		427 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 509 179	12 232 484
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 657 766	6 387 492
Andre kortsiktige fordringer		308 867	143 379
Sum fordringer		20 475 811	18 763 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	649 882	655 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 882	655 146
Sum omløpsmidler		21 553 193	19 418 500
SUM EIENDELER		24 965 526	22 753 629



TORSBYGG AS
858 595 312

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 742 802	4 523 874
Sum opptjent egenkapital		4 742 802	4 523 874
Sum egenkapital		5 854 025	5 635 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	255 253	219 554
Sum avsetning for forpliktelser		255 253	219 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	233 119	223 701
Sum annen langsiktig gjeld		233 119	223 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 432 296	2 996 267
Leverandørgjeld		5 488 105	6 448 656
Skyldige offentlige avgifter	8	2 587 228	2 695 774
Kortsiktig konserngjeld	6	168 808	396 617
Annen kortsiktig gjeld		4 946 692	4 137 962
Sum kortsiktig gjeld		18 623 129	16 675 277
Sum gjeld		19 111 501	17 118 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 965 526	22 753 629

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen
styrets leder / daglig leder

Thomas Støen
styremedlem

 BankID Signing
Thomas Støen
2024-07-09

 BankID Signing
Tor Gudbrand Støen
2024-07-09



TORSBYGG AS
858 595 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.



TORSBYGG AS
858 595 312

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 508 499	16 074 141
Arbeidsgiveravgift	2 357 039	2 232 032
Pensjonskostnader	197 613	200 180
Andre relaterte ytelser	266 964	236 107
Sum	18 330 115	18 742 461

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	957 949
Tilgang i året	102 060
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 060 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-477 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-671 710
Balansført verdi pr 31.12	388 299
Årets av- og nedskrivninger	193 827
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 699	0
Skattekostnad	35 699	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	254 627	759 539
Permanente forskjeller	3 658	3 280
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 240 679	1 311 265
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 074 084
Skattepliktig inntekt	-982 394	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TORSBYGG AS

858 595 312

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-186 161	-239 104	52 944
Omløpsmidler	4 256 340	5 549 963	-1 293 623
Fremførbart underskudd	-3 068 223	-4 050 617	982 394
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	901 956	1 160 241	-258 285
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	901 956	1 160 241	-258 285
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	219 554	255 253	-35 699

Note 6 - Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

Fordringer	2023	2022
Byggtorget Agotnes AS (langsiktig lån)	2 163 784	1 991 817
Torsbygg Eiendom AS	6 073 151	6 073 151
TB Gruppen AS	228 660	218 116
Døscherholmen Kystferie AS	355 955	341 575
Sum	8 821 550	6 387 492
Gjeld	2023	2022
TB. Invest AS	0	234 629
Torsbygg Holding AS (langsiktig gjeld)	233 119	223 701
Fremjo Holding AS	120 578	115 707
Heviro Holding AS	24 115	23 141
Prebinjo Holding AS	24 115	23 141
Sum	401 927	620 318

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er renteberegnet basert på 3-mnd NIBOR.

Selskapets driftsløsøre, kundefordringer og leasingavtaler er i sin helhet pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har stilt garantier knyttet til eiendomsprosjekter.

Torsbygg AS eier	Eierandel	Kostpris aksjer	Resultat 2023	Selskapets EK pr 31.12.
Torsbygg Eiendom AS	100 %	860 247	-232 480	3 340 734

Note 7 - Prosjekter, arbeid under utførelse

Utførte arbeider, ikke fakturert er beregnet til kr 573 791.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	649 878
Skyldig skattetrekk	-610 219



TORSBYGG AS
858 595 312

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tb Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 011 223	4 523 874	5 635 097
Årsresultat	0	0	218 928	218 928
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 011 223	4 742 802	5 854 025