



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aurveien
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ingolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 796	1 127 027
Sum inntekter		1 160 796	1 127 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 640
Annen driftskostnad	1, 2	684 676	559 878
Sum kostnader		684 676	570 518
Driftsresultat		476 120	556 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	99
Sum finansinntekter		209	99
Annen rentekostnad		367 992	218 252
Sum finanskostnader		367 992	218 252
Netto finans		-367 783	-218 153
Resultat før skattekostnad		108 336	338 356
Årsresultat		108 336	338 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	108 336	338 356
Sum overføringer og disponeringer		108 336	338 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 400	0
Sum varige driftsmidler		19 725 350	19 689 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 725 350	19 689 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 010	31 294
Andre kortsiktige fordringer		6 877	23 465
Sum fordringer		11 887	54 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum omløpsmidler		162 389	538 868
SUM EIENDELER		19 887 739	20 228 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 763 229	4 654 892
Sum opptjent egenkapital		4 763 229	4 654 892
Sum egenkapital		4 843 229	4 734 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 765 611	7 240 369
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 791	15 461 549
Sum langsiktig gjeld		14 986 791	15 461 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 135	3 358
Annen kortsiktig gjeld	9	10 584	29 019
Sum kortsiktig gjeld		57 719	32 377
Sum gjeld		15 044 510	15 493 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 887 739	20 228 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aurveien
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ingolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 796	1 127 027
Sum inntekter		1 160 796	1 127 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 640
Annen driftskostnad	1, 2	684 676	559 878
Sum kostnader		684 676	570 518
Driftsresultat		476 120	556 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	99
Sum finansinntekter		209	99
Annen rentekostnad		367 992	218 252
Sum finanskostnader		367 992	218 252
Netto finans		-367 783	-218 153
Resultat før skattekostnad		108 336	338 356
Årsresultat		108 336	338 356
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	108 336	338 356
Sum overføringer og disponeringer		108 336	338 356



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 400	0
Sum varige driftsmidler		19 725 350	19 689 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 725 350	19 689 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 010	31 294
Andre kortsiktige fordringer		6 877	23 465
Sum fordringer		11 887	54 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum omløpsmidler		162 389	538 868
SUM EIENDELER		19 887 739	20 228 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000



Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 763 229	4 654 892
Sum opptjent egenkapital		4 763 229	4 654 892
Sum egenkapital		4 843 229	4 734 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	6 765 611	7 240 369
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 791	15 461 549
Sum langsiktig gjeld		14 986 791	15 461 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 135	3 358
Annen kortsiktig gjeld	9	10 584	29 019
Sum kortsiktig gjeld		57 719	32 377
Sum gjeld		15 044 510	15 493 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 887 739	20 228 818



Organisasjonsnr: 989 530 917
SJØSIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøisia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøisia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATTEA-LWC05N-IX53-LZFKF-YGSUY-EW4TS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 14:38:11 UTC



Penneo DokumentID: ATTEA-LWC05N-IX53-LZFKF-YG5UY-EW4TS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SJØSIA BORETTSLAG
989530917
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 796	1 127 027
Sum driftsinntekter		1 160 796	1 127 027
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 640
Annen driftskostnad	1, 2	-684 676	-559 878
Sum driftskostnader		-684 676	-570 518
Driftsresultat		476 120	556 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	99
Sum finansinntekter		209	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 992	-218 252
Sum finanskostnader		-367 992	-218 252
Netto finans		-367 783	-218 153
Resultat før skattekostnad		108 336	338 356
Årsresultat		108 336	338 356
Overføringer			
Annen egenkapital	3	108 336	338 356
Sum overføringer		108 336	338 356



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 689 950	19 689 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 400	0
Sum varige driftsmidler		19 725 350	19 689 950
Sum anleggsmidler		19 725 350	19 689 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 010	31 294
Andre kortsiktige fordringer		6 877	23 465
Sum fordringer		11 887	54 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 502	484 109
Sum omløpsmidler		162 389	538 868
SUM EIENDELER		19 887 739	20 228 818



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 763 229	4 654 892
Sum opptjent egenkapital		4 763 229	4 654 892
Sum egenkapital		4 843 229	4 734 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 765 611	7 240 369
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 221 180	8 221 180
Sum annen langsiktig gjeld		14 986 791	15 461 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 135	3 358
Annen kortsiktig gjeld	9	10 584	29 019
Sum kortsiktig gjeld		57 719	32 377
Sum gjeld		15 044 510	15 493 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 887 739	20 228 818

Hitra,

Gunnar Ingolf Andresen
styrets leder

Bernt Øystein Flesvik
styremedlem

Liv Eli Skumfoss
styremedlem

Sonja Henny Leikvam
varamedlem



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Note 1 - Honorarer

	2023	2022
Styrehonorar	11 172	10640
Arbeidsgiveravgift		
	11 172	10 640

Styrehonorar for året 2023, er ført påløpt. Det ble utbetalt 26.02.2024.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Revisor

Det er kostnadsført kr 17 462 i honorar til revisor i 2023. Beløpet omfatter i sin helhet ordinært revisjonsarbeid.

Forretningsfører

Det er i 2023 kostnadsført i alt kr 44 714 i honorar til forretningsfører.

Note 2 - Spesifikasjon av vedlikehold

	2023	2022
Vintervedlikehold	22 273	27 619
Sommervedlikehold, uteområdet, maling etc.	123 028	0
Reparasjon og vedlikehold av svalganger	109 293	99 322
	254 594	126 941

Det er i 2023 betalt kr 10 000 i egenandel på en forsikringssak. Ingen andre kostnader ble belastet borettslaget.

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.	506 492
Årets resultat	61 764
Nedbetaling lån	-474 758
Disponible midler 31.12.	93 498



SJØSIA BORETTSLAG
989 530 917

Note 4 - Anleggsmidler

Det er i 2023 gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen av driftsmidlene. Det er således ikke foretatt avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Bokførte anskaffelser	Anskaffelsesår	Anskaffelsesverdi
Bygning	2006	18 727 950
Garasjer	2006	700 000
Boder	2006	30 000
Asfaltering veier/p-plasser	2006	232 000
Sum anskaffelsesverdi anleggsmidler		19 689 950

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	6 765 611
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 689 950
Pålydende pantstillelser	17 957 480

Note 6 - Kundefordringer

Utestående husleie pr 31.12.2023 er gjennomgått, og det er ikke foretatt tapsføring.



SJØSIA BORETTSLAG 989 530 917

Note 7 - Innskudd og fordeling

Andelenes (16 stk) pålydende er kr 5 000 - tilsammen kr 80 000.

Antall m2	Ant.Leiligheter	Borettsinnskudd	Sum Borettsinnskudd
41,5 m2	4	318 720	1 274 880
63,5 m2	6	478 790	2 872 740
74,5 m2	6	557 260	3 343 560
Garasjer	14	50 000	700 000
Boder	2	15 000	30 000
			8 221 180

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver Låneperiode i år Opprinnelig lånebeløp Årets avdrag Restgjeld pr 31.12. Rente i % Avdragsbet.
Obos 2016-2037 10 006 806 474 758 6 765 611 4,84 % 20 år

Lånet i Danske bank ble innfridd i 2016 og nytt lån ble tatt opp i Obos Banken 26.05.2016. Renten beregnes ut fra 3 måneders NIBOR + 1,300 % pro anno.

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån i Obos Bank	Antall andeler	Andel gjeld pr 31.12.	Sum fellesgjeld
41,5 m2	4	290580	1 162 320
63,5 m2	6	432 223	2 593 338
74,5 m2	6	501 659	3 009 954
			6 765 612

Felleslånet løper i dag som annuitetslån med dertil avdragsbetaling.

Gjeld som forfaller til betaling om 5 år utgjør kr 4 631 048.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt styrehonorar	11 172	10 640
Påløpte rentekostnader	2 217	1 910
Påløpte strømkostnader	1 674	10 493
Forskudd kundefordringer	6 693	5 976
	21 756	29 019

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.