



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 953 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogge
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 410	16 563
Sum kostnader		15 410	16 563
Driftsresultat		-15 410	-16 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 098	451 165
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		498 098	451 169
Netto finans		498 098	451 169
Ordinært resultat før skattekostnad		482 688	434 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 191	95 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 497	338 992
Årsresultat		376 497	338 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 497	338 992
Totalresultat		376 497	338 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 497	338 992
Sum overføringer og disponeringer	5	376 497	338 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 446 149	3 069 652
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 069 652
Sum anleggsmidler		3 446 149	3 069 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	45 989	60 989
Sum fordringer		45 989	60 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 734	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 734	894
Sum omløpsmidler		59 722	61 882
SUM EIENDELER		3 505 871	3 131 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 819 250	1 819 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 051	979 554
Sum opptjent egenkapital		1 356 051	979 554
Sum egenkapital		3 175 301	2 798 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	330 570	332 730
Sum kortsiktig gjeld		330 570	332 730
Sum gjeld		330 570	332 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 871	3 131 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703856

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 953 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogge
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 410	16 563
Sum kostnader		15 410	16 563
Driftsresultat		-15 410	-16 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 098	451 165
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		498 098	451 169
Netto finans		498 098	451 169
Ordinært resultat før skattekostnad		482 688	434 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 191	95 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 497	338 992
Årsresultat		376 497	338 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 497	338 992
Totalresultat		376 497	338 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 497	338 992
Sum overføringer og disponeringer	5	376 497	338 992



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 446 149 3 069 652

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle

anleggsmidler **3 446 149** **3 069 652**

Sum anleggsmidler **3 446 149** **3 069 652**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 45 989 60 989

Sum fordringer **45 989** **60 989**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 734 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **13 734** **894**

Sum omløpsmidler **59 722** **61 882**

SUM EIENDELER **3 505 871** **3 131 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 819 250 1 819 250

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 356 051	979 554
Sum opptjent egenkapital		1 356 051	979 554
Sum egenkapital		3 175 301	2 798 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	330 570	332 730
Sum kortsiktig gjeld		330 570	332 730
Sum gjeld		330 570	332 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 871	3 131 534



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meyers Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meyers Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 18.mai 2022
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Meyers Eiendom AS



Resultatregnskap

Meyers Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	15 410	16 563
Sum driftskostnader		15 410	16 563
Driftsresultat		-15 410	-16 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		498 098	451 165
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		498 098	451 169
Ordinært resultat før skattekostnad		482 688	434 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 191	95 614
Årsresultat		376 497	338 992
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 497	338 992
Sum overføringer	5	376 497	338 992



Balanse
Meyers Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 446 149	3 069 652
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 069 652
Sum anleggsmidler		3 446 149	3 069 652
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	45 989	60 989
Sum fordringer		45 989	60 989
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 734	894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 734	894
Sum omløpsmidler		59 722	61 882
Sum eiendeler		3 505 871	3 131 534



Balanse
Meyers Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 819 250	1 819 250
Sum innskutt egenkapital		<u>1 819 250</u>	<u>1 819 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 356 051	979 554
Sum opptjent egenkapital		<u>1 356 051</u>	<u>979 554</u>
Sum egenkapital		<u>3 175 301</u>	<u>2 798 804</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	330 570	332 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 570</u>	<u>332 730</u>
Sum gjeld		<u>330 570</u>	<u>332 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 505 871</u>	<u>3 131 534</u>

Åndalsnes, 13.05.2022
Styret i Meyers Eiendom AS

Edmund Meyer
Daglig leder/ styremedlem

Reidar Jan Høidal
styreleder

Aleksander Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 13 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	6 875
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	13 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 191	87 057
Endring i utsatt skattefordel	0	8 557
Skattekostnad ordinært resultat	106 191	95 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	482 688	434 606
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-482 688	-395 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 894
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 390	-12 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 191	-87 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 582	99 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Trollstigen Camping og Gjestegård AS	Rauma	100 %	6 027 922	224 712	5 864 109
Trollstiden Drift AS	Rauma	100 %	1 962 571	-1 570 039	769 029

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 830	475	1 819 250

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 819 250	979 554	2 798 804
Årets resultat		376 497	376 497
Pr 31.12	1 819 250	1 356 051	3 175 301

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	45 989	60 989
Sum fordringer	45 989	60 989
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-321 127	-323 287
Sum gjeld	-321 127	-323 287