



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	705 600
Sum inntekter		777 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,9	1 969 597	401 668
Sum kostnader		1 986 713	413 078
Driftsresultat		-1 209 113	292 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 912	794
Sum finansinntekter		5 912	794
Annen rentekostnad	7	102 882	46 520
Sum finanskostnader		102 882	46 520
Netto finans		-96 970	-45 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 082	246 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 306 082	246 796
Årsresultat		-1 306 083	246 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 306 083	246 796
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 083	246 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 617	140 188
Sum fordringer		155 617	140 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 728	322 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 728	322 286
Sum omløpsmidler		585 345	462 474
SUM EIENDELER		1 313 155	1 190 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 460 200	-2 154 118
Sum opptjent egenkapital		-3 460 200	-2 154 118
Sum egenkapital		-3 460 200	-2 154 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	4 576 939	3 158 614
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 739	3 199 414
Sum langsiktig gjeld		4 617 739	3 199 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 617	144 988
Sum kortsiktig gjeld		155 617	144 988
Sum gjeld		4 773 356	3 344 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 155	1 190 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470200

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	705 600
Sum inntekter		777 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 9	1 969 597	401 668
Sum kostnader		1 986 713	413 078
Driftsresultat		-1 209 113	292 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 912	794
Sum finansinntekter		5 912	794
Annen rentekostnad	7	102 882	46 520
Sum finanskostnader		102 882	46 520
Netto finans		-96 970	-45 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 082	246 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 306 082	246 796
Årsresultat		-1 306 083	246 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 306 083	246 796
Sum overføringer og disponeringer		-1 306 083	246 796



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811

Sum anleggsmidler		727 811	727 811
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		155 617	140 188
Sum fordringer		155 617	140 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 728	322 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 728	322 286

Sum omløpsmidler		585 345	462 474
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 313 155	1 190 285
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 460 200	-2 154 118
Sum opptjent egenkapital		-3 460 200	-2 154 118

Sum egenkapital		-3 460 200	-2 154 118
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	4 576 939	3 158 614
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 739	3 199 414



Sum langsiktig gjeld	4 617 739	3 199 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 617	144 988
Sum kortsiktig gjeld	155 617	144 988
Sum gjeld	4 773 356	3 344 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 313 155	1 190 285



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising I borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		509 616	496 080	509 616	604 495
Dekning kapitalkostnader renter		103 968	82 512	104 000	172 820
Dekning kapitalkostnader avdrag		164 016	127 008	164 000	86 742
Sum driftsinntekter		777 600	705 600	777 616	864 057
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 100	5 700
Styre honorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsfører honorar		47 560	45 952	47 600	49 700
Andre forvaltningstjenester		7 330	1 388	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 100	3 200
Lønnskostnader		2 115	1 410	1 410	2 115
Vedlikehold av eiendom	4, 9	236 463	219	40 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		1 245	7 080	9 000	9 000
Periodisk rehabilitering		1 323 992	0	1 000 000	0
Kabel-tv og bredbånd		95 762	90 242	93 900	100 100
Forsikring		44 426	40 461	42 500	56 000
Kommunale avgifter	5	188 506	185 455	193 000	201 000
Andre driftsutgifter	6	15 850	22 763	26 750	31 900
Sum driftskostnader		1 986 713	413 078	1 473 760	515 215
Driftsresultat		-1 209 113	292 522	-696 144	348 842
Finansposter					
Renteinntekter		5 912	794	0	0
Sum finansinntekter		5 912	794	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	102 882	46 520	104 000	172 820
Sum finanskostnader		102 882	46 520	104 000	172 820
Netto finansposter		-96 970	-45 726	-104 000	-172 820
Årsresultat		-1 306 083	246 796	-800 144	176 022
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 306 083	246 796	-800 144	176 022
Sum overføringer		-1 306 083	246 796	-800 144	176 022

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	3 600	3 600
Bygninger	9, 11	514 898	514 898
Aktiverte påkostninger	11	209 313	209 313
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 617	140 188
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		429 728	322 286
Sum omløpsmidler		585 345	462 474
SUM EIENDELER		1 313 155	1 190 285

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-3 461 400	-2 155 318
Sum egenkapital		-3 460 200	-2 154 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	4 576 939	3 158 614
Borettsinnskudd	11	40 800	40 800
Sum langsiktig gjeld		4 617 739	3 199 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 617	144 988
Sum kortsiktig gjeld		155 617	144 988
Sum gjeld		4 773 356	3 344 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 155	1 190 285

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jorunn Haavind
Leder

Arild Vinkenes
Styremedlem

Øystein Lia
Styremedlem

Arvid Johan Gunleikskås
Styremedlem

Rising I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	317 486	214 232
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 306 083	246 796
Nedbetaling av lån	-3 211 675	-143 542
Opptak av lån	4 630 000	0
Årets endring i disponible midler	112 242	103 254
DISPONIBLE MIDLER 31.12	429 728	317 486
Omløpsmidler	585 345	462 474
Kortsiktig gjeld	-155 617	-144 988
DISPONIBLE MIDLER 31.12	429 728	317 486

Rising I borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	138 544	0
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	37 116	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	60 804	219
Sum	236 463	219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	131 605	0
7760 Eiendomsskatt	56 901	185 455
Sum	188 506	185 455

Rising I borettslag



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	8 716
6540 Inventar	2 736	3 119
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	4 800
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	323	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	84
7520 Premie husleiefond	529	529
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 646	315
7740 Øresdiff	4	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 983	3 340
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	1 860
7790 Andre kostnader	3 629	0
Sum	15 850	22 763

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	102 882	46 520
Sum	102 882	46 520

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-3 461 400	-2 155 318
Sum	-3 460 200	-2 154 118

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 898	209 313	3 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 898	209 313	3 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 898	209 313	3 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Fasader	
Lånenummer:	26107442846	26108016018
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	3.59 %	1.99 %
Beregnet innfridd:	28.06.2052	25.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 630 000	3 892 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 158 614
Avdrag i perioden:	53 061	3 158 614
Opptak i perioden:	4 630 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 576 939	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 576 939	-3 158 614
Borettsinnskudd	-40 800	-40 800
Sum	-4 617 739	-3 199 414
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 600	3 600
Bygninger/påkostninger	724 211	724 211
Sum	727 811	727 811

Rising I borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising I borettslag

Styreleder	Jorunn Haavind (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Øystein Lia (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Arild Vinkenes (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Arvid Johan Gunleikskås (sign.)	28.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising I borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Perneo document key: 4MMV5-60DEF-K2PBC-26EWG-1MWS7-V5K14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MIV5-60DEF-K2PBC-26EWG-1WK57-V5K14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>