



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 718	1 110 726
Sum inntekter		1 272 718	1 110 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 090	272 090
Annen driftskostnad		240 395	195 953
Sum kostnader		512 485	468 043
Driftsresultat		760 233	642 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 935	1 183
Sum finansinntekter		1 935	1 183
Annen rentekostnad		471 944	437 711
Sum finanskostnader		471 944	437 711
Netto finans		-470 009	-436 528
Resultat før skattekostnad		290 224	206 155
Skattekostnad	2	124 198	105 242
Årsresultat		166 026	100 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 026	100 913
Sum overføringer og disponeringer		166 026	100 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 017 614	6 289 704
Sum varige driftsmidler		6 017 614	6 289 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 017 614	6 289 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 948	0
Andre kortsiktige fordringer		185 530	30 690
Sum fordringer		248 478	30 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067
Sum omløpsmidler		1 045 754	980 757
SUM EIENDELER		7 063 368	7 270 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 297	138 272
Sum opptjent egenkapital		304 297	138 272
Sum egenkapital		404 397	238 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 136 000	4 364 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 973 281	2 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 281	6 526 500
Sum langsiktig gjeld		6 109 281	6 526 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 677	7 352
Betalbar skatt	2	124 198	105 242
Annen kortsiktig gjeld		381 814	392 996
Sum kortsiktig gjeld		549 689	505 589
Sum gjeld		6 658 970	7 032 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 368	7 270 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 718	1 110 726
Sum inntekter		1 272 718	1 110 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 090	272 090
Annen driftskostnad		240 395	195 953
Sum kostnader		512 485	468 043
Driftsresultat		760 233	642 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 935	1 183
Sum finansinntekter		1 935	1 183
Annen rentekostnad		471 944	437 711
Sum finanskostnader		471 944	437 711
Netto finans		-470 009	-436 528
Resultat før skattekostnad		290 224	206 155
Skattekostnad	2	124 198	105 242
Årsresultat		166 026	100 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 026	100 913
Sum overføringer og disponeringer		166 026	100 913



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 017 614	6 289 704
Sum varige driftsmidler		6 017 614	6 289 704

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 017 614	6 289 704
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		62 948	0
Andre kortsiktige fordringer		185 530	30 690
Sum fordringer		248 478	30 690

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067

Sum omløpsmidler		1 045 754	980 757
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 063 368	7 270 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	304 297	138 272
Sum opptjent egenkapital		304 297	138 272
Sum egenkapital		404 397	238 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 136 000	4 364 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 973 281	2 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 281	6 526 500
Sum langsiktig gjeld		6 109 281	6 526 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 677	7 352
Betalbar skatt	2	124 198	105 242
Annen kortsiktig gjeld		381 814	392 996
Sum kortsiktig gjeld		549 689	505 589
Sum gjeld		6 658 970	7 032 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 368	7 270 461



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561794.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561794.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6017614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6109281.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6017614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VAG EIENDOM AS
926325698
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 718	1 110 726
Sum driftsinntekter		1 272 718	1 110 726
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-272 090	-272 090
Annen driftskostnad		-240 395	-195 953
Sum driftskostnader		-512 485	-468 043
Driftsresultat		760 233	642 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 935	1 183
Sum finansinntekter		1 935	1 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-471 944	-437 711
Sum finanskostnader		-471 944	-437 711
Netto finans		-470 009	-436 528
Resultat før skattekostnad		290 224	206 155
Skattekostnad	2	-124 198	-105 242
Årsresultat		166 026	100 913
Overføringer			
Annen egenkapital		166 026	100 913
Sum overføringer		166 026	100 913



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 017 614	6 289 704
Sum varige driftsmidler		6 017 614	6 289 704
Sum anleggsmidler		6 017 614	6 289 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 948	0
Andre kortsiktige fordringer		185 530	30 690
Sum fordringer		248 478	30 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 276	950 067
Sum omløpsmidler		1 045 754	980 757
SUM EIENDELER		7 063 368	7 270 461



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 297	138 272
Sum opptjent egenkapital		304 297	138 272
Sum egenkapital		404 397	238 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 136 000	4 364 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 973 281	2 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 281	6 526 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 677	7 352
Betalbar skatt	2	124 198	105 242
Annen kortsiktig gjeld		381 814	392 996
Sum kortsiktig gjeld		549 689	505 589
Sum gjeld		6 658 970	7 032 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 063 368	7 270 461

VENABYGD, 15.05.2025

Jo Are Aamodt Brænden
styrets leder

Line Kristine Engebretsen
Unstad
styremedlem

Jon Unstad
styremedlem / daglig leder



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 561 794
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-544 180
Balanseført verdi per 31.12.	6 017 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 090



VAG EIENDOM AS
926 325 698

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 198	105 242
Skattekostnad	124 198	105 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	290 224	206 155
Permanente forskjeller	2 222	126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	272 090	272 090
Skattepliktig inntekt	564 536	478 371
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 198	105 242
Betalbar skatt i balansen	124 198	105 242

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 109 281
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 017 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 100	138 272	238 372
Årsresultat	0	166 026	166 026
Egenkapital 31.12.2024	100 100	304 297	404 397

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.