



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 564  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 269	337 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 269</b>	<b>337 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	52 419	46 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 419</b>	<b>148 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 850</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		63 903	87 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 903</b>	<b>87 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 903</b>	<b>-87 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 947	101 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 287 597	2 389 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 287 597</b>	<b>2 389 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 287 597</b>	<b>2 389 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 459	32 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 459</b>	<b>32 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 958	89 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 958</b>	<b>89 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 417</b>	<b>122 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 013</b>	<b>2 512 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 458	133 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 458</b>	<b>-133 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-13 458</b>	<b>-103 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 732 544	1 866 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 294</b>	<b>2 605 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 294</b>	<b>2 605 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 217	10 624
Annen kortsiktig gjeld		25 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 177</b>	<b>10 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 471</b>	<b>2 615 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 013</b>	<b>2 512 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALVESEN BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 564  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 269	337 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 269</b>	<b>337 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	52 419	46 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 419</b>	<b>148 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 850</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		63 903	87 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 903</b>	<b>87 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 903</b>	<b>-87 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 947	101 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 947	101 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	2 287 597	2 389 597
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 287 597</b>	<b>2 389 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 287 597</b>	<b>2 389 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 459	32 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 459</b>	<b>32 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 958	89 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 958</b>	<b>89 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 417</b>	<b>122 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 013</b>	<b>2 512 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 458	133 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 458</b>	<b>-133 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-13 458</b>	<b>-103 405</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 732 544	1 866 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 294</b>	<b>2 605 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 294</b>	<b>2 605 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 217	10 624
Annen kortsiktig gjeld		25 960	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 177</b>	<b>10 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 471</b>	<b>2 615 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 013</b>	<b>2 512 241</b>



Organisasjonsnr: 921 580 371  
SALVESEN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Salvesen Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 371



## Resultatregnskap

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		308 269	337 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 269</b>	<b>337 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	52 419	46 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 419</b>	<b>148 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 850</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		63 903	87 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 903</b>	<b>-87 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		89 947	101 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>



## Balanse

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 287 597	2 389 597
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 287 597</u>	<u>2 389 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 287 597</u>	<u>2 389 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 459	32 953
Sum fordringer		<u>32 459</u>	<u>32 953</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 958	89 692
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>175 958</u>	<u>89 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 417</u>	<u>122 645</u>
Sum eiendeler		<u>2 496 013</u>	<u>2 512 241</u>



## Balanse

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-43 458	-133 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 458</b>	<b>-133 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-13 458</b>	<b>-103 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 732 544	1 866 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 294</b>	<b>2 605 022</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		12 217	10 624
Annen kortsiktig gjeld		25 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 177</b>	<b>10 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 471</b>	<b>2 615 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 496 013</b>	<b>2 512 241</b>

Kristiansand S, 10.03.2022  
Styret i Salvesen Blikk Eiendom AS

---

Geir Salvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 965 750	607 546	2 573 297
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 965 750	607 546	2 573 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 700	172 000	285 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 852 050	435 546	2 287 597
Årets ordinære avskrivninger	41 300	60 700	102 000
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 947	101 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 490	-32 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 457	-68 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Salvesen Blikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	112 254	90 763	-21 490
<b>Sum</b>	<b>112 254</b>	<b>90 763</b>	<b>-21 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 711	-224 168	-68 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 458	133 405	89 947
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salvesen Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	30	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-133 405	-103 405
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-133 405	-103 405
Årets resultat				89 947	89 947
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-43 458	-13 458

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men mener det er merverdier i bygget i forhold til bokført verdi. Bygget er leid ut på langsiktig leiekontrakt. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 732 544	0
Langsiktig gjeld til andre selskap i foretaksgruppen	738 750	738 750
<b>Sum</b>	<b>2 471 294</b>	<b>738 750</b>

Salvesen Blikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 287 597	0
<b>Sum</b>	<b>2 287 597</b>	<b>0</b>

Seksjonen er pantsatt i favør av finansinstitusjon med NOK 3 000 000.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>738 750</b>	<b>738 750</b>

Posten gjelder lån til Salvesen Blikk og Vent AS som er 100% eid av Geir Salvesen. Geir Salvesen er også eier av Salvesen Holding AS.



# Årsregnskap 2021

## Salvesen Blikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 371



## Resultatregnskap

### Salvesen Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		308 269	337 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 269</b>	<b>337 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	52 419	46 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 419</b>	<b>148 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 850</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		63 903	87 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 903</b>	<b>-87 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		89 947	101 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 947</b>	<b>101 640</b>



**Balanse**  
Salvesen Blikk Eiendom AS

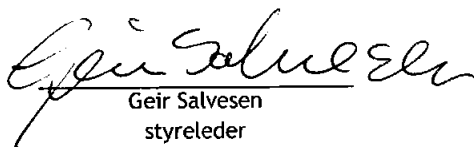
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 287 597	2 389 597
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 287 597</u>	<u>2 389 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 287 597</u>	<u>2 389 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 459	32 953
Sum fordringer		<u>32 459</u>	<u>32 953</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 958	89 692
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>175 958</u>	<u>89 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 417</u>	<u>122 645</u>
Sum eiendeler		<u>2 496 013</u>	<u>2 512 241</u>



**Balanse**  
Salvesen Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-43 458	-133 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-43 458</u>	<u>-133 405</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>-13 458</u>	<u>-103 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 732 544	1 866 272
Øvrig langsiktig gjeld	8	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 471 294</u>	<u>2 605 022</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		12 217	10 624
Annen kortsiktig gjeld		25 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 177</u>	<u>10 624</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 509 471</u>	<u>2 615 646</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 496 013</u>	<u>2 512 241</u>

Kristiansand S, 10.03.2022  
Styret i Salvesen Blikk Eiendom AS

  
Geir Salvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 965 750	607 546	2 573 297
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 965 750	607 546	2 573 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 700	172 000	285 700
= Bokført verdi 31.12.21	1 852 050	435 546	2 287 597
Årets ordinære avskrivninger	41 300	60 700	102 000
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 947	101 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 490	-32 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 457	-68 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Salvesen Blikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	112 254	90 763	-21 490
<b>Sum</b>	<b>112 254</b>	<b>90 763</b>	<b>-21 490</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 711	-224 168	-68 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 458	133 405	89 947
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salvesen Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-133 405	-103 405
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-133 405	-103 405
Årets resultat				89 947	89 947
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-43 458	-13 458

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men mener det er merverdier i bygget i forhold til bokført verdi. Bygget er leid ut på langsiktig leiekontrakt. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 732 544	0
Langsiktig gjeld til andre selskap i foretaksgruppen	738 750	738 750
<b>Sum</b>	<b>2 471 294</b>	<b>738 750</b>

Salvesen Blikk Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 287 597	0
<b>Sum</b>	<b>2 287 597</b>	<b>0</b>

Seksjonen er pantsatt i favør av finansinstitusjon med NOK 3 000 000.

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	738 750	738 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>738 750</b>	<b>738 750</b>

Posten gjelder lån til Salvesen Blikk og Vent AS som er 100% eid av Geir Salvesen. Geir Salvesen er også eier av Salvesen Holding AS.