



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Edith Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 738 335	1 550 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 335</b>	<b>1 550 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 395	35 537
Annen driftskostnad	3,4	1 252 406	3 480 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 801</b>	<b>3 516 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 534</b>	<b>-1 965 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 608	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 608</b>	<b>1 785</b>
Annen rentekostnad		345 021	194 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 021</b>	<b>194 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 413</b>	<b>-192 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 121	-2 157 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	14 282 088	14 282 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 381	6 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 381</b>	<b>6 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 970	940 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 970</b>	<b>940 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 351</b>	<b>946 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 275 439</b>	<b>15 228 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 861 977	5 743 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 861 977</b>	<b>5 743 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 865 077</b>	<b>5 746 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 246 535	6 336 173
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 123 000	3 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 369 535</b>	<b>9 459 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 369 535</b>	<b>9 459 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 750	20 688
Skyldige offentlige avgifter		10 728	44
Annen kortsiktig gjeld		5 349	2 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827</b>	<b>22 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 410 362</b>	<b>9 482 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 275 439</b>	<b>15 228 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 802 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Edith Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 738 335	1 550 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 738 335</b>	<b>1 550 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 395	35 537
Annen driftskostnad	3, 4	1 252 406	3 480 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 801</b>	<b>3 516 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 534</b>	<b>-1 965 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 608	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 608</b>	<b>1 785</b>
Annen rentekostnad		345 021	194 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 021</b>	<b>194 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 413</b>	<b>-192 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 121	-2 157 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 121</b>	<b>-2 157 957</b>



Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088

Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 381	6 194
Sum fordringer		12 381	6 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 970	940 701
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 970	940 701
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		993 351	946 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 275 439	15 228 983
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 861 977	5 743 857
Sum opptjent egenkapital		5 861 977	5 743 857

Sum egenkapital	6	5 865 077	5 746 957
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 246 535	6 336 173
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 123 000	3 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 369 535</b>	<b>9 459 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 369 535</b>	<b>9 459 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 750	20 688
Skyldige offentlige avgifter		10 728	44
Annen kortsiktig gjeld		5 349	2 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827</b>	<b>22 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 410 362</b>	<b>9 482 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 275 439</b>	<b>15 228 983</b>





Organisasjonsnr: 850 802 912  
BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		1 735 735	1 548 324
Andre leieinntekter		2 600	2 532
Sum inntekter		1 738 335	1 550 856
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	37 395	35 537
Revisjonshonorar	3	6 994	6 358
Vedlikehold	4	253 321	2 594 099
Brøyting / strøing / plenklipping		67 375	44 203
Forretningsførerhonorar		96 906	91 915
Andre tjenester		3 280	15 813
Forsikring		258 548	242 028
Kommunale avgifter		498 218	422 821
Festeavgifter		45 007	45 007
Kontigent KBBL/NBBL		11 720	11 354
Andre driftsutgifter		11 037	6 990
Sum driftskostnader		1 289 801	3 516 126
Driftsresultat		448 534	-1 965 270
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		14 608	1 785
Rentekostnad		345 021	194 472
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-330 413	-192 687
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		118 121	-2 157 957
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		118 121	-2 157 957

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



## BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2023 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	14 282 088	14 282 088
Sum varige driftsmidler		14 282 088	14 282 088
Sum anleggsmidler		14 282 088	14 282 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode av forretningsfører		12 375	6 188
Andre fordringer		6	6
Sum fordringer		12 381	6 193
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		980 970	940 701
Sum bankinnskudd		980 970	940 701
Sum omløpsmidler		993 351	946 895
SUM EIENDELER		15 275 439	15 228 983



## BALANSE BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG 2023 org nr: 850 802 912

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		5 861 977	5 743 857
Sum egenkapital	6	5 865 077	5 746 957
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	6 246 535	6 336 173
Borettsinnskudd	8	3 123 000	3 123 000
Sum langsiktig gjeld		9 369 535	9 459 173
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		200	200
Leverandørgjeld		24 750	20 688
Skyldig off. myndigheter		10 728	44
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		268	313
Påløpne renter		4 881	1 609
Sum kortsiktig gjeld		40 827	22 854
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 410 362</b>	<b>9 482 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 275 439</b>	<b>15 228 983</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Åse Edith Skogli  
Leder

Sven Robert Dalen  
Nestleder

Jonas Ødegaard  
Styremedlem

Bibbi Kolstad  
Styremedlem

Unn Mari Gabrielsen  
Styremedlem

25 BLÅVEISDALEN I BORETTSLAG



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler</b>	<b>924 041</b>	<b>1 752 735</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	118 121	-2 157 957
Opptak langsiktig gjeld	0	1 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-89 638	-170 737
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>28 483</b>	<b>-828 694</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>952 524</b>	<b>924 041</b>
Omløpsmidler	993 351	946 895
- Kortsiktig gjeld	40 827	22 854
<b>= Disponible midler</b>	<b>952 524</b>	<b>924 041</b>



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
5100 LØNN	2 500	2 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	313	313
5300 STYREHONORAR	30 001	28 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 582	4 392
<b>Sum</b>	<b>37 395</b>	<b>35 537</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 994	6 358
<b>Sum</b>	<b>6 994</b>	<b>6 358</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	242 602	2 468 997
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	16 669
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 719	108 433
<b>Sum</b>	<b>253 321</b>	<b>2 594 099</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Hvitveissvingen 8	Hvitveissvingen 13 inng.parti	Hvitveissv. 15 og 17 inng.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 453 024	6 173 301	114 080	360 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	818 325	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 634 699	6 173 301	114 080	360 008
Anskaffelsesår :	1979	2012	2001	2005
Antatt levetid i år :				

Øvrige bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Oppjent egenkapital pr 01.01	5 743 857	7 901 814
Årets resultat	118 121	-2 157 957
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 865 077</b>	<b>5 746 957</b>



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008692914</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	6 336 173
Avdrag i perioden:	89 638
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 246 535</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 720 272

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008692914	1	217 646	217 646
	2	207 128	414 256
	17	204 347	3 473 899
	11	194 612	2 140 732

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	6 246 535	6 336 173
Borettninskudd	3 123 000	3 123 000
<b>Sum</b>	<b>9 369 535</b>	<b>9 459 173</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	14 282 088	14 282 088
<b>Sum</b>	<b>14 282 088</b>	<b>14 282 088</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: BWTAO-3M753-MMHPO-MHJPG-OZUBU-HF3I8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWTAC-3M753-MMHPO-MHIPG-OZU3U-HF38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>