



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 000	40 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 000</b>	<b>40 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 000</b>	<b>-40 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 324	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 324</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 324</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 324</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på resultat		121 511	-8 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		430 813	-30 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 538 558 399	1 176 240 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>
Sum omløpsmidler		1 538 558 399	1 176 240 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		2 117 113 820	917 641 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 117 233 820</b>	<b>917 761 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 116 035 769	-917 540 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 035 769</b>	<b>-917 540 319</b>
Sum egenkapital		1 198 050	221 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		275 396	
Kortsiktig konserngjeld		1 537 084 953	1 176 019 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 360 349</b>	<b>1 176 019 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 360 349</b>	<b>1 176 019 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 000	40 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 000</b>	<b>40 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 000</b>	<b>-40 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 324	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 324</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 324</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 324</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på resultat		121 511	-8 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		430 813	-30 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 538 558 399	1 176 240 668
Sum fordringer		1 538 558 399	1 176 240 668
Sum omløpsmidler		1 538 558 399	1 176 240 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	2	117 113 820	917 641 965
Sum innskutt egenkapital	2	117 233 820	917 761 965
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-2	116 035 769	-917 540 319
Sum opptjent egenkapital	-2	116 035 769	-917 540 319
Sum egenkapital		1 198 050	221 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		275 396	
Kortsiktig konserngjeld	1	537 084 953	1 176 019 023
Sum kortsiktig gjeld	1	537 360 349	1 176 019 023
Sum gjeld	1	537 360 349	1 176 019 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 669</b>



Organisasjonsnr: 998 333 660  
ENTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F22FH-40LSI-CWVAH-ECTYZ-NA17J-GLCP2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Entra Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F22FH-40LSI-CWVAH-ECTYZ-NA17J-GLCP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F22FH-40LSI-CWVAH-ECTYZ-NA7J-GICP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Entra Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	65 000	40 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 000</b>	<b>40 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 000</b>	<b>-40 237</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		617 324	578
<b>Netto finansposter</b>		<b>617 324</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 324</b>	<b>-39 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 511	-8 725
<b>Årsresultat</b>		<b>430 813</b>	<b>-30 934</b>



## Entra Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	1 538 558 399	1 176 240 668
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>

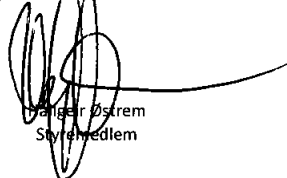
## Entra Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 117 113 820	917 641 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 117 233 820</b>	<b>917 761 965</b>
Annen egenkapital	5	-2 116 035 770	-917 540 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 116 035 770</b>	<b>-917 540 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 050</b>	<b>221 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	1 537 084 953	1 176 019 023
Betalbar skatt	2	275 396	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 360 349</b>	<b>1 176 019 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 360 349</b>	<b>1 176 019 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 538 558 399</b>	<b>1 176 240 668</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Entra Eiendom AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Håvard Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	275 396	-
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	338 158 690	258 724 185
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-338 312 575	-258 732 910
Sum skattekostnad	121 511	-8 725

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	552 324	-39 659
Mottatt konsernbidrag	1 537 784 430	1 176 058 684
Avgitt konsernbidrag	-1 537 084 953	-1 176 019 023
Årets skattegrunnlag	1 251 801	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2022	31.12.2021
Skatt på årets skattegrunnlag	275 396	-
Betalbar skatt i balansen	275 396	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	121 511	-8 725
Beregnet skattekostnad	121 511	-8 725
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	1 537 784 430	1 176 058 684
Kortsiktig fordring på morselskap *	773 969	181 984
Fordringer på konsernselskaper	1 538 558 399	1 176 240 668

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	1 537 084 953	1 176 019 023
Gjeld til konsernselskaper	1 537 084 953	1 176 019 023

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



## Note 4 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	20 000	917 641 965	-917 540 320	221 645
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 199 471 855	-	1 199 471 855
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 198 926 263	-1 198 926 263
Årets resultat	-	-	-	430 813	430 813
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 117 113 820</b>	<b>-2 116 035 770</b>	<b>1 198 050</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.  
Alle aksjene i Entra Eiendom AS eies av Entra ASA.