



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 066 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGATA AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 57
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nedrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 398	
Sum inntekter		112 398	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 959	
Sum kostnader		16 959	
Driftsresultat		95 439	
Annen rentekostnad		88 643	
Annen finanskostnad		-90	
Sum finanskostnader		88 553	
Netto finans		-88 553	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886	0
Skattekostnad	1	443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 443	0
Årsresultat		6 443	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 443	
Sum overføringer og disponeringer		6 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 650	
Sum varige driftsmidler		9 482 650	
Sum anleggsmidler		9 482 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	115 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 172	
Sum omløpsmidler		115 172	0
SUM EIENDELER		9 597 822	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 443	
Sum opptjent egenkapital		6 443	
Sum egenkapital		2 000 873	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 434 952	
Øvrig langsiktig gjeld		139 836	
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 788	
Sum langsiktig gjeld		7 574 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 659	
Betalbar skatt	1	443	
Annen kortsiktig gjeld		8 059	
Sum kortsiktig gjeld		22 161	
Sum gjeld		7 596 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 822	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324245

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 066 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGATA AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 57
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nedreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 066 850
ØSTGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 398	
Sum inntekter		112 398	
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 959	
Sum kostnader		16 959	
Driftsresultat		95 439	
Annen rentekostnad		88 643	
Annen finanskostnad		-90	
Sum finanskostnader		88 553	
Netto finans		-88 553	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 886	0
Skattekostnad	1	443	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 443	0
Årsresultat		6 443	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 443	
Sum overføringer og disponeringer		6 443	



Organisasjonsnr: 930 066 850
ØSTGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3
Sum varige driftsmidler

9 482 650
9 482 650

Sum anleggsmidler

9 482 650

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

115 172

115 172

Sum omløpsmidler

115 172

0

SUM EIENDELER

9 597 822

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000
aksjer à kr 1 000,00) 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

2 000 000
-5 570
1 994 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

6 443
6 443

Sum egenkapital

2 000 873

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

7 434 952
139 836
7 574 788



Sum langsiktig gjeld		7 574 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 659	
Betalbar skatt	1	443	
Annen kortsiktig gjeld		8 059	
Sum kortsiktig gjeld		22 161	
Sum gjeld		7 596 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 822	0



Organisasjonsnr: 930 066 850
ØSTGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 27.09.2022. Årsregnskapet omfatter perioden 27.09.2022 til 31.12.2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9482650.00

Anskaffelseskost 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9482650.00

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9482650.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Øyvind Nedreid
2023-02-13

 BankID Signing
Magnus Bjerke Knutsen
2023-02-15

Årsregnskap for 2022

**Østgata AS
1914 YTRE ENEBAKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Mer Enn Tall AS
Bestumstubben 11
0281 OSLO
Org.nr. 912697428

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Østgata AS

	Note	2022
Annen driftsinntekt		112 398
Sum driftsinntekter		112 398
Annen driftskostnad		(16 959)
Sum driftskostnader		(16 959)
Driftsresultat		95 439
Annen rentekostnad		(88 643)
Annen finanskostnad		90
Sum finanskostnader		(88 553)
Netto finans		(88 553)
Resultat før skattekostnad		6 886
Skattekostnad	1	(443)
Årsresultat		6 443
Overføringer		
Annen egenkapital		6 443
Sum		6 443



Balanse pr. 31. desember 2022
Østgata AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 650
Sum varige driftsmidler		9 482 650
Sum anleggsmidler		9 482 650
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	115 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 172
Sum omløpsmidler		115 172
Sum eiendeler		9 597 822



Balanse pr. 31. desember 2022
Østgata AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	6 443
Sum opptjent egenkapital		6 443
Sum egenkapital		2 000 873
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 434 952
Øvrig langsiktig gjeld		139 836
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 788
Sum langsiktig gjeld		7 574 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 659
Betalbar skatt	1	443
Annen kortsiktig gjeld		8 059
Sum kortsiktig gjeld		22 161
Sum gjeld		7 596 949
Sum egenkapital og gjeld		9 597 822

Enebakk, 10.02.2023

Øyvind Nedrelid
Styrets leder / Daglig leder

Magnus Bjerke Knutsen
Nestleder



Noter 2022

Østgata AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 27.09.2022. Årsregnskapet omfatter perioden 27.09.2022 til 31.12.2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 886
+/- Permanente forskjeller	(4 874)
Årets skattegrunnlag	2 013
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	443
Sum	443
Skattekostnad i resultatregnskapet	443
Betalbar skatt i skattekostnad	443
Betalbar skatt i balansen	443

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.09.2022	0
Tilgang i året	9 482 650
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 482 650
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	9 482 650
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Bolig anses å ha ubegrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 434 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 482 650

Av langsiktig gjeld på kr 7 434 952 forfaller kr 6 898 796 om mer enn 5 år.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	2 000 000			2 000 000
Årets resultat			6 443	6 443
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	(5 570)	6 443	2 000 873



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Aksjonærliste

Aksjekapitalen består av 2000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital er kr 2 000 000.

Foretaket har to aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MBKnutsen AS	1 000	50 %
Nedrelid AS	1 000	50 %