



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 442 675	3 296 845
Gevinst ved avgang anleggsmidler			1 655 390
Annen driftsinntekt		50 424	29 134
Sum inntekter		3 493 099	4 981 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 518	725 170
Annen driftskostnad	2	1 937 870	2 093 277
Sum kostnader		2 608 388	2 818 448
Driftsresultat		884 711	2 162 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	561 951	261 160
Sum finansinntekter		561 951	261 160
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		561 937	261 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 647	2 424 081
Skattekostnad på resultat	4	203 942	50 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 705	2 373 700
Årsresultat		1 242 705	2 373 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 705	2 373 700
Totalresultat		1 242 705	2 373 700
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		723 067	178 624
Avsatt til annen egenkapital		519 638	2 195 076
Sum overføringer og disponeringer		1 242 705	2 373 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	40 935 872	41 606 390
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 935 872	41 606 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		40 935 872	41 606 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	447 546	435 193
Andre kortsiktige fordringer		727 232	1 435 436
Konsernfordringer	6, 7	19 118 791	16 581 902
Sum fordringer		20 293 569	18 452 531
Sum omløpsmidler		20 293 569	18 452 531
SUM EIENDELER		61 229 441	60 058 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 315 181	12 795 542
Sum opptjent egenkapital		13 315 181	12 795 542
Sum egenkapital		59 798 384	59 278 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 979
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 746	141 788
Kortsiktig konserngjeld	6	927 009	229 005
Annen kortsiktig gjeld		360 301	354 403
Sum kortsiktig gjeld		1 431 056	780 175
Sum gjeld		1 431 056	780 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 229 441	60 058 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362141

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 442 675	3 296 845
Gevinst ved avgang anleggsmidler			1 655 390
Annen driftsinntekt		50 424	29 134
Sum inntekter		3 493 099	4 981 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 518	725 170
Annen driftskostnad	2	1 937 870	2 093 277
Sum kostnader		2 608 388	2 818 448
Driftsresultat		884 711	2 162 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	561 951	261 160
Sum finansinntekter		561 951	261 160
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		561 937	261 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 446 647	2 424 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 942	50 381
Årsresultat		1 242 705	2 373 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 705	2 373 700
Totalresultat		1 242 705	2 373 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		723 067	178 624
Avsatt til annen egenkapital		519 638	2 195 076
Sum overføringer og disponeringer		1 242 705	2 373 700





Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	40 935 872	41 606 390
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		40 935 872	41 606 390
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		40 935 872	41 606 390
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	447 546	435 193
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		727 232	1 435 436
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	6, 7	19 118 791	16 581 902
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		20 293 569	18 452 531
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		20 293 569	18 452 531
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 229 441	60 058 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 315 181	12 795 542
Sum opptjent egenkapital		13 315 181	12 795 542
Sum egenkapital		59 798 384	59 278 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 979
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 746	141 788
Kortsiktig konserngjeld	6	927 009	229 005
Annen kortsiktig gjeld		360 301	354 403
Sum kortsiktig gjeld		1 431 056	780 175
Sum gjeld		1 431 056	780 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 229 441	60 058 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24UJQ-0H6TQ-30228-LHCBO-6DF8O-6AHOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 18:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24UJQ-0H6TQ-30228-LHCBO-6DF8O-6AHOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Beitostølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



RESULTATREGNSKAP

BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		3 442 675	3 296 845
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	1 655 390
Annen driftsinntekt		50 424	29 134
Sum driftsinntekter		3 493 099	4 981 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 518	725 170
Annen driftskostnad	2	1 937 870	2 093 277
Sum driftskostnader		2 608 388	2 818 448
Driftsresultat		884 711	2 162 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	561 951	261 160
Annen finanskostnad	3	15	0
Resultat av finansposter		561 937	261 160
Resultat før skattekostnad		1 446 647	2 424 081
Skattekostnad på resultat	4	203 942	50 381
Resultat		1 242 705	2 373 700
Årsresultat		1 242 705	2 373 700
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		723 067	178 624
Avsatt til annen egenkapital		519 638	2 195 076
Sum overføringer		1 242 705	2 373 700



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	40 935 872	41 606 390
Sum varige driftsmidler		40 935 872	41 606 390
Sum anleggsmidler		40 935 872	41 606 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	447 546	435 193
Andre kortsiktige fordringer		727 232	1 435 436
Konsernfordringer	6, 7	19 118 791	16 581 902
Sum fordringer		20 293 569	18 452 531
Sum omløpsmidler		20 293 569	18 452 531
Sum eiendeler		61 229 441	60 058 921



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	13 315 181	12 795 542
Sum opptjent egenkapital		13 315 181	12 795 542
Sum egenkapital		59 798 384	59 278 746
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	54 979
Skyldig offentlige avgifter		143 746	141 788
Konserngjeld	6	927 009	229 005
Annen kortsiktig gjeld		360 301	354 403
Sum kortsiktig gjeld		1 431 056	780 175
Sum gjeld		1 431 056	780 175
Sum egenkapital og gjeld		61 229 441	60 058 921

Langhus, 22.02.2023
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	6 027 840	44 294 415	50 322 255
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2022	0	7 500 000	0	7 500 000
Periodens avskrivninger	0	632 358	38 160	670 518
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	7 500 000	0	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 660 198	44 332 575	50 992 773
Bokført verdi 31.12.2022	5 877 056	35 020 276	38 540	40 935 872
Økonomisk levetid	Evig	75 år	4-10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	16 854	16 116

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	356 776	52 550
Annen finansinntekt	205 175	208 610
Sum annen finansinntekt	561 951	261 160
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	15	0
Sum annen finanskostnad	15	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 942	50 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 942	50 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 647	2 424 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 638	-2 195 076
Avgitt konsernbidrag	-927 009	-229 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 942	50 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 942	-50 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 170 603	-13 409 165	-1 238 562
Gevinst – og tapskonto	1 130 223	1 412 779	282 556
Andre forskjeller	727 232	1 163 600	436 368
Sum	-10 313 147	-10 832 785	-519 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 313 147	10 832 785	519 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	40 935 872	41 606 390
Kundefordringer	447 546	435 193
Sum	41 383 418	42 041 583

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	19 118 791	16 581 902
Gjeld		
Konserngjeld	927 009	229 005

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	12 795 542	59 278 746
Årets resultat				1 242 705	1 242 705
Konsernbidrag avgitt				-723 067	-723 067
Pr 31.12.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	13 315 181	59 798 384



Årsregnskap 2022

Beitostølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



RESULTATREGNSKAP

BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		3 442 675	3 296 845
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	1 655 390
Annen driftsinntekt		50 424	29 134
Sum driftsinntekter		3 493 099	4 981 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 518	725 170
Annen driftskostnad	2	1 937 870	2 093 277
Sum driftskostnader		2 608 388	2 818 448
Driftsresultat		884 711	2 162 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	561 951	261 160
Annen finanskostnad	3	15	0
Resultat av finansposter		561 937	261 160
Resultat før skattekostnad		1 446 647	2 424 081
Skattekostnad på resultat	4	203 942	50 381
Resultat		1 242 705	2 373 700
Årsresultat		1 242 705	2 373 700
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		723 067	178 624
Avsatt til annen egenkapital		519 638	2 195 076
Sum overføringer		1 242 705	2 373 700



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	40 935 872	41 606 390
Sum varige driftsmidler		40 935 872	41 606 390
Sum anleggsmidler		40 935 872	41 606 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	447 546	435 193
Andre kortsiktige fordringer		727 232	1 435 436
Konsernfordringer	6, 7	19 118 791	16 581 902
Sum fordringer		20 293 569	18 452 531
Sum omløpsmidler		20 293 569	18 452 531
Sum eiendeler		61 229 441	60 058 921



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	13 315 181	12 795 542
Sum opptjent egenkapital		13 315 181	12 795 542
Sum egenkapital		59 798 384	59 278 746
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	54 979
Skyldig offentlige avgifter		143 746	141 788
Konserngjeld	6	927 009	229 005
Annen kortsiktig gjeld		360 301	354 403
Sum kortsiktig gjeld		1 431 056	780 175
Sum gjeld		1 431 056	780 175
Sum egenkapital og gjeld		61 229 441	60 058 921

Langhus, 22.02.2023
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 877 056	49 180 474	44 371 115	99 428 645
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	6 027 840	44 294 415	50 322 255
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2022	0	7 500 000	0	7 500 000
Periodens avskrivninger	0	632 358	38 160	670 518
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	7 500 000	0	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	6 660 198	44 332 575	50 992 773
Bokført verdi 31.12.2022	5 877 056	35 020 276	38 540	40 935 872
Økonomisk levetid	Evig	75 år	4-10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	16 854	16 116

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	356 776	52 550
Annen finansinntekt	205 175	208 610
Sum annen finansinntekt	561 951	261 160
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	15	0
Sum annen finanskostnad	15	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 942	50 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 942	50 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 647	2 424 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-519 638	-2 195 076
Avgitt konsernbidrag	-927 009	-229 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 942	50 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 942	-50 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 170 603	-13 409 165	-1 238 562
Gevinst – og tapskonto	1 130 223	1 412 779	282 556
Andre forskjeller	727 232	1 163 600	436 368
Sum	-10 313 147	-10 832 785	-519 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 313 147	10 832 785	519 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	40 935 872	41 606 390
Kundefordringer	447 546	435 193
Sum	41 383 418	42 041 583

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	19 118 791	16 581 902
Gjeld		
Konserngjeld	927 009	229 005

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	12 795 542	59 278 746
Årets resultat				1 242 705	1 242 705
Konsernbidrag avgitt				-723 067	-723 067
Pr 31.12.2022	1 100 000	44 080 313	1 302 891	13 315 181	59 798 384