



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 013	498 800
Sum inntekter		397 013	498 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 600	43 600
Annen driftskostnad		168 586	70 356
Sum kostnader		212 186	113 956
Driftsresultat		184 827	384 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			236
Sum finansinntekter			236
Annen rentekostnad		36 363	39 300
Sum finanskostnader		36 363	39 300
Netto finans		-36 363	-39 064
Ordinært resultat før skattekostnad		148 465	345 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 662	76 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 803	269 703
Årsresultat		115 803	269 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 803	269 703
Totalresultat		115 803	269 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	115 803	269 703
Sum overføringer og disponeringer		115 803	269 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 313	8 032
Sum immaterielle eiendeler		12 313	8 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 381 852	2 425 452
Sum varige driftsmidler		2 381 852	2 425 452
Sum anleggsmidler		2 394 165	2 433 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 605	109 900
Andre kortsiktige fordringer		9 318	11 310
Sum fordringer		57 923	121 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 683	1 061 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 683	1 061 989
Sum omløpsmidler		1 179 606	1 183 199
SUM EIENDELER		3 573 771	3 616 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 076	878 274
Sum opptjent egenkapital		994 076	878 274
Sum egenkapital	5	1 044 076	928 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 9	2 300 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 233	
Betalbar skatt	4	36 943	80 251
Skyldig offentlige avgifter		8 310	9 590
Annen kortsiktig gjeld	9	178 208	98 569
Sum kortsiktig gjeld		229 694	188 409
Sum gjeld		2 529 694	2 688 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 771	3 616 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797916

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 429 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 429 909
AUSTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		397 013	498 800
Sum inntekter		397 013	498 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 600	43 600
Annen driftskostnad		168 586	70 356
Sum kostnader		212 186	113 956
Driftsresultat		184 827	384 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			236
Sum finansinntekter			236
Annen rentekostnad		36 363	39 300
Sum finanskostnader		36 363	39 300
Netto finans		-36 363	-39 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 662	76 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 803	269 703
Årsresultat		115 803	269 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 803	269 703
Totalresultat		115 803	269 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	115 803	269 703
Sum overføringer og disponeringer		115 803	269 703



Organisasjonsnr: 919 429 909
AUSTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 313	8 032
Sum immaterielle eiendeler		12 313	8 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 381 852	2 425 452
Sum varige driftsmidler		2 381 852	2 425 452

Sum anleggsmidler		2 394 165	2 433 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 605	109 900
Andre kortsiktige fordringer		9 318	11 310
Sum fordringer		57 923	121 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 683	1 061 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 683	1 061 989

Sum omløpsmidler		1 179 606	1 183 199
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 573 771	3 616 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		994 076	878 274
Sum opptjent egenkapital		994 076	878 274

Sum egenkapital	5	1 044 076	928 274
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 9	2 300 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 233	
Betalbar skatt	4	36 943	80 251
Skyldig offentlige avgifter		8 310	9 590
Annen kortsiktig gjeld	9	178 208	98 569
Sum kortsiktig gjeld		229 694	188 409
Sum gjeld		2 529 694	2 688 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 771	3 616 683



Organisasjonsnr: 919 429 909
AUSTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AUSTI EIENDOM AS

Org.nr.:919 429 909

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Iofoten AS





RESULTATREGNSKAP

AUSTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		397 013	498 800
Sum driftsinntekter		397 013	498 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 600	43 600
Annen driftskostnad		168 586	70 356
Sum driftskostnader		212 186	113 956
Driftsresultat		184 827	384 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	236
Annen rentekostnad		36 363	39 300
Resultat av finansposter		-36 363	-39 064
Ordinært resultat før skattekostnad		148 465	345 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 662	76 078
Ordinært resultat		115 803	269 703
Årsresultat		115 803	269 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	115 803	269 703
Sum overføringer		115 803	269 703



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	12 313	8 032
Sum immaterielle eiendeler		12 313	8 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 381 852	2 425 452
Sum varige driftsmidler		2 381 852	2 425 452
Sum anleggsmidler		2 394 165	2 433 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 605	109 900
Andre kortsiktige fordringer		9 318	11 310
Sum fordringer		57 923	121 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 683	1 061 989
Sum omløpsmidler		1 179 606	1 183 199
Sum eiendeler		3 573 771	3 616 683



BALANSE

AUSTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		994 076	878 274
Sum opptjent egenkapital		<u>994 076</u>	<u>878 274</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 044 076</u>	<u>928 274</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 9	2 300 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>2 500 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 233	0
Betalbar skatt	4	36 943	80 251
Skyldig offentlige avgifter		8 310	9 590
Annen kortsiktig gjeld	9	178 208	98 569
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 694</u>	<u>188 409</u>
Sum gjeld		<u>2 529 694</u>	<u>2 688 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 573 771</u>	<u>3 616 683</u>

Leknes, 15.06.2022
Styret i Austi Eiendom AS

ALF STIG HOLSMO
styreleder

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 563 550	2 563 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	181 698	181 698
= Bokført verdi 31.12.21	2 381 852	2 381 852
Årets ordinære avskrivninger	43 600	43 600
Økonomisk levetid	30 år	



AUSTI EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 943	80 251
Endring i utsatt skattefordel	-4 281	-4 173
Skattekostnad ordinært resultat	32 662	76 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 465	345 781
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	19 460	18 967
Skattepliktig inntekt	167 924	364 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 943	80 251
Sum betalbar skatt i balansen	36 943	80 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 969	-36 509	19 460
Sum	-55 969	-36 509	19 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 969	-36 509	19 460
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 313	-8 032	4 281

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	878 274	928 274
Pr 01.01.2021	50 000	878 274	928 274
Årets resultat		115 803	115 803
Pr 31.12.2021	50 000	994 076	1 044 076

**AUSTI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 300 000	2 500 000
Sum	2 300 000	2 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 381 852	2 425 452
Sum	2 381 852	2 425 452

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AUSTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALF STIG HOLSMO	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ALF STIG HOLSMO	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 300 000

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	156 208	98 569	2 300 000	2 500 000
Sum	156 208	98 569	2 300 000	2 500 000

Langsiktig gjeld til nærstående selskap er renteberegnet med kr. 36.253,-.