



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Frode Flatuum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 432	1 382 572
Sum inntekter		1 378 432	1 382 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 223	58 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 239 931	1 311 645
Sum kostnader		1 289 154	1 369 808
Driftsresultat		89 278	12 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 258	210
Sum finanskostnader		31 258	210
Netto finans		-31 258	-209
Ordinært resultat før skattekostnad		58 020	12 554
Skattekostnad		12 766	2 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 254	9 792
Årsresultat		45 254	9 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 254	9 792
Sum overføringer og disponeringer		45 254	9 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 727 208	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 346
Sum varige driftsmidler		10 727 208	13 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 727 208	13 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 562	0
Andre kortsiktige fordringer	3	9 795	8 508
Konsernfordringer	2	126 194	91 739
Sum fordringer		142 551	100 247
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 020	0
Sum langsiktig gjeld		10 692 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 325	82 056
Betalbar skatt		0	3 813
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 377
Sum kortsiktig gjeld		78 325	89 246
Sum gjeld		10 771 111	89 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 907 827	180 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452042

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmovegen 13
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Frode Flatuum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 432	1 382 572
Sum inntekter		1 378 432	1 382 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 223	58 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 239 931	1 311 645
Sum kostnader		1 289 154	1 369 808
Driftsresultat		89 278	12 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		31 258	210
Sum finanskostnader		31 258	210
Netto finans		-31 258	-209
Ordinært resultat før skattekostnad		58 020	12 554
Skattekostnad		12 766	2 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 254	9 792
Årsresultat		45 254	9 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 254	9 792
Sum overføringer og disponeringer		45 254	9 792



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 727 208	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 346
Sum varige driftsmidler		10 727 208	13 346

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **10 727 208** **13 346**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 562	0
Andre kortsiktige fordringer	3	9 795	8 508
Konsernfordringer	2	126 194	91 739
Sum fordringer		142 551	100 247

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 067	67 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 067	67 114
Sum omløpsmidler		180 618	167 361
SUM EIENDELER		10 907 826	180 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 286	67 032
Sum opptjent egenkapital		112 286	67 032
Sum egenkapital		136 716	91 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		12 766	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 766	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 465 757	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	148 455	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 065 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 020	0
Sum langsiktig gjeld		10 692 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 325	82 056
Betalbar skatt		0	3 813
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 377
Sum kortsiktig gjeld		78 325	89 246
Sum gjeld		10 771 111	89 246



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 907 827

180 708



Organisasjonsnr: 917 504 636
PERFEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	290818.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10763085.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266917.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10786986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10727208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49223.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I november i 2022 er det kjøpt en eiendom - Sundbyvegen 3. Levetiden på bygget er vurdert til 25 år, på lik linje som nedbetalingen av lånet selskapet har på bygget.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126194.00	91739.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148455.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8309650.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8309650.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
10727208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Romerike Sparebank har pant i investert eiendom. Aksjonær til morselskapet har utstedt et lån på kr. 1.060.000 i 2022. Det nedbetales når selskapet har likviditet til det. Det er beregnet renter i 2022 med kr. 5.808.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PERFEITO EIENDOM AS
917 504 636

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 432	1 382 572
Sum driftsinntekter		1 378 432	1 382 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 223	-58 163
Annen driftskostnad		-1 239 931	-1 311 645
Sum driftskostnader		-1 289 154	-1 369 809
Driftsresultat		89 278	12 763
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 258	-210
Sum finanskostnader		-31 258	-210
Netto finans		-31 258	-209
Resultat før skattekostnad		58 020	12 554
Skattekostnad		-12 766	-2 762
Årsresultat		45 254	9 792
Overføringer			
Annen egenkapital		45 254	9 792
Sum overføringer		45 254	9 792



PERFEITO EIENDOM AS
917 504 636

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 727 208	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	13 346
Sum varige driftsmidler		10 727 208	13 346
Sum anleggsmidler		10 727 208	13 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 562	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	126 194	91 739
Andre kortsiktige fordringer	3	9 795	8 508
Sum fordringer		142 552	100 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 067	67 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 067	67 114
Sum omløpsmidler		180 619	167 361
SUM EIENDELER		10 907 827	180 707



PERFEITO EIENDOM AS
917 504 636

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 286	67 032
Sum opptjent egenkapital		112 286	67 032
Sum egenkapital		136 716	91 462
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 766	0
Sum avsetning og forpliktelser		12 766	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 465 757	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	148 455	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 065 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 020	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 325	82 056
Betalbar skatt		0	3 813
Annen kortsiktig gjeld		0	3 377
Sum kortsiktig gjeld		78 325	89 246
Sum gjeld		10 771 111	89 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 907 827	180 707

Nannestad, 15.05.2023

Knut Frode Flattum
styrets leder / daglig leder



PERFEITO EIENDOM AS
917 504 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PERFEITO EIENDOM AS
917 504 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	290 818
Tilgang i året	10 763 085
Avgang i året	-266 917
Anskaffelseskost 31.12.	10 786 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 778
Balansført verdi per 31.12.	10 727 208
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 223

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I november i 2022 er det kjøpt en eiendom - Sundbyvegen 3. Levetiden på bygget er vurdert til 25 år, på lik linje som nedbetalingen av lånet selskapet har på bygget.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 194	91 739

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	148 455	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 309 650
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 309 650
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 727 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Romerike Sparebank har pant i investert eiendom.

Aksjonær til morselskapet har utstedt et lån på kr. 1.060.000 i 2022. Det nedbetales når selskapet har likviditet til det. Det er beregnet renter i 2022 med kr. 5.808.