



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 654 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE HVALSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat			
		-3 000	-2 000
Annen finanskostnad	2	174 000	108 000
Sum finanskostnader		174 000	108 000
Netto finans		-174 000	-108 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-177 000	-110 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 000	-24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 000	-86 000
Årsresultat		-138 000	-86 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-138 000	-86 000
Sum overføringer og disponeringer		-138 000	-86 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	27 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	27 000
Sum anleggsmidler		66 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 394 000	7 866 000
Sum varer		10 394 000	7 866 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 000	127 000
Sum fordringer		10 000	127 000
Sum omløpsmidler		10 404 000	7 993 000
SUM EIENDELER		10 470 000	8 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-69 000	69 000
Sum opptjent egenkapital		-69 000	69 000
Sum egenkapital		436 000	574 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	431 000	212 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 603 000	7 234 000
Sum kortsiktig gjeld		10 034 000	7 446 000
Sum gjeld		10 034 000	7 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 470 000	8 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820384

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 654 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HVALSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat		-3 000	-2 000
Annen finanskostnad	2	174 000	108 000
Sum finanskostnader		174 000	108 000
Netto finans		-174 000	-108 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 000	-110 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 000	-24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 000	-86 000
Årsresultat		-138 000	-86 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-138 000	-86 000
Sum overføringer og disponeringer		-138 000	-86 000



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	27 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	27 000
Sum anleggsmidler		66 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 394 000	7 866 000
Sum varer		10 394 000	7 866 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 000	127 000
Sum fordringer		10 000	127 000
Sum omløpsmidler		10 404 000	7 993 000
SUM EIENDELER		10 470 000	8 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-69 000	69 000
Sum opptjent egenkapital		-69 000	69 000
Sum egenkapital		436 000	574 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	431 000	212 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 603 000	7 234 000
Sum kortsiktig gjeld		10 034 000	7 446 000
Sum gjeld		10 034 000	7 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 470 000	8 020 000



Organisasjonsnr: 821 654 572
BNE HVALSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		3	2
Sum driftskostnad		3	2
Driftsresultat		-3	-2
Finanskostnad	2	174	108
Sum netto finansposter		-174	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		-177	-110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39	-24
Ordinært resultat		-138	-86
Årsresultat		-138	-86
Overført annen egenkapital	4	-138	-86
Sum disponert		-138	-86

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573



Balanse

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	66	27
Sum anleggsmidler		66	27
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	10 394	7 866
Kortsiktig fordring	6	10	127
Sum omløpsmidler		10 404	7 993
Sum eiendeler		10 470	8 020

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573



Balanse

BNE Hvalstad Bolig AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	505	505
Annen egenkapital	4	-69	69
Sum egenkapital		436	574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	431	212
Annen kortsiktig gjeld	6	9 603	7 234
Sum kortsiktig gjeld		10 035	7 446
Sum gjeld		10 035	7 446
Sum egenkapital og gjeld		10 470	8 020

OSLO, 24.06.2022
Styret for BNE Hvalstad Bolig AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573



INTERN

BNE Hvalstad AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573

INTERN



INTERN

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Rentekostnader til konsernselskap	-174	-108
Sum finansielle poster	-174	-108

3. SKATT

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2 021,00	2 020,00
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-39	-24
Sum skattekostnad	-39	-24

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-177	-110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-177	-110

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-301	-124
Grunnlag utsatt skattefordel	-301	-124

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-66	-27
---	------------	------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	505	0	69	574
Årets resultat		0	-138	-138
Egenkapital 31. desember 2021	505	0	-69	436

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	171	7 695	7 866
Tilgang		2 528	2 528
Avgang			0
Balansført verdi 31. desember 2021	171	10 223	10 394

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige konsernfordringer	10	10
Sum kortsiktige konsernfordringer	10	10
Annen gjeld: konsernkonto	-9 603	-7 116
Annen kortsiktig konserngjeld	-164	-108
Sum kortsiktig konserngjeld	-9 767	-7 224

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573



INTERN

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000,- fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010,-

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
Sum	500	100 %		505 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

28.06.2022 22.49

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

29.06.2022 09.14

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

29.06.2022 09.35

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Hvalstad Bolig AS - årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Hvalstad Bolig AS -Protokoll fra styremøte 28.06.2022.pdf

BNE Hvalstad Bolig AS Protokoll ordinær generalforsamling 28.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-28 21:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-28 21:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-28 21:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-28 21:19 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-28 21:19 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-28 21:19 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-28 22:46 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-28 22:49 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Hvalstad Bolig AS - årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-28 22:49 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-29 09:14 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-29 09:14 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Hvalstad Bolig AS - årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-29 09:15 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-29 09:34 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-29 09:35 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Hvalstad Bolig AS - årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-29 09:35 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: d6481598-26f7-4682-b42f-dd132fd45573