



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 911 790	5 790 343
Annen driftsinntekt		161 879	46 250
Sum inntekter		8 073 669	5 836 593
Kostnader			
Varekostnad		5 269 340	3 827 529
Lønnskostnad		66 465	21 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 817	91 697
Annen driftskostnad		1 180 301	499 860
Sum kostnader		6 726 922	4 440 362
Driftsresultat		1 346 748	1 396 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	35
Sum finansinntekter		1 584	35
Annen rentekostnad		212 403	9 205
Sum finanskostnader		212 403	9 205
Netto finans		-210 819	-9 170
Resultat før skattekostnad		1 135 929	1 387 061
Skattekostnad		251 607	308 547
Årsresultat		884 321	1 078 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-215 679	1 078 514
Sum overføringer og disponeringer		884 321	1 078 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 290	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 557 281	32 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	259 603	630 097
Sum varige driftsmidler		5 144 174	662 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 144 174	662 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 831	501 340
Andre kortsiktige fordringer		29 167	10 527
Sum fordringer		373 998	511 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum omløpsmidler		2 051 427	2 199 547
SUM EIENDELER		7 195 601	2 862 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 206 725	2 422 404
Sum opptjent egenkapital		2 206 725	2 422 404
Sum egenkapital		2 236 725	2 452 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 282	20 746
Sum avsetninger for forpliktelser		67 282	20 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 497 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 806	0
Sum langsiktig gjeld		3 565 088	20 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 959	55 100
Betalbar skatt		205 071	306 278
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		408 675	27 816
Sum kortsiktig gjeld		1 393 787	389 194
Sum gjeld		4 958 875	409 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 601	2 862 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492990

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 911 790	5 790 343
Annen driftsinntekt		161 879	46 250
Sum inntekter		8 073 669	5 836 593
Kostnader			
Varekostnad		5 269 340	3 827 529
Lønnskostnad		66 465	21 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 817	91 697
Annen driftskostnad		1 180 301	499 860
Sum kostnader		6 726 922	4 440 362
Driftsresultat		1 346 748	1 396 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	35
Sum finansinntekter		1 584	35
Annen rentekostnad		212 403	9 205
Sum finanskostnader		212 403	9 205
Netto finans		-210 819	-9 170
Resultat før skattekostnad		1 135 929	1 387 061
Skattekostnad		251 607	308 547
Årsresultat		884 321	1 078 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-215 679	1 078 514
Sum overføringer og disponeringer		884 321	1 078 514



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 290	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 557 281	32 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	259 603	630 097
Sum varige driftsmidler		5 144 174	662 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 144 174	662 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 831	501 340
Andre kortsiktige fordringer		29 167	10 527
Sum fordringer		373 998	511 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum omløpsmidler		2 051 427	2 199 547
SUM EIENDELER		7 195 601	2 862 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 206 725	2 422 404
Sum opptjent egenkapital		2 206 725	2 422 404
Sum egenkapital		2 236 725	2 452 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 282	20 746
Sum avsetninger for forpliktelser		67 282	20 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 497 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 806	0
Sum langsiktig gjeld		3 565 088	20 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 959	55 100
Betalbar skatt		205 071	306 278
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		408 675	27 816
Sum kortsiktig gjeld		1 393 787	389 194
Sum gjeld		4 958 875	409 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 601	2 862 344



Organisasjonsnr: 919 258 942
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	909360.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5152815.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658030.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5404145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5144174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
919 258 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 911 790	5 790 343
Annen driftsinntekt		161 879	46 250
Sum driftsinntekter		8 073 669	5 836 593
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 269 340	-3 827 529
Lønnskostnad		-66 465	-21 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-210 817	-91 697
Annen driftskostnad		-1 180 301	-499 860
Sum driftskostnader		-6 726 922	-4 440 362
Driftsresultat		1 346 748	1 396 231
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 584	35
Sum finansinntekter		1 584	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 403	-9 205
Sum finanskostnader		-212 403	-9 205
Netto finans		-210 819	-9 170
Resultat før skattekostnad		1 135 929	1 387 061
Skattekostnad		-251 607	-308 547
Årsresultat		884 321	1 078 514
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-215 679	1 078 514
Sum overføringer		884 321	1 078 514



AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
919 258 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 327 290	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 557 281	32 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	259 603	630 097
Sum varige driftsmidler		5 144 174	662 797
Sum anleggsmidler		5 144 174	662 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 831	501 340
Andre kortsiktige fordringer		29 167	10 527
Sum fordringer		373 998	511 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 429	1 687 680
Sum omløpsmidler		2 051 427	2 199 547
SUM EIENDELER		7 195 601	2 862 344



AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
919 258 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 206 725	2 422 404
Sum opptjent egenkapital		2 206 725	2 422 404
Sum egenkapital		2 236 725	2 452 404
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		67 282	20 746
Sum avsetning for forpliktelser		67 282	20 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 497 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 959	55 100
Betalbar skatt		205 071	306 278
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		408 675	27 816
Sum kortsiktig gjeld		1 393 787	389 194
Sum gjeld		4 958 875	409 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 601	2 862 344

Askøy, 29.05.2024

Klaus Tore Støve Lerum
styrets leder / daglig leder

Erlend Johnson Lønnestad
styremedlem



AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
919 258 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	909 360
Tilgang i året	5 152 815
Avgang i året	-658 030
Anskaffelseskost 31.12.	5 404 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-259 971
Balanseført verdi per 31.12.	5 144 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 817



AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS
919 258 942

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 422 404	2 452 404
Årsresultat	0	884 321	884 321
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 206 725	2 236 725

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.