



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3L INVEST AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 635	
Leieinntekter		714 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		729 312	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 886	
Annen driftskostnad		513 512	105 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 709</b>	<b>105 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 039</b>	<b>-105 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			550 000
Annen renteinntekt		1 653	729
Annen finansinntekt		8 849 340	10 417 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		524 135	1 896 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 375 129</b>	<b>12 864 946</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 269 742	
Annen rentekostnad		980 669	250 450
Annen finanskostnad		5 058 606	1 132 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 309 017</b>	<b>1 382 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 112</b>	<b>11 482 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	11 376 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 389 465	
Seilbåt		3 760 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 149 465</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		13 174 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 476 433	2 692 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	54 900	54 900
Investeringer i aksjer og andeler		177 000	177 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 708 333</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 857 798</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>376 250</b>	<b>630 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 972 499	910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 972 499</b>	<b>910 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 113 322	20 363 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 113 322</b>	<b>20 363 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 300	218 675



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 300	218 675
Sum omløpsmidler		12 344 371	22 121 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 780	2 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 780</b>	<b>102 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 054 137	24 953 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 054 137</b>	<b>24 953 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 156 917</b>	<b>25 056 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 097 985	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	548 176	10 009 664
Leverandørgjeld		11 711	18 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 380	1 136 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 267</b>	<b>11 164 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 045 252</b>	<b>15 164 501</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3L INVEST AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 230 898  
3L INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 635	
Leieinntekter		714 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 748</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		729 312	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 886	
Annen driftskostnad		513 512	105 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 709</b>	<b>105 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 039</b>	<b>-105 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			550 000
Annen renteinntekt		1 653	729
Annen finansinntekt		8 849 340	10 417 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		524 135	1 896 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 375 129</b>	<b>12 864 946</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		3 269 742	
Annen rentekostnad		980 669	250 450
Annen finanskostnad		5 058 606	1 132 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 309 017</b>	<b>1 382 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 112</b>	<b>11 482 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	285 151	11 376 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	285 151	11 376 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



Organisasjonsnr: 993 230 898  
3L INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 389 465	
Seilbåt		3 760 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 149 465</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		13 174 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 476 433	2 692 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	54 900	54 900
Investeringer i aksjer og andeler		177 000	177 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 708 333</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 857 798</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	376 250	630 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 972 499	910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 972 499</b>	<b>910 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 113 322	20 363 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 113 322</b>	<b>20 363 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 300	218 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 300</b>	<b>218 675</b>



Sum omløpsmidler		12 344 371	22 121 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 780	2 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 780</b>	<b>102 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 054 137	24 953 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 054 137</b>	<b>24 953 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 156 917</b>	<b>25 056 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 097 985	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	548 176	10 009 664
Leverandørgjeld		11 711	18 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		387 380	1 136 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 267</b>	<b>11 164 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 045 252</b>	<b>15 164 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>



Organisasjonsnr: 993 230 898  
3L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## 3L Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 230 898



### RESULTATREGNSKAP

#### 3L INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		762 635	0
Leieinntekter		714 113	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 748</b>	<b>0</b>
Varekostnad		729 312	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 886	0
Annen driftskostnad		513 512	105 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 709</b>	<b>105 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 039</b>	<b>-105 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	550 000
Annen renteinntekt		1 653	729
Annen finansinntekt		8 849 340	10 417 711
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		524 135	1 896 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 269 742	0
Annen rentekostnad		980 669	250 450
Annen finanskostnad		5 058 606	1 132 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 112</b>	<b>11 482 282</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 151	11 376 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	11 376 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



### BALANSE

#### 3L INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 389 465	0
Seilbåt		3 760 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 149 465</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	13 174 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 476 433	2 692 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	54 900	54 900
Investeringer i aksjer og andeler		177 000	177 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 708 333</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 857 798</b>	<b>18 099 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	376 250	630 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 972 499	910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 972 499</b>	<b>910 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 113 322	20 363 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 113 322</b>	<b>20 363 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 300	218 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 344 371</b>	<b>22 121 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>



## BALANSE

### 3L INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 780	2 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 780</b>	<b>102 780</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	25 054 137	24 953 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 054 137</b>	<b>24 953 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 156 917</b>	<b>25 056 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 097 985	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	548 176	10 009 664
Leverandørgjeld		11 711	18 281
Annen kortsiktig gjeld		387 380	1 136 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 267</b>	<b>11 164 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 045 252</b>	<b>15 164 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>

Styret i 3L Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder/daglig leder



3L INVEST AS

993 230 898

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdiverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

3L INVEST AS

SIDE 5



3L INVEST AS

993 230 898

## Note 1 Lønnskostnader

3L Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Atai AS	Molde	50,0%	15 000	9 201	-5 800
Expo Eiendom AS	Molde	40,0%	5 333 333	612 677	-67 375
Farstad Invest AS	Molde	45,0%	1 511 333	1 063 967	115 738
Sagsletta AS	Molde	50,0%	500 000	-222 981	83 050
Sjøfronten Molde AS		27,0%	440 100	5 332	1 527
Sterk Nord Vest AS	Molde	33,3%	10 000	12 745	4 601
<b>Sum</b>			<b>7 809 766</b>	<b>1 480 941</b>	<b>131 742</b>

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi pr 31.12
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Nekkar ASA	1 443 032	1 585 104
River Tech P.L.C.	748 126	1 161 193
Endür ASA	398 029	367 025
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 589 187</b>	<b>3 113 322</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

3L INVEST AS

SIDE 6



3L INVEST AS

993 230 898

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 151	11 376 934
Permanente forskjeller	-1 166 129	-11 496 167
Endring i midlertidige forskjeller	-753 383	-16 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 634 360</b>	<b>-135 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	740 092	0	-740 092
Gevinst – og tapskonto	-53 167	-66 458	-13 291
<b>Sum</b>	<b>686 925</b>	<b>-66 458</b>	<b>-753 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 900 228	-1 265 868	1 634 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 213 304	1 332 326	-880 978
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

3L INVEST AS

SIDE 7



3L INVEST AS

993 230 898

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7 972 499	910 000
Andre langsiktige fordringer	54 900	13 229 488
<b>Sum</b>	<b>8 027 399</b>	<b>14 139 488</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	24 097 985	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	548 176	10 009 664
<b>Sum</b>	<b>24 646 161</b>	<b>14 009 664</b>
Gjeld sikret ved pant	24 646 161	14 009 664
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	6 844 666	3 752 663
Varige driftsmidler	26 149 465	0
Fordringer	8 027 399	14 139 488
Varer	376 250	630 000
<b>Sum</b>	<b>41 397 780</b>	<b>18 522 151</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	2 780	24 953 763	25 056 543
Fusjon pr 01.01.2021	0	0	-184 777	-184 777
Årets overskudd			285 151	285 151
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 780</b>	<b>25 054 137</b>	<b>25 156 917</b>

3L INVEST AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i **3L Invest AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **3L Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. juni 2022  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## 3L Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 230 898



### RESULTATREGNSKAP

#### 3L INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		762 635	0
Leieinntekter		714 113	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 476 748</b>	<b>0</b>
Varekostnad		729 312	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 886	0
Annen driftskostnad		513 512	105 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 709</b>	<b>105 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 039</b>	<b>-105 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	550 000
Annen renteinntekt		1 653	729
Annen finansinntekt		8 849 340	10 417 711
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		524 135	1 896 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 269 742	0
Annen rentekostnad		980 669	250 450
Annen finanskostnad		5 058 606	1 132 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 112</b>	<b>11 482 282</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 151	11 376 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 151	11 376 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 151</b>	<b>11 376 934</b>



### BALANSE

#### 3L INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 389 465	0
Seilbåt		3 760 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 149 465</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	13 174 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 476 433	2 692 763
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	54 900	54 900
Investeringer i aksjer og andeler		177 000	177 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 708 333</b>	<b>18 099 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 857 798</b>	<b>18 099 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	376 250	630 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 972 499	910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 972 499</b>	<b>910 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 113 322	20 363 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 113 322</b>	<b>20 363 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 300	218 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 344 371</b>	<b>22 121 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>



## BALANSE

### 3L INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 780	2 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 780</b>	<b>102 780</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	25 054 137	24 953 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 054 137</b>	<b>24 953 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 156 917</b>	<b>25 056 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 097 985	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 097 985</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	548 176	10 009 664
Leverandørgjeld		11 711	18 281
Annen kortsiktig gjeld		387 380	1 136 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 267</b>	<b>11 164 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 045 252</b>	<b>15 164 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 202 169</b>	<b>40 221 044</b>

Styret i 3L Invest AS

Eivind Farstad  
styreleder/daglig leder



## 3L INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdiverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## 3L INVEST AS

### Note 1 Lønnskostnader

3L Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Atai AS	Molde	50,0%	15 000	9 201	-5 800
Expo Eiendom AS	Molde	40,0%	5 333 333	612 677	-67 375
Farstad Invest AS	Molde	45,0%	1 511 333	1 063 967	115 738
Sagsletta AS	Molde	50,0%	500 000	-222 981	83 050
Sjøfronten Molde AS		27,0%	440 100	5 332	1 527
Sterk Nord Vest AS	Molde	33,3%	10 000	12 745	4 601
<b>Sum</b>			<b>7 809 766</b>	<b>1 480 941</b>	<b>131 742</b>

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi pr 31.12
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Nekkar ASA	1 443 032	1 585 104
River Tech P.L.C.	748 126	1 161 193
Endür ASA	398 029	367 025
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 589 187</b>	<b>3 113 322</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## 3L INVEST AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 151	11 376 934
Permanente forskjeller	-1 166 129	-11 496 167
Endring i midlertidige forskjeller	-753 383	-16 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 634 360</b>	<b>-135 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	740 092	0	-740 092
Gevinst – og tapskonto	-53 167	-66 458	-13 291
<b>Sum</b>	<b>686 925</b>	<b>-66 458</b>	<b>-753 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 900 228	-1 265 868	1 634 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 213 304	1 332 326	-880 978
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### 3L INVEST AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7 972 499	910 000
Andre langsiktige fordringer	54 900	13 229 488
<b>Sum</b>	<b>8 027 399</b>	<b>14 139 488</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	24 097 985	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	548 176	10 009 664
<b>Sum</b>	<b>24 646 161</b>	<b>14 009 664</b>
Gjeld sikret ved pant	24 646 161	14 009 664
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	6 844 666	3 752 663
Varige driftsmidler	26 149 465	0
Fordringer	8 027 399	14 139 488
Varer	376 250	630 000
<b>Sum</b>	<b>41 397 780</b>	<b>18 522 151</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	2 780	24 953 763	25 056 543
Fusjon pr 01.01.2021	0	0	-184 777	-184 777
Årets overskudd			285 151	285 151
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 780</b>	<b>25 054 137</b>	<b>25 156 917</b>