



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 924	925 268
Sum inntekter		1 141 924	925 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		236 756	297 565
Sum kostnader		286 756	347 565
Driftsresultat		855 168	577 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 689	
Sum finansinntekter		35 689	
Annen rentekostnad		402 943	267 214
Sum finanskostnader		402 943	267 214
Netto finans		-367 254	-267 214
Ordinært resultat før skattekostnad		487 914	310 489
Skattekostnad på resultat	2	107 341	57 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 573	252 605
Årsresultat	8	380 573	252 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 573	252 605
Totalresultat		380 573	252 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 573	252 605
Sum overføringer og disponeringer		380 573	252 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 798 494	11 848 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 798 494	11 848 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 845 555	5 745 555
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 555	5 780 555
Sum anleggsmidler		13 679 049	17 629 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	31 405	25 146
Konsernfordringer		35 689	
Sum fordringer	5, 6	67 094	25 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 098	405 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 098	405 976
Sum omløpsmidler		260 192	431 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 939 241	18 060 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 946 434	1 958 290
Sum opptjent egenkapital		1 946 434	1 958 290
Sum egenkapital	8	2 565 404	2 577 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 396	11 740
Sum avsetninger for forpliktelser		8 396	11 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 073 958	9 471 362
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 623 608	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 566	15 021 362
Sum langsiktig gjeld		10 705 962	15 033 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 043	27 576
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 410	93 255
Kortsiktig konserngjeld		503 114	273 608
Annen kortsiktig gjeld	6	36 308	55 370
Sum kortsiktig gjeld	6	667 875	449 809
Sum gjeld		11 373 837	15 482 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 939 241	18 060 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 924	925 268
Sum inntekter		1 141 924	925 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		236 756	297 565
Sum kostnader		286 756	347 565
Driftsresultat		855 168	577 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 689	
Sum finansinntekter		35 689	
Annen rentekostnad		402 943	267 214
Sum finanskostnader		402 943	267 214
Netto finans		-367 254	-267 214
Ordinært resultat før skattekostnad		487 914	310 489
Skattekostnad på resultat	2	107 341	57 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 573	252 605
Årsresultat	8	380 573	252 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 573	252 605
Totalresultat		380 573	252 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 573	252 605
Sum overføringer og disponeringer		380 573	252 605



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 798 494	11 848 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 798 494	11 848 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 845 555	5 745 555
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 555	5 780 555
Sum anleggsmidler		13 679 049	17 629 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	31 405	25 146
Konsernfordringer		35 689	
Sum fordringer	5, 6	67 094	25 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 098	405 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 098	405 976
Sum omløpsmidler		260 192	431 122
SUM EIENDELER		13 939 241	18 060 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 946 434	1 958 290
Sum opptjent egenkapital		1 946 434	1 958 290

Sum egenkapital	8	2 565 404	2 577 260
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	8 396	11 740
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 396	11 740

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 073 958	9 471 362
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 623 608	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 566	15 021 362

Sum langsiktig gjeld		10 705 962	15 033 102
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	35 043	27 576
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 410	93 255
Kortsiktig konserngjeld		503 114	273 608
Annen kortsiktig gjeld	6	36 308	55 370
Sum kortsiktig gjeld	6	667 875	449 809

Sum gjeld		11 373 837	15 482 911
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 939 241	18 060 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dreyfushammaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 174 415



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 141 924	925 268
Sum driftsinntekter		1 141 924	925 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		236 756	297 565
Sum driftskostnader		286 756	347 565
Driftsresultat		855 168	577 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		35 689	0
Annen rentekostnad		402 943	267 214
Resultat av finansposter		-367 254	-267 214
Resultat før skattekostnad		487 914	310 489
Skattekostnad på resultat	2	107 341	57 884
Resultat		380 573	252 605
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	380 573	252 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		380 573	252 605
Sum overføringer		380 573	252 605



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 798 494	11 848 494
Sum varige driftsmidler	3	11 798 494	11 848 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 845 555	5 745 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 555	5 780 555
Sum anleggsmidler		13 679 049	17 629 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	31 405	25 146
Konsernfordringer		35 689	0
Sum fordringer	5, 6	67 094	25 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 098	405 976
Sum omløpsmidler		260 192	431 122
Sum eiendeler		13 939 241	18 060 171



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 946 434	1 958 290
Sum opptjent egenkapital		1 946 434	1 958 290
Sum egenkapital	8	2 565 404	2 577 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	8 396	11 740
Sum avsetning for forpliktelser		8 396	11 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 073 958	9 471 362
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 623 608	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 566	15 021 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	35 043	27 576
Skyldig offentlige avgifter		93 410	93 255
Konserngjeld		503 114	273 608
Annen kortsiktig gjeld	6	36 308	55 370
Sum kortsiktig gjeld	6	667 875	449 809
Sum gjeld		11 373 837	15 482 911
Sum egenkapital og gjeld		13 939 241	18 060 171

Bodø, 09.05.2023

Styret i Dreyfushammaren Eiendom AS

Vebjørn Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 685	57 470
Endring i utsatt skatt	-3 344	414
Skattekostnad ordinært resultat	107 341	57 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 914	310 489
Permanente forskjeller	0	-47 378
Endring i midlertidige forskjeller	15 201	10 498
Avgitt konsernbidrag	-503 114	-273 608
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 834	60 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 685	-60 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	89 551	117 599	28 048
Gevinst – og tapskonto	-51 388	-64 235	-12 847
Sum	38 163	53 364	15 201
Grunnlag for utsatt skatt	38 163	53 364	15 201
Utsatt skatt (22 %)	8 396	11 740	3 344

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 548 494	12 548 494
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 548 494	12 548 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	750 000	750 000
= Bokført verdi 31.12.22	11 798 494	11 798 494
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Datterselskap

Dreyfushammarn Eiendom AS har eierandel i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets Resultat
Datterselskaper:					
JS Boligtleie AS	Bodø	100 %	35.000	141.648	27 838

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 845 555	5 745 555
Sum	1 845 555	5 745 555
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 086 938	7 484 342
Annen langsiktig gjeld	1 623 608	5 550 000
Sum	8 710 546	13 034 342
Gjeld sikret ved pant	9 073 958	9 471 362
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 798 494	11 848 494
Sum	11 798 494	11 848 494

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 845 555	5 745 555
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 689	0
Sum	1 881 244	5 745 555
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 623 608	5 550 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	503 114	273 608
Sum	2 126 722	5 823 608



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	1 000,0	610 000
Sum	610		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	610	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	610 000	8 970	0	1 958 290	2 577 260
Årets resultat				380 573	380 573
Konsernbidrag avgitt				-392 429	-392 429
Pr 31.12.2022	610 000	8 970	0	1 946 434	2 565 404