



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortugrenden 50  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	199 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>199 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	409 565	462 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 065</b>	<b>591 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 865</b>	<b>-392 476</b>
Annen finanskostnad		3	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-214 868	-392 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 530 869	1 535 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 869</b>	<b>1 535 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 869</b>	<b>1 535 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 821	15 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 821</b>	<b>15 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 565	346 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 565</b>	<b>346 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 386</b>	<b>362 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 595 255</b>	<b>1 897 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 923	263 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 923</b>	<b>263 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	148 923	363 791
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	39 863
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		1 424	48 487
Annen kortsiktig gjeld		1 405 044	1 445 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 446 331	1 534 061
<b>Sum gjeld</b>		1 446 331	1 534 061
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 595 255	1 897 852



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortugrenden 50  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 051 890  
EEK-LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 200	199 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 200</b>	<b>199 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		124 481
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	409 565	462 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 065</b>	<b>591 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 865</b>	<b>-392 476</b>
Annen finanskostnad		3	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-214 868	-392 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 868</b>	<b>-392 484</b>



Organisasjonsnr: 976 051 890  
EEK-LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

1 530 869

1 535 369

Sum varige driftsmidler

1 530 869

1 535 369

Sum anleggsmidler

1 530 869

1 535 369

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

16 821

15 620

Sum fordringer

16 821

15 620

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

47 565

346 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 565

346 863

Sum omløpsmidler

64 386

362 483

SUM EIENDELER

1 595 255

1 897 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

48 923

263 791

Sum opptjent egenkapital

48 923

263 791

Sum egenkapital

7

148 923

363 791

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 863	39 863
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		1 424	48 487
Annen kortsiktig gjeld		1 405 044	1 445 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 331</b>	<b>1 534 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 331</b>	<b>1 534 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 595 255</b>	<b>1 897 852</b>



Organisasjonsnr: 976 051 890  
EEK-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Eek-Larsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendommer 0,0%
- Næringsseiendommer 4,0%
- Kontorinventar 10,0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	109 098
Arbeidsgiveravgift	0	15 383
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>124 481</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	<u>0</u>	<u>0</u>
Kollektiv pensjonspremie	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen godtgjørelse	<u>0</u>	<u>0</u>

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Eek-Larsen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>108 647</u>	<u>1 452 869</u>	<u>55 237</u>	<u>1 616 753</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	30 647	0	55 237	85 884
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>78 000</u>	<u>1 452 869</u>	<u>0</u>	<u>1 530 869</u>
Årets avskrivninger	<u>4 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 500</u>

Boligeiendommer avskrives ikke.

**Note 4**

**Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 5**

**Bankinnskudd**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.



## Eek-Larsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Morten Eek-Larsen	75 %	Daglig leder og styreformann
Wenche Eek-Larsen	25 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 7

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	263 791	363 791
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-214 898	-214 898
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	48 893	148 893

#### Note 8

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendommer	1.530.869



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 868	-392 484
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	212 293	389 948
Endring midlertidige forskjeller	2 575	2 536
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	0



**Eek-Larsen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Anleggsmidler	-16 319	-13 744
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-616 340	-404 047
Utbytte	0	0
Sum	-632 659	-417 791

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt (22%/22%)	0	0
------------------------	---	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke.