



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 250	494 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 250</b>	<b>494 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 824	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	6 000
Annen driftskostnad	1	230 172	300 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 496</b>	<b>306 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 754</b>	<b>188 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	21
Annen finansinntekt		265	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>287</b>
Annen rentekostnad		-114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>488</b>	<b>287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 242</b>	<b>188 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 388	40 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 854	147 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Maskiner og anlegg	2		2 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 648	233 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 648</b>	<b>233 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 648</b>	<b>233 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 306 494	1 365 061



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 494</b>	<b>1 365 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 494</b>	<b>1 565 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 032
Betalbar skatt	3	47 359	38 159
Kortsiktig konserngjeld		300 000	108 552
Annen kortsiktig gjeld		36 395	62 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>240 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>241 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 631 642  
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 250	494 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 250</b>	<b>494 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 824	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	6 000
Annen driftskostnad	1	230 172	300 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 496</b>	<b>306 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 754</b>	<b>188 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	21
Annen finansinntekt		265	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>287</b>
Annen rentekostnad		-114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>488</b>	<b>287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	63 388	40 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 854	147 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>



Organisasjonsnr: 984 631 642  
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Maskiner og anlegg	2		2 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 648	233 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 648</b>	<b>233 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 648</b>	<b>233 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 306 494	1 365 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 494</b>	<b>1 365 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 494</b>	<b>1 565 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		550
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 032
Betalbar skatt	3	47 359	38 159
Kortsiktig konserngjeld		300 000	108 552
Annen kortsiktig gjeld		36 395	62 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>240 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>241 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>



Organisasjonsnr: 984 631 642  
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiendom Og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 631 642



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		522 250	494 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 250</b>	<b>494 752</b>
Lønnskostnad	1	1 824	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	6 000
Annen driftskostnad	1	230 172	300 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 496</b>	<b>306 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 754</b>	<b>188 012</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		109	21
Annen finansinntekt		265	266
Annen rentekostnad		-114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>488</b>	<b>287</b>
Resultat før skattekostnad		288 242	188 299
Skattekostnad på resultat	3	63 388	40 590
<b>Resultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 854	147 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 854</b>	<b>147 709</b>



### BALANSE

#### EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Maskiner og anlegg	2	0	2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 599</b>	<b>1 573 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 648	233 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 648</b>	<b>233 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>



## BALANSE

### EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 306 494	1 365 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 306 494</b>	<b>1 365 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 494</b>	<b>1 565 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	32 032
Betalbar skatt	3	47 359	38 159
Konserngjeld		300 000	108 552
Annen kortsiktig gjeld		36 395	62 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>240 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 754</b>	<b>241 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 890 247</b>	<b>1 806 523</b>

Furnes, 04.06.2024

Styret i Eiendom Og Vaktmesterservice AS

Odd Magne Stensby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	108 750	108 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>108 750</b>	<b>108 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 750	108 750
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 500	2 500
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 938	40 040
Endring i utsatt skatt	-550	550
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 388</b>	<b>40 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 242	188 299
Permanente forskjeller	-114	-9
Endring i midlertidige forskjeller	2 500	-6 288
Avgitt konsernbidrag	-75 360	-8 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 268</b>	<b>173 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 938	40 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 579	-1 881
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 359</b>	<b>38 159</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>550</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stensby Holding AS	100	100,0	100,0