



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLE SØRBØE AS  
Forretningsadresse: c/o Sørco Holding AS  
Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 474	8 098
Sum kostnader		13 474	8 098
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 474</b>	<b>-8 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 171 320	1 159 650
Annen renteinntekt		11 403	7 280
Annen finansinntekt		2 200 301	109 077
Sum finansinntekter		5 383 023	1 276 007
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
<b>Netto finans</b>		<b>5 383 013</b>	<b>1 276 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 369 539</b>	<b>1 267 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 995	7 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 334 544	260 066
Sum overføringer og disponeringer		5 334 544	1 260 066



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		99 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 750</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		70 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	149 365 888	148 253 358
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 445 888</b>	<b>148 463 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 545 638</b>	<b>148 463 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		617 000	23 000
Konsernfordringer	4	2 577 320	1 159 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 319</b>	<b>1 182 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	705 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>705 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 340 096	2 688 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 340 096</b>	<b>2 688 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 239 415</b>	<b>3 871 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 651 600	133 518 082
Overkurs	3	14 835 276	14 835 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 486 876</b>	<b>148 353 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 416	2 965 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 416</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 741 292</b>	<b>151 319 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 930	7 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969	
Betalbar skatt		21 718	7 844
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 831</b>	<b>1 007 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 761</b>	<b>1 015 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLE SØRBØE AS  
Forretningsadresse: c/o Sørco Holding AS  
Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 158 924  
STÅLE SØRBØE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 474	8 098
Sum kostnader		13 474	8 098
<b>Driftsresultat</b>		-13 474	-8 098
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 171 320	1 159 650
Annen renteinntekt		11 403	7 280
Annen finansinntekt		2 200 301	109 077
Sum finansinntekter		5 383 023	1 276 007
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
<b>Netto finans</b>		5 383 013	1 276 007
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 369 539	1 267 909
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 995	7 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 334 544	1 260 066
<b>Årsresultat</b>		5 334 544	1 260 066
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 334 544	1 260 066
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 334 544	260 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5 334 544	1 260 066



Organisasjonsnr: 922 158 924  
STÅLE SØRBØE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

99 750

Sum varige driftsmidler

99 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

70 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

149 365 888

148 253 358

Investeringer i aksjer og

andeler

2

10 000

210 000

Sum finansielle

anleggsmidler

149 445 888

148 463 358

Sum anleggsmidler

149 545 638

148 463 358

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

617 000

23 000

Konsernfordringer

4

2 577 320

1 159 650

Sum fordringer

3 194 319

1 182 650

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

705 000

Sum investeringer

705 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 340 096

2 688 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 340 096

2 688 708

Sum omløpsmidler

6 239 415

3 871 358

SUM EIENDELER

155 785 053

152 334 716

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	133 651 600	133 518 082
Overkurs	3	14 835 276	14 835 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 486 876</b>	<b>148 353 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 416	2 965 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 416</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 741 292</b>	<b>151 319 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 930	7 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969	
Betalbar skatt		21 718	7 844
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 831</b>	<b>1 007 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 761</b>	<b>1 015 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>



Organisasjonsnr: 922 158 924  
STÅLE SØRBØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ståle Sørbøe AS**



Ståle Sørbøe AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 474	8 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 474</b>	<b>8 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 474)</b>	<b>(8 098)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 171 320	1 159 650
Annen renteinntekt		11 403	7 280
Annen finansinntekt		2 200 301	109 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 383 023</b>	<b>1 276 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 383 013</b>	<b>1 276 007</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 369 539</b>	<b>1 267 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 995	7 843
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 334 544	260 066
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>



Ståle Sørbøe AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		99 750	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		70 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	149 365 888	148 253 358
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	210 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 545 638</b>	<b>148 463 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på Sørco Holding AS	4	2 577 320	1 159 650
Andre fordringer		617 000	23 000
Markedsbaserte aksjer	2	705 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 340 096	2 688 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 239 415</b>	<b>3 871 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>



Ståle Sørbye AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 651 600	133 518 082
Overkursfond	3	14 835 276	14 835 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 486 876</b>	<b>148 353 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 416	2 965 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 416</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 741 292</b>	<b>151 319 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	20 930	7 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969	0
Betalbar skatt		21 718	7 844
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 831</b>	<b>1 007 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbye  
Styreleder/daglig leder



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelser, lønn mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke gått inn på ordningen. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær/styreleder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 10 969,-.

### Note 2 - Investeringer i TS og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Mottatte utbytter og andre transaksjoner resultatføres.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Sørco Holding AS	25,77 %	14 813 733	411 459 553	148 253 358
GS Butikkdrift AS	33,33 %	2 018 867	1 274 203	1 087 530
SMJ Eiendom AS	70,00 %	-2 207	92 224	70 000
Sør Boliginvest AS	25,00 %	-140	94 290	25 000

Andre aksjer og markedsbaserte aksjer gjelder investeringer på 10 % eller mindre i Aurora Eiendom AS og VN Utvikling AS.



Ståle Sørbye AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 133 518 082 aksjer hver pålydende kr 1,001, samlet aksjekapital utgjør kr 133 651 600,08. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ståle A. Sørbye	133 518 082

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 518 082	14 835 276	2 965 861	151 319 219
+Fra årets resultat			5 334 544	5 334 544
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Fisjon	133 518		954 011	1 087 530
<b>Pr 31.12.</b>	<b>133 651 600</b>	<b>14 835 276</b>	<b>7 254 416</b>	<b>155 741 292</b>

### Note 4 - Fordring på Sørco Holding AS

Fordringen gjelder avsatt ikke utbetalt utbytte for 2022.

### Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	21 718
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 718</b>
+ endring i utsatt skatt	13 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 995</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	21 718
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 718</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	95 140	34 790
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 140</b>	<b>34 790</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	95 140	34 790
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>20 930</b>	<b>7 653</b>

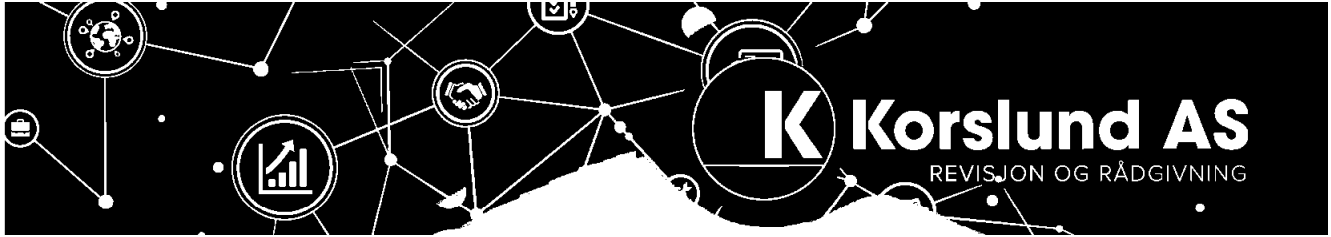
Noter for Ståle Sørbye AS

Organisasjonsnr. 922158924



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022



Til generalforsamlingen i Ståle Sørbøe AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ståle Sørbøe AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.28.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Ståle Sørbøe AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FC08G0-2X3E8



Ståle Sørbøe AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 474	8 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 474</b>	<b>8 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 474)</b>	<b>(8 098)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 171 320	1 159 650
Annen renteinntekt		11 403	7 280
Annen finansinntekt		2 200 301	109 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 383 023</b>	<b>1 276 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 383 013</b>	<b>1 276 007</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 369 539</b>	<b>1 267 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 995	7 843
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 334 544	260 066
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 334 544</b>	<b>1 260 066</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FC08G0-2X3E8



Ståle Sørbye AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		99 750	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		70 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	149 365 888	148 253 358
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	210 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 545 638</b>	<b>148 463 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på Sørco Holding AS	4	2 577 320	1 159 650
Andre fordringer		617 000	23 000
Markedsbaserte aksjer	2	705 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 340 096	2 688 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 239 415</b>	<b>3 871 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FC08G0-2X3E8



Ståle Sørbøe AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	133 651 600	133 518 082
Overkursfond	3	14 835 276	14 835 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 486 876</b>	<b>148 353 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 416	2 965 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 416</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 741 292</b>	<b>151 319 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	20 930	7 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 930</b>	<b>7 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969	0
Betalbar skatt		21 718	7 844
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 831</b>	<b>1 007 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 785 053</b>	<b>152 334 716</b>

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbøe  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FO8G0-2X3E8



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FO8G0-2X3E8

Noter for Ståle Sørbøe AS

Organisasjonsnr. 922158924



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022

### Note 1 - Godtgjørelser, lønn mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha ordning med obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke gått inn på ordningen. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær/styreleder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 10 969,-.

### Note 2 - Investeringer i TS og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Mottatte utbytter og andre transaksjoner resultatføres.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Sørco Holding AS	25,77 %	14 813 733	411 459 553	148 253 358
GS Butikkdrift AS	33,33 %	2 018 867	1 274 203	1 087 530
SMJ Eiendom AS	70,00 %	-2 207	92 224	70 000
Sør Boliginvest AS	25,00 %	-140	94 290	25 000

Andre aksjer og markedsbaserte aksjer gjelder investeringer på 10 % eller mindre i Aurora Eiendom AS og VN Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FC08G0-2X3E8



Ståle Sørbøe AS

## Noter 2022

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 133 518 082 aksjer hver pålydende kr 1,001, samlet aksjekapital utgjør kr 133 651 600,08. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ståle A. Sørbøe	133 518 082

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 518 082	14 835 276	2 965 861	151 319 219
+Fra årets resultat			5 334 544	5 334 544
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Fisjon	133 518		954 011	1 087 530
<b>Pr 31.12.</b>	<b>133 651 600</b>	<b>14 835 276</b>	<b>7 254 416</b>	<b>155 741 292</b>

## Note 4 - Fordring på Sørco Holding AS

Fordringen gjelder avsatt ikke utbetalt utbytte for 2022.

## Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	21 718
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 718</b>
+ endring i utsatt skatt	13 277
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 995</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 718
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 718</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	95 140	34 790
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>95 140</b>	<b>34 790</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	95 140	34 790
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>20 930</b>	<b>7 653</b>

Noter for Ståle Sørbøe AS

Organisasjonsnr. 922158924

Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-FO8G0-2X3E8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ståle Asbjørn Sørbøe**

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 10:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 110G3-XGKVZ-12W3E-63HF3-F08G0-2X3E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>