



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseidvegen 43
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 857	34 689
Sum kostnader		135 857	34 689
Driftsresultat		-135 857	-34 689
Netto finans			
Annen finanskostnad		2 170	
Sum finanskostnader		2 170	
Netto finans		-2 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 027	-34 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 027	-34 689
Årsresultat		-138 027	-34 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 027	-34 689
Totalresultat		-138 027	-34 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 027	-34 689
Sum overføringer og disponeringer		-138 027	-34 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		960 000	140 000
Sum varige driftsmidler		960 000	140 000
Sum anleggsmidler		960 000	140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95	881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95	881
Sum omløpsmidler		95	881
SUM EIENDELER		960 095	140 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		172 716	34 689
Sum opptjent egenkapital		-172 716	-34 689
Sum egenkapital		-142 716	-4 689
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 400	5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 077 411	140 000
Sum kortsiktig gjeld		1 102 811	145 570
Sum gjeld		1 102 811	145 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 095	140 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749552

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 593 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseidvegen 43
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 593 820
BJØRKHAUG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 857	34 689
Sum kostnader		135 857	34 689
Driftsresultat		-135 857	-34 689
Annen finanskostnad		2 170	
Sum finanskostnader		2 170	
Netto finans		-2 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 027	-34 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 027	-34 689
Årsresultat		-138 027	-34 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 027	-34 689
Totalresultat		-138 027	-34 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 027	-34 689
Sum overføringer og disponeringer		-138 027	-34 689



Organisasjonsnr: 929 593 820
BJØRKHAUG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

960 000

140 000

Sum varige driftsmidler

960 000

140 000

Sum anleggsmidler

960 000

140 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

95

881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95

881

Sum omløpsmidler

95

881

SUM EIENDELER

960 095

140 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

172 716

34 689

-172 716

-34 689

Sum egenkapital

-142 716

-4 689

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 400

5 570

Annen kortsiktig gjeld

1 077 411

140 000

Sum kortsiktig gjeld

1 102 811

145 570

Sum gjeld

1 102 811

145 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

960 095

140 881



Organisasjonsnr: 929 593 820
BJØRKHAUG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørkhaug Utvikling AS

Årsregnskap

18.07.2022 - 31.12.2023

2023

Org.nr. 929 593 820



Bjørkhaug Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	18.07.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Drifts inntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	1,2	170 546
Sum driftskostnader		170 546
Driftsresultat		-170 546
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		2 170
Netto finansposter		-2 170
Resultat før skattekostnad		-172 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ÅRSRESULTAT		-172 716
Overføringer:		
Endring udekket tap		172 716
Sum overføringer	4	172 716



Bjørkhaug Utvikling AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger under utførelse	5	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000
Sum anleggsmidler		960 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd		
Bankinnskudd		95
Sum bankinnskudd		95
Sum omløpsmidler		95
SUM EIENDELER		960 095



Bjørkhaug Utvikling AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	6	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-172 716
Sum egenkapital	4	-142 716
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 400
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 077 411
Sum kortsiktig gjeld		1 102 811
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		960 095

Bergen, den 17. september 2024

I styret for Bjørkhaug Utvikling AS

Tomer Hansen
Styremedlem

Geir O. Soltvedt
Styremedlem og dgl. led.

Steinar Lundgren
Styreleder



Bjørkhaug Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Bjørklund Utvikling AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, dvs når tjenesten er levert. Husleie følger kontrakt.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Avskrivbare varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Bjørkhaug Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet er blitt belastet med kr. 125.000 inkl. mva i transport/bilgodtgjørelse fra daglig leder som er kostnadsført. I tillegg er det aktivert kr. 820.000 inkl. mva for medgått administrasjon/byggeledelse og prosjektering relatert til bygg under utvikling.

Markedsmessige betingelser er lagt til grunn.

Styrets medlemmer har finansiert løpende likviditetsbehov, og har samlet til gode kr. 1.077.411 pr. årsskifte.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-172 716	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-172 716	0
Beregnet utsatt skattefordel	-37 998	0
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-172 716	
Permanente forskjeller	0	
Midlertidige forskjeller	0	
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-172 716	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Betalbar skatt 22%	0	
Skattekostnad		
Periodens betalbare skatt	0	
Skattekostnad	0	

Note 4 - Endring i egenkapital

Stiftelse	30 000
Årets resultat	-172 716
Egenkapital 31.12	-142 716



Bjørkhaug Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 5 - Bygg under utvikling

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg 1	Bygg 2	Bygg 3	Sum
Kostpris 1.1	0	0	0	0
+ tilgang i året	288 000	192 000	480 000	960 000
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	288 000	192 000	480 000	960 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	288 000	192 001	480 000	960 000
% ordinære avskrivninger	0	0	0	

Aktiverte anskaffelseskostnader er medgått kostnader til prosjektering, administrasjon og byggeledelse.

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Lundgren	10	33,33 %	Styrets leder
Tomer Hansen	10	33,33 %	Styre medlem
Geir O. Soltvedt	10	33,33 %	Styre medlem og dagl.led.
Sum	30	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Fortsatt drift forutsetter tilførsel av nødvendig likviditet for å kunne utvikle og ferdigstille bygg under utvikling, samt at fremtidig salg av bygg under utvikling vil generere overskudd.

Styrets medlemmer har forpliktet seg til å dekke løpende driftsutgifter.

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir-Otto Soltvedt

ec0b8cc1-20e0-4ddc-a7e0-76615bd20583 - 2024-09-17 11:16:05 UTC +03:00
BankID - 529fbeeef-251d-4bd5-93fa-8c88be833a8a - NO

Tomer Hansen

9a29c52c-bfa9-4bed-be91-423a69e5eba1 - 2024-09-19 10:47:40 UTC +03:00
BankID - fb6dd951-59d8-4ac0-a0bd-536dc0cb1a9b - NO

Steinar Lundgren

a227e7c3-4a5d-4d99-90d9-770037fc71e8 - 2024-09-21 13:33:34 UTC +03:00
BankID - 670ffb71-c9e5-44b6-9d84-5f168db30799 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7dcadf06-7179-48aa-a342-0022b86a4854>

 **visma sign**
www.vismasign.com