



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDALEN  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sundgata 7  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 947 522
Annen driftsinntekt		500	1 247 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>6 194 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			467 943
Lønnskostnad	5	-416	3 024 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 200
Annen driftskostnad	5	206 243	1 816 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 827</b>	<b>5 364 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 327</b>	<b>830 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		876	11 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 419	29 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 543</b>	<b>-18 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 869</b>	<b>811 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 869</b>	<b>811 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 869</b>	<b>811 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 869</b>	<b>811 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 869	811 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 869</b>	<b>811 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		262 374
Andre fordringer		868	209 746
Konsernfordringer		25 177	
Sum fordringer		26 045	472 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	37 181	426 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 181	426 018
Sum omløpsmidler		63 226	898 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 226</b>	<b>898 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 341 115	1 126 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 341 115</b>	<b>-1 126 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 885</b>	<b>273 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 341	26 882
Skyldige offentlige avgifter			154 677
Annen kortsiktig gjeld			442 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341</b>	<b>624 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 341</b>	<b>624 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 226</b>	<b>898 138</b>



## Noter til regnskap pr. 31.12.2016

### Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapet har avviklet eiendomsmeglervirksomheten.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%, 25% i 2015, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ved årsskifte hverken klientmidler eller klientansvar i balansen.

Selskapet har ved årsskiftet ingen ansatte. Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0.

#### Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Noter til regnskap pr. 31.12.2016**

**Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS**

**Note 4 - Endring egenkapital**

	<b>Aksjekap.</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	420 000	980 000	-1 126 245	273 755
Årets resultat			-214 869	-214 869
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>420 000</b>	<b>980 000</b>	<b>-1 341 114</b>	<b>58 886</b>

**Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Posten gjelder refusjon sykepenger med kr 416.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2 016</b>
Revisjon	35 000
Andre tjenester	38 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisorhonoraret

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>350,0000</b>	<b>420 000</b>

Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svartor Holding AS	1 200	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Noter til regnskap pr. 31.12.2016**

**Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS**

**Note 7 - Skatter**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	-214 869	811 856
Endring i midlertidige forskjeller	0	-217 517
Permanente forskjeller	0	15 816
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>-214 869</b>	<b>610 155</b>
Underskudd til framføring	1 662 044	2 272 199
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-1 876 913	-1 662 044	-214 869
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 876 913</b>	<b>-1 662 044</b>	<b>-214 869</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-450 459</b>	<b>-415 511</b>	<b>-34 948</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 61 38 10 00  
Fax: +47 61 27 01 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lillehammer, 30. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor



Årsberetning 2016  
for  
Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

**Virksomhetens art**

Selskapet har drevet eiendomsmegling i leide lokaler i Lillehammer. Virksomheten med eiendomsmegling ble avsluttet i august 2015, og det har vært liten aktivitet i selskapet etter dette.

**Fortsatt drift**

Selskapet ble 04.05.2015 besluttet avvirket, men beslutningen ble reversert i juni 2016. Selskapets årsregnskap er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har avvirket eiendomsmeglervirksomheten.

**Arbeidsmiljø/ytre miljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Årsregnskap - rettviseende bilde**

Årsregnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 214.869. Egenkapitalen ved årets slutt er på 58 885. Selskapets bokførte egenkapital er 14% av aksjekapitalen. Styret vil i 2017 sette i gang tiltak for å gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

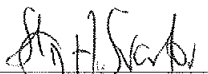
Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir et rettviseende bilde av Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Årsoppgjør og disposisjoner**

Styret foreslår følgende disponering og overføringer av årsresultatet i Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Overført til dekning av udekket tap	kr.	214.869
<u>Totalt disponert/overført</u>	<u>kr.</u>	<u>214.869</u>

Lillehammer, den 28. juni 2017

  
Stig H. Svartor  
Styrets leder