



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 9
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 500 000
Annen driftskostnad	1	39 256	23 660
Sum kostnader		39 256	1 523 660
Driftsresultat		-39 256	-1 523 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	868
Annen finansinntekt		4 035 176	1 153 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			201 948
Sum finansinntekter		4 039 105	1 355 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 321 449	1 147 630
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 800	
Sum finanskostnader		4 412 249	1 147 630
Netto finans		-373 144	208 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 400	-1 315 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 400	-1 315 441
Årsresultat	4	-412 400	-1 315 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 400	-1 315 441
Totalresultat		-412 400	-1 315 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-412 400	-1 315 441
Sum overføringer og disponeringer		-412 400	-1 315 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 417 821	1 559 566
Sum varige driftsmidler	2	7 417 821	1 559 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 200	1 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		817 200	1 908 000
Sum anleggsmidler		8 235 021	3 467 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 250	8 250
Sum fordringer		8 250	8 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 460 573
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 699 459
Sum investeringer	5		5 160 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 817	1 637 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 817	1 637 841
Sum omløpsmidler		2 214 067	6 806 123
SUM EIENDELER		10 449 088	10 273 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 906 000	3 906 000
Sum innskutt egenkapital		3 906 000	3 906 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum opptjent egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum egenkapital	4	9 362 284	9 774 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 517	-283
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		499 287	499 287
Sum kortsiktig gjeld		1 086 804	499 004
Sum gjeld		1 086 804	499 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 088	10 273 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289522

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 607 164
BJARNE JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 500 000
Annen driftskostnad	1	39 256	23 660
Sum kostnader		39 256	1 523 660
Driftsresultat		-39 256	-1 523 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	868
Annen finansinntekt		4 035 176	1 153 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			201 948
Sum finansinntekter		4 039 105	1 355 849
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 321 449	1 147 630
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 800	
Sum finanskostnader		4 412 249	1 147 630
Netto finans		-373 144	208 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 400	-1 315 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 400	-1 315 441
Årsresultat	4	-412 400	-1 315 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-412 400	-1 315 441
Totalresultat		-412 400	-1 315 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-412 400	-1 315 441
Sum overføringer og disponeringer		-412 400	-1 315 441



Organisasjonsnr: 916 607 164
BJARNE JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 417 821	1 559 566
Sum varige driftsmidler	2	7 417 821	1 559 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 200	1 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		817 200	1 908 000
Sum anleggsmidler		8 235 021	3 467 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 250	8 250
Sum fordringer		8 250	8 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 460 573
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			2 699 459
Sum investeringer	5		5 160 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 205 817	1 637 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 817	1 637 841
Sum omløpsmidler		2 214 067	6 806 123
SUM EIENDELER		10 449 088	10 273 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	3 906 000	3 906 000
Sum innskutt egenkapital		3 906 000	3 906 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum opptjent egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum egenkapital	4	9 362 284	9 774 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 517	-283
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		499 287	499 287
Sum kortsiktig gjeld		1 086 804	499 004
Sum gjeld		1 086 804	499 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 088	10 273 689



Organisasjonsnr: 916 607 164
BJARNE JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjarne Johnsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjarne Johnsen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 412 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 1. mai 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Bjarne Johnsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 607 164



Bjarne Johnsen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 500 000
Annen driftskostnad	1	39 256	23 660
Sum driftskostnader		39 256	1 523 660
Driftsresultat		-39 256	-1 523 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 929	868
Annen finansinntekt		4 035 176	1 153 033
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	201 948
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 321 449	1 147 630
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 090 800	0
Resultat av finansposter		-373 144	208 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 400	-1 315 441
Ordinært resultat		-412 400	-1 315 441
Årsresultat	4	-412 400	-1 315 441
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		412 400	1 315 441
Sum overføringer		-412 400	-1 315 441



Bjarne Johnsen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 417 821	1 559 566
Sum varige driftsmidler	2	7 417 821	1 559 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	817 200	1 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		817 200	1 908 000
Sum anleggsmidler		8 235 021	3 467 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 250	8 250
Sum fordringer		8 250	8 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 460 573
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	2 699 459
Sum investeringer	5	0	5 160 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 817	1 637 841
Sum omløpsmidler		2 214 067	6 806 123
Sum eiendeler		10 449 088	10 273 689



Bjarne Johnsen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 906 000	3 906 000
Sum innskutt egenkapital		3 906 000	3 906 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum opptjent egenkapital		5 456 284	5 868 685
Sum egenkapital	4	9 362 284	9 774 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 517	-283
Annen kortsiktig gjeld		499 287	499 287
Sum kortsiktig gjeld		1 086 804	499 004
Sum gjeld		1 086 804	499 004
Sum egenkapital og gjeld		10 449 088	10 273 689

Bergen, 01.05.2022

Styret i Bjarne Johnsen Invest AS


Pål Krantz
styreleder


Petter Krantz
styremedlem



Bjarne Johnsen Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjarne Johnsen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 415 788	7 415 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 858 255	5 858 255
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 274 043	13 274 043
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	5 856 222	5 856 222
= Bokført verdi 31.12.21	7 417 821	7 417 821

Organisasjonsnummer 916 607 164



Bjarne Johnsen Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-412 400	-1 315 441
Permanente forskjeller	380 823	-207 350
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 500 000
Skattepliktig inntekt	-31 578	-22 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 856 222	-5 856 222	0
Sum	-5 856 222	-5 856 222	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 788	-212 211	31 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 100 010	6 068 433	-31 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 342 002	-1 335 055	6 947

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 906 000	0	0	5 868 685	9 774 685
Pr 01.01.2021	3 906 000	0	0	5 868 685	9 774 685
Årets resultat				-412 400	-412 400
Pr 31.12.2021	3 906 000	0	0	5 456 284	9 362 284

Organisasjonsnummer 916 607 164



Bjarne Johnsen Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Bjarne Johnsen AS	10,9%	11,8%	1 908 000	1 908 000	816 200
Sum			1 908 000	1 908 000	816 200

Aksjene er nedskrevet til virkelig verdi. Alle markedsbaserte verdipapirer er solgt i 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	558	7 000,0	3 906 000
Sum	558		3 906 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Krantz	279	50,0	50,0
Pål Krantz	279	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	558	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Krantz	styreleder	279
Totalt antall aksjer		279

Organisasjonsnummer 916 607 164