



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	9 656	8 750
Vedlikehold	3	189	0
Foretningsførsel	2	21 875	20 625
Forsikring		25 708	24 073
Kommunale avgifter		109 478	87 582
Andre driftsutgifter	4	2 944	2 931
Sum kostnader		175 850	149 961
Driftsresultat		124 150	150 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 902	21 131
Sum finanskostnader		32 902	21 131
Netto finans		-32 902	-21 131
Ordinært resultat før skattekostnad		91 248	128 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 248	128 908
Årsresultat		91 248	128 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		5 900	-4 100
Driftskonto		613 128	571 156
Sparekonto		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 035	567 063
Sum omløpsmidler		619 035	567 063
SUM EIENDELER		884 739	832 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent egenkapital	9	214 958	123 709
Sum opptjent egenkapital		215 458	124 209
Sum egenkapital		215 458	124 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Lån sperebank1	5	569 375	610 093
Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		661 570	702 288
Sum langsiktig gjeld		661 570	702 288
Kortsiktig gjeld			
Levrandørgjeld		1 668	1 668
Påløpte renter		6 043	4 602
Sum kortsiktig gjeld		7 711	6 270
Sum gjeld		669 281	708 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 739	832 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	569 375	610 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384790

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
styrelederhonorar	2	6 000	6 000
Revisjon	2	9 656	8 750
Vedlikehold	3	189	0
Foretningsførsel	2	21 875	20 625
Forsikring		25 708	24 073
Kommunale avgifter		109 478	87 582
Andre driftsutgifter	4	2 944	2 931
Sum kostnader		175 850	149 961
Driftsresultat		124 150	150 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		32 902	21 131
Sum finanskostnader		32 902	21 131
Netto finans		-32 902	-21 131
Ordinært resultat før skattekostnad		91 248	128 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 248	128 908
Årsresultat		91 248	128 908



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum immaterielle eiendeler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		5 900	-4 100
Driftskonto		613 128	571 156
Sparekonto		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 035	567 063
Sum omløpsmidler		619 035	567 063
SUM EIENDELER		884 739	832 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent egenkapital	9	214 958	123 709
Sum opptjent egenkapital		215 458	124 209
Sum egenkapital		215 458	124 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån sperebankl	5	569 375	610 093
Avsatt vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		661 570	702 288
Sum langsiktig gjeld		661 570	702 288
Kortsiktig gjeld			
Levrandørgjeld		1 668	1 668



Påløpte renter	6 043	4 602
Sum kortsiktig gjeld	7 711	6 270
Sum gjeld	669 281	708 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	884 739	832 767
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 569 375	610 093



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførigh skjær etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet
Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.



GENERALFORSAMLING STORBUKT BRL
16.04.2024 KL. 17.00

Til stede:

Line Brakstad, Tore Storhaug, Alf Yngve Alseth,
Odd Rune Olsen, Trond Jeremiassen, Elisabeth F.P på
telefon.

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Line Brakstad
- Til sekretær ble valgt Line Brakstad
- Underskrift av protokoll: Line Brakstad og Trond Jeremiassen
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2023:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2023 og budsjett 2024:

Årsregnskapet ble gjennomgått av og enstemmig godkjent.
Revisors beretning blir sendt ut på e-post når den er klar.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 6000,- pr år.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styremedlem ble foreslått Trond Jeremiassen, hun/han ble
enstemmig valgt for to år.

Som varamedlem ble Odd Rune Olsen og Alf Yngve Alseth
foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Styret består av:

Leder : Line Brakstad

Medlem: Caroline Andersen og Trond Jeremiassen

Vara : Odd Rune Olsen og Alf Yngve Alseth.

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og
foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl. 18⁰⁰

Line Brakstad
LINE BRAKSTAD

TROND JEREMIASSEN

ODD RUNE OLSEN
YNGVE ALSETH
Yngve Alseth

**STORBUKT BORETTSLAG 2023****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	Reg 2023	Reg 2022	Bud 2023	Bud 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000	300 000	300 000
Renter restanse		0	0		
SUM INNETEKTER		300 000	300 000	300 000	300 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	2	9 656	8 750	8 750	10 000
Vedlikehold	3	189	0	40 000	40 000
Forretningsførsel	2	21 875	20 625	20 625	23 125
Forsikringspremie		25 708	24 073	25 708	27 045
Kommunale avgifter		109 478	87 582	89 000	120 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0	0		
Andre driftsutgifter	4	2 944	2 931	3 700	3 700
SUM KOSTNADER		175 850	149 961	193 783	229 870
DRIFTSRESULTAT		124 150	150 039	106 217	70 130
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		0	0	0	0
Rentekostnader		32 902	21 131	22 000	35 000
NETTO FINANSPOSTER		-32 902	-21 131	-22 000	-35 000
ÅRSRESULTAT		91 248	128 908	84 217	35 130

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	91 248	128 908	84 217	35 130
---------------------------------------	--------	---------	--------	--------


DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2023	Reg 2022	Bud 2023	Bud 2024
A. Disponible midler pr 01.01.		560 793	477 041	560 793	600 011
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		91 248	128 908	84 218	35 130
Opptak langsiktig lån		0	0		
Avdrag på langsiktig lån	5	-40 718	-45 156	-45 000	-40 000
B. Årets endring disponible midler		50 530	83 752	39 218	-4 870
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		611 323	560 793	600 011	595 141

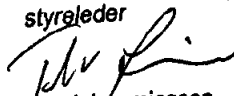
Omløpsmidler:	619 035	567 063
Kortsiktig gjeld:	-7 711	-6 270
Disponible midler:	611 324	560 793



STORBUKT BORETTSLAG			
BALANSE 2023			
	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		5 900	-4 100
Driftskonto 4960.2018368		613 128	571 156
Sparekonto 4910.1153419		7	7
Sum omløpsmidler		619 035	567 063
SUM EIENDELER		884 739	832 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	8	500	500
Opptjent egenkapital	9	214 958	123 709
Sum egenkapital		215 458	124 209
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1 4910 80 82533	5	569 375	610 093
Avsatt til vedlikehold	3	24 000	24 000
Borettsinnskudd	10	68 195	68 195
Sum langsiktig gjeld		661 570	702 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	1 668
Påløpte renter		6 043	4 602
Sum kortsiktig gjeld		7 711	6 270
SUM GJELD		669 281	708 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 739	832 767
Pantestillelser	7	569 375	

Honningsvåg, 31.12.2023/16.04.2024
I styret for Storbukt Borettslag


Line Brakstad
styreleder


Trond Jeremiassen
styremedlem


Odd Rune Olsen
varamedlem


Elisabeth Figerischa Pedersen
daglig leder



Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Revisjonshonorar/Styrelederhonorar

Revisjonshonoraret er på kr 9656.- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Det er betalt kr 6.000.- i honorar til styreleder. Storbukt Brl har ingen ansatte. Honorar til foretningsfører er kl 21.875,- inkl mva i året.

Note 3: Vedlikehold.	2023	Bud 2024
Bygninger	189	33 000
VVS	0	5 000
Elektro	0	2 000
Sum rep. og vedlikehold:	189	40 000

Note 4: Andre driftskostnader.	2023	Bud 2024
Festeavgift	1 153	1 200
Bankgebyrer	1 607	1 700
Porto	0	100
Borettslagenes sikringsfond	184	200
Generalforsamling	0	500
Sum andre driftskostnader:	2 944	3 700

Note 5: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
Sparebank1 2018 (5,03% effektiv) Flytende an	800 000	189 907	40 718	569 375
Sum	800 000	189 907	40 718	569 375

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 346.144,-. Løpetiden på lånet er 16,25 år

Note 6: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 265.704.-.

Bygningen er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr note 3 om vedlikehold. Byggene er oppført i 1961. Bokført verdi er opprinnelig kostpris.

**Note nr 7: Pantstillelser.**

Borettslagets bokførte gjeld:	569 375	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	265 704	

Note 8: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 5 andel a kr 100.-. 3 andeler er representert i styret.

Note 9: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er nå blitt positive. At det har vært negativt skyldes at kostnader til både nytt tak på bygningen samt nyttre bekledning er bokført over resultatregnskapet i 2000-2001 med ca kr 800.000.-. Borettslaget har negativ egenkapital og hadde underskudd i 2018, noe som skyldtes skader som ikke ble dekket av forsikringen. Styret i Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene slik at brl klarer å opparbeide ny egenkapital. Felleskostnadene ble økt med 30% i November 2017, men hadde noe høyere vedlikeholdskostnader en antatt i 2018. Det skal nå ikke være behov for større vedlikeholdsarbeid og der er busjerttert med overskudd i årene fremover , fra 2022 er egenkapitalen blitt positiv, vi jobber videre med å øke egenkapitalen

Note nr 10: Borettsinnskudd.

Borettsinnskuddene kr 68.195.- er sikret med pant i eiendommene.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbukt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XAHMU-TKSYH-BH25U-748T-7F57Y-ZE660



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 13:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAHMU-TKSYH-BH2SU-74J8T-7F57Y-ZEB6O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>