



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 051 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Karen Sogns vei 49 3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 270	28 430
Annen driftsinntekt		2 007 244	4 380 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 514</b>	<b>4 408 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 307	3 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	764 300	724 970
Annen driftskostnad	3	969 317	736 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 924</b>	<b>1 465 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 589</b>	<b>2 943 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		18 892	36 173
Annen finansinntekt		23 768 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 786 893</b>	<b>2 036 173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 327 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern			817
Annen rentekostnad		213 048	274 169
Annen finanskostnad		1 238 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 898</b>	<b>2 602 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 334 996</b>	<b>-566 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 818 585</b>	<b>2 377 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 872	611 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 527 457	266 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 009 473	5 489 653
Maskiner og anlegg		813 380	362 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 782	656 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>6 334 635</b>	<b>6 508 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		900 539	22 312 539
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 539</b>	<b>22 312 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 235 174</b>	<b>28 821 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 827	124 742
Andre kortsiktige fordringer		4 266 000	1 766 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 303 827</b>	<b>1 890 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	15 200 000	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 155 668	3 937 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 155 668</b>	<b>3 937 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		25 659 495	5 827 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 106 696	6 579 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 106 696</b>	<b>6 579 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 216 696</b>	<b>6 689 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	627	209 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627</b>	<b>209 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 997 516	5 905 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 516</b>	<b>5 905 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 143</b>	<b>6 114 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 292	30 689
Betalbar skatt	4		243 586
Skyldig offentlige avgifter		74 264	42 755
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 524 274	20 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 679 830</b>	<b>21 845 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 677 973</b>	<b>27 959 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 051 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Karen Sogns vei 49  
3275 SVARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 995 051 818  
GJERDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 270	28 430
Annen driftsinntekt		2 007 244	4 380 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 514</b>	<b>4 408 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		190 307	3 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	764 300	724 970
Annen driftskostnad	3	969 317	736 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 924</b>	<b>1 465 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 589</b>	<b>2 943 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 000 000
Annen renteinntekt		18 892	36 173
Annen finansinntekt		23 768 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 786 893</b>	<b>2 036 173</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 327 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern			817
Annen rentekostnad		213 048	274 169
Annen finanskostnad		1 238 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 898</b>	<b>2 602 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 334 996</b>	<b>-566 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 872	611 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	16 527 457	266 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>



Organisasjonsnr: 995 051 818  
GJERDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 009 473	5 489 653
Maskiner og anlegg			
		813 380	362 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		511 782	656 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>6 334 635</b>	<b>6 508 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		900 539	22 312 539
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 539</b>	<b>22 312 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 235 174</b>	<b>28 821 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		37 827	124 742
Andre kortsiktige fordringer			
		4 266 000	1 766 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 303 827</b>	<b>1 890 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	5	15 200 000	
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 155 668	3 937 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 155 668</b>	<b>3 937 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 659 495</b>	<b>5 827 757</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 106 696	6 579 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 106 696</b>	<b>6 579 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 216 696</b>	<b>6 689 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	627	209 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627</b>	<b>209 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 997 516	5 905 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 516</b>	<b>5 905 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 143</b>	<b>6 114 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 292	30 689
Betalbar skatt	4		243 586
Skyldig offentlige avgifter		74 264	42 755
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 524 274	20 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 679 830</b>	<b>21 845 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 677 973</b>	<b>27 959 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>



Organisasjonsnr: 995 051 818  
GJERDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Gjerden Invest AS

## Årsoppgjør 2021

Org.nr. 995 051 818



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning

**RESULTATREGNSKAP****GJERDEN INVEST AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		400 270	28 430
Annen driftsinntekt		2 007 244	4 380 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 407 514</b>	<b>4 408 558</b>
Varekostnad		190 307	3 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	764 300	724 970
Annen driftskostnad	3	969 317	736 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 923 924</b>	<b>1 465 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 589</b>	<b>2 943 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		18 892	36 173
Annen finansinntekt		23 768 001	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 327 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	817
Annen rentekostnad		213 048	274 169
Annen finanskostnad		1 238 850	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 334 996</b>	<b>-566 247</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 818 585	2 377 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-208 872	611 033
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsoverskudd	7	23 027 457	1 766 136
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		16 527 457	266 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 027 457</b>	<b>1 766 136</b>



### BALANSE

#### GJERDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 009 473	5 489 653
Maskiner og anlegg		813 380	362 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 782	656 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>6 334 635</b>	<b>6 508 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		900 539	22 312 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 539</b>	<b>22 312 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 235 174</b>	<b>28 821 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 827	124 742
Andre kortsiktige fordringer		4 266 000	1 766 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 303 827</b>	<b>1 890 742</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 200 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 155 668	3 937 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 659 495</b>	<b>5 827 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>



## BALANSE

### GJERDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 106 696	6 579 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 106 696</b>	<b>6 579 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 216 696</b>	<b>6 689 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	627	209 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>627</b>	<b>209 499</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 997 516	5 905 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 516</b>	<b>5 905 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 292	30 689
Betalbar skatt	4	0	243 586
Skyldig offentlige avgifter		74 264	42 755
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 524 274	20 028 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 679 830</b>	<b>21 845 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 677 973</b>	<b>27 959 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 894 669</b>	<b>34 649 231</b>

Svarstad, 28.05.2022  
Styret i Gjerden Invest AS

  
Vegar Gjerden  
styreleder



## NOTER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



### NOTER 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	350 000	7 202 950	1 949 170	9 502 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			590 000	590 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>350 000</b>	<b>7 202 950</b>	<b>2 539 170</b>	<b>10 092 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		2 063 297	929 889	2 993 186
+ Årets ordinære avskrivninger		480 180	284 120	764 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>2 543 477</b>	<b>1 214 009</b>	<b>3 757 486</b>
Bokført verdi 01.01.21	350 000	5 139 653	1 019 281	6 508 934
+ Tilgang i året			590 000	590 000
- Årets avskrivning og nedskrivning		480 180	284 120	764 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>350 000</b>	<b>4 659 473</b>	<b>1 325 161</b>	<b>6 334 634</b>
Økonomisk levetid		15 år	5-10 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Regnskaps- og administrative tjenester leies inn.

Honorar til revisor utgjorde kr. 16 500.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	243 586
Endring i utsatt skatt	-208 872	367 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-208 872</b>	<b>611 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 818 585	2 377 169
Permanente forskjeller	-23 744 001	388 252
Endring i midlertidige forskjeller	797 958	-1 658 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 458</b>	<b>1 107 207</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	243 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>243 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 300 432	-1 047 660	252 772



## NOTER 2021

Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst – og tapskonto	1 580 741	1 975 927	395 186
<b>Sum</b>	<b>130 309</b>	<b>928 267</b>	<b>797 958</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 458	0	127 458
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 850</b>	<b>928 267</b>	<b>925 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>627</b>	<b>204 219</b>	<b>203 592</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
123Lift AS	80	1 465 974	1 465 974	643 503
Svarstad Utleie AS	40	160 000	160 000	573 022
<b>Sum</b>		<b>1 625 974</b>	<b>1 625 974</b>	<b>1 216 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>				<b>Markedsverdi</b>
Nordisk Bergteknik AB ser B		15 200 000	15 200 000	22 324 776
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>	<b>22 324 776</b>

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gjerden Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Vegar Gjerden	80	80,0
Mariann Solem Gjerden	20	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Vegar Gjerden er styreleder og daglig leder i selskapet.

Selskapet har et krav mot aksjonærene på tilsammen kr. 66 000.



## NOTER 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	6 579 239	6 689 239
Årets resultat			23 027 457	23 027 457
Utbytte			-6 500 000	-6 500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>23 106 696</b>	<b>23 216 696</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 997 516	5 905 160
<b>Sum</b>	<b>4 997 516</b>	<b>5 905 160</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>6 334 635</b>	<b>6 508 935</b>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Gjerden Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjerden Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 23.027.457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor