



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 484 486	2 460 625
Sum inntekter		2 484 486	2 460 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	30 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 139	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 121 314	1 939 153
Sum kostnader		1 176 219	1 986 503
Driftsresultat		1 308 267	474 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	7 354
Sum finansinntekter		2 824	7 354
Annen rentekostnad		151 714	180 639
Sum finanskostnader		151 714	180 639
Netto finans		-148 891	-173 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 378	300 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 378	300 836
Årsresultat		1 159 376	300 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	10	72 260	89 399
Sum varige driftsmidler		26 682 473	26 699 612
Sum anleggsmidler		26 682 472	26 699 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 348
Andre fordringer		343 603	857 957
Sum fordringer		343 603	872 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 661 808	780 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 808	780 649
Sum omløpsmidler		2 005 412	1 652 954
SUM EIENDELER		28 687 884	28 352 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 590 591	10 431 214
Sum opptjent egenkapital		11 590 591	10 431 214
Sum egenkapital	13	11 593 191	10 433 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 670 000	9 465 759
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 000	17 526 759
Sum langsiktig gjeld		16 731 000	17 526 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 212	364 975
Skyldige offentlige avgifter		17 365	12 452
Annen kortsiktig gjeld		116	14 565
Sum kortsiktig gjeld		363 693	391 991
Sum gjeld		17 094 693	17 918 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 687 884	28 352 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 731 000	17 526 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402289

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 21
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 484 486	2 460 625
Sum inntekter		2 484 486	2 460 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	30 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 139	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 121 314	1 939 153
Sum kostnader		1 176 219	1 986 503
Driftsresultat		1 308 267	474 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	7 354
Sum finansinntekter		2 824	7 354
Annen rentekostnad		151 714	180 639
Sum finanskostnader		151 714	180 639
Netto finans		-148 891	-173 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 378	300 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 378	300 836
Årsresultat		1 159 376	300 837



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	10	72 260	89 399
Sum varige driftsmidler		26 682 473	26 699 612

Sum anleggsmidler		26 682 472	26 699 611
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 348
Andre fordringer		343 603	857 957
Sum fordringer		343 603	872 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 661 808	780 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 808	780 649

Sum omløpsmidler		2 005 412	1 652 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 687 884	28 352 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 590 591	10 431 214
Sum opptjent egenkapital		11 590 591	10 431 214

Sum egenkapital	13	11 593 191	10 433 814
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 670 000	9 465 759
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 061 000	8 061 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 000	17 526 759
Sum langsiktig gjeld		16 731 000	17 526 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 212	364 975
Skyldige offentlige avgifter		17 365	12 452
Annen kortsiktig gjeld		116	14 565
Sum kortsiktig gjeld		363 693	391 991
Sum gjeld		17 094 693	17 918 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 687 884	28 352 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 731 000	17 526 759



Organisasjonsnr: 979 267 703
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	129 Presthaugen Borettslag		
-------------------------	-------------------------	-----------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 454 480	2 454 480	2 454 480	2 454 480
Leieinntekt garasjer		26 400	0	0	39 600
Strøm elbil		3 606	3 122	0	5 000
Andre driftsinntekter		0	3 023	0	0
SUM INNETEKTER		2 484 486	2 460 625	2 454 480	2 499 080
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	2 212	2 212	2 765
Styrehonorar	2	35 000	28 000	28 000	35 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	6 463	6 463	6 660	6 700
Andre honorarer		0	18 126	0	0
Forretningsførerhonorar		82 770	80 505	82 760	85 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	15 670	14 010	14 410	16 850
Tilleggstjenester via NOBL	6	12 154	12 153	12 225	12 225
Løpende kontrakter	7	74 930	69 014	61 000	80 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	63 884	879 629	300 000	260 000
Kabel-TV/ Internett		185 844	180 644	186 100	192 500
Forsikring		235 847	205 079	235 900	259 500
Renovasjon		93 943	88 052	95 550	97 200
Kommunale avgifter		172 729	164 901	180 600	181 400
Eiendomsskatt		133 568	176 763	176 800	133 600
Energi, strøm		12 479	16 785	15 950	15 950
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 335	0	0
Andre driftsutgifter	9	21 933	14 594	15 300	15 800
Avskrivning driftsmidler	10	17 139	17 139	17 139	17 139
SUM KOSTNADER		1 176 219	1 986 503	1 439 706	1 421 029
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 308 267	474 122	1 014 774	1 078 051
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 824	7 354	2 000	2 000
Rentekostnader		151 714	180 639	209 764	128 448
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-148 891	-173 285	-207 764	-126 448
ÅRSRESULTAT		1 159 376	300 837	807 010	951 603

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2020				
Balanse		129 Presthaugen Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	26 497 213	26 497 213	
Rehabilitering	11	113 000	113 000	
Andre driftsmidler	10	72 260	89 399	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		26 682 472	26 699 611	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	-1 125	
Forskuddsbetalt Forsikring		249 991	235 847	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		93 612	90 322	
Kundefordringer		0	14 348	
Erstatningsmessige skader		0	532 913	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	1 661 808	780 649	
Sum omløpsmidler		2 005 412	1 652 954	
SUM EIENDELER		28 687 884	28 352 565	

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	129 Presthaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600	
Annen egenkapital		11 590 591	10 431 214	
Sum egenkapital	13	11 593 191	10 433 814	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	7 337 693	8 097 787	
Dnb	14	1 332 307	1 367 972	
Borettsinnskudd	15	8 061 000	8 061 000	
Sum langsiktig gjeld		16 731 000	17 526 759	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 048	
Leverandørgjeld		346 212	364 975	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 365	12 452	
Påløpne renter		116	217	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	8 300	
Sum kortsiktig gjeld		363 693	391 991	
Sum gjeld		17 094 693	17 918 750	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 687 884	28 352 565	
Pantestillelser	16	16 731 000	17 526 759	

Sted: _____, dato: _____

Jens Petter Jensen
Styreleder

Marte Løkås
Styremedlem

Stig Kristiansen
Styremedlem

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 260 963	1 709 116
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 159 376	300 837
Tilbakeføring avskrivninger	17 139	17 139
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-795 759	-766 130
B. Årets endringer disponible midler	380 756	-448 153
C. Disponible midler UB	1 641 719	1 260 963
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 005 412	1 652 954
- Kortsiktig gjeld	-363 693	-391 991
Disponible midler	1 641 719	1 260 963

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 765	2 212
Sum	2 765	2 212

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	35 000	28 000
Sum	35 000	28 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 25.04.2020 - 25.04.2021.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 100	9 100
Sum	9 100	9 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 463	6 463
Sum	6 463	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6706 LANGTIDSBUDSJETT	6 840	6 660
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	1 270	0
6709 PRØVING FORKJØP	7 560	7 350
Sum	15 670	14 010

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	6 971	6 971
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 683	3 682
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	12 154	12 153

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	63 927	69 014
6744 GRØNT	11 003	0
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	0	0
Sum	74 930	69 014

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	14 386	853 693
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 766	1 375
6603 DRIFTSKOSTNADER	47 732	24 561
Sum	63 884	879 629

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6810 DATAKOSTNADER	10 192	3 375
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 854	2 551
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	644	1 056
6940 PORTO	3 763	1 885
7000 DRIVSTOFF	0	245
7740 KURS FOR TILLITSVÅLGTE	0	2 200
8126 GEBYR	1 421	1 157
Sum	21 933	14 594

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	92 778
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	92 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 125	54 893
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 375	37 885
Årets avskrivninger :	12 500	4 639
Anskaffelsesår :	2018	2009
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Presthaugen Borettslag



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 2001 26 497 213

Rehabilitering / påkostning 93 000

Asfaltering 20 000

Bokført verdi pr 01.01 26 610 213

Årets rehabilitering/påkostning

Bokført verdi pr 31.12 26 610 213

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 647 208	770 409
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	14 600	10 240
Sum	1 661 808	780 649

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 431 214	10 130 377
Årets resultat	1 159 376	300 837
Egenkapital pr. 31.12	11 593 191	10 433 814



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12137134487	15308081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	1M nibor + margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2048	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 410 000	17 232 138
Lånesaldo 01.01:	1 367 972	8 097 787
Avdrag i perioden:	35 665	760 094
Lånesaldo 31.12:	1 332 307	7 337 693
Saldo 5 år frem i tid:	1 132 689	3 327 022

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	351 824	7 388 304
	5	256 340	1 281 700

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 459 711,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	8 061 000
Sum	8 061 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 731 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 610 213,-.

Presthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Presthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaugen Borettslag

Styreleder	Jens Petter Jensen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Marte Løkås (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Stig Kristiansen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Presthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Presthaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 159 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: W8VX2-N6XAI-KIGK3-Y2AH6-2OHD7-75QWE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 10:30:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8VX2-N6XA1-KIGK3-Y2AH6-2OHDP-75QWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>