



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			275 000
Annen driftsinntekt		12 297 526	7 411 495
Sum inntekter		12 297 526	7 686 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100 938	5 914 260
Annen driftskostnad	2	2 770 069	2 650 617
Sum kostnader		9 871 007	8 564 877
Driftsresultat		2 426 519	-878 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026	
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter		3 026	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 555 296	18 641 097
Annen rentekostnad		4 133 864	345 408
Sum finanskostnader		14 689 159	18 986 504
Netto finans		-14 686 133	-18 986 307
Resultat før skattekostnad		-12 259 615	-19 864 689
Skattekostnad på resultat	4	-2 697 116	-4 369 050
Årsresultat	5	-9 562 499	-15 495 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 562 499	-15 495 639
Totalresultat		-9 562 499	-15 495 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-9 562 499	-15 495 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-9 562 499	-15 495 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 074 557	201 833 102
Næring under oppføring			12 440 490
Sum varige driftsmidler		208 074 557	214 273 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		129 266	
Andre langsiktige fordringer		4 327 917	
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 183	
Sum anleggsmidler		212 531 739	214 273 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 875 146
Andre kortsiktige fordringer	3	134 396	
Konsernfordringer	3	9 486 593	50 815 575
Sum fordringer		9 620 989	53 690 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 546	1 981 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 546	1 981 345
Sum omløpsmidler		12 776 535	55 672 066
SUM EIENDELER		225 308 274	269 945 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		50 042 264	40 555 671
Sum innskutt egenkapital		50 072 264	40 585 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	38 816 907	29 254 409
Sum opptjent egenkapital		-38 816 907	-29 254 409
Sum egenkapital		11 255 357	11 331 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 580	2 895 696
Sum avsetninger for forpliktelser		198 580	2 895 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 435 443	
Sum annen langsiktig gjeld		213 435 443	
Sum langsiktig gjeld		213 634 023	2 895 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 895	69 004
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			704 840
Kortsiktig konserngjeld	3		254 196 748
Annen kortsiktig gjeld		80 000	748 109
Sum kortsiktig gjeld		418 895	255 718 700
Sum gjeld		214 052 917	258 614 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 308 274	269 945 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318581

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDEBYGGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			275 000
Annen driftsinntekt		12 297 526	7 411 495
Sum inntekter		12 297 526	7 686 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100 938	5 914 260
Annen driftskostnad	2	2 770 069	2 650 617
Sum kostnader		9 871 007	8 564 877
Driftsresultat		2 426 519	-878 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026	
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter		3 026	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 555 296	18 641 097
Annen rentekostnad		4 133 864	345 408
Sum finanskostnader		14 689 159	18 986 504
Netto finans		-14 686 133	-18 986 307
Resultat før skattekostnad		-12 259 615	-19 864 689
Skattekostnad på resultat	4	-2 697 116	-4 369 050
Årsresultat	5	-9 562 499	-15 495 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 562 499	-15 495 639
Totalresultat		-9 562 499	-15 495 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-9 562 499	-15 495 639
Sum overføringer og disponeringer		-9 562 499	-15 495 639



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 074 557	201 833 102
Næring under oppføring			12 440 490
Sum varige driftsmidler		208 074 557	214 273 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		129 266	
Andre langsiktige fordringer		4 327 917	
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 183	
Sum anleggsmidler		212 531 739	214 273 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 875 146
Andre kortsiktige fordringer	3	134 396	
Konsernfordringer	3	9 486 593	50 815 575
Sum fordringer		9 620 989	53 690 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 155 546	1 981 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 546	1 981 345
Sum omløpsmidler		12 776 535	55 672 066
SUM EIENDELER		225 308 274	269 945 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		50 042 264	40 555 671
Sum innskutt egenkapital		50 072 264	40 585 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	38 816 907	29 254 409
Sum opptjent egenkapital		-38 816 907	-29 254 409
Sum egenkapital		11 255 357	11 331 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 580	2 895 696
Sum avsetninger for forpliktelse		198 580	2 895 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 435 443	
Sum annen langsiktig gjeld		213 435 443	
Sum langsiktig gjeld		213 634 023	2 895 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 895	69 004
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			704 840
Kortsiktig konserngjeld	3		254 196 748
Annen kortsiktig gjeld		80 000	748 109
Sum kortsiktig gjeld		418 895	255 718 700
Sum gjeld		214 052 917	258 614 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 308 274	269 945 659



Organisasjonsnr: 925 558 303
SIDEBYGGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025 Sidebygget Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 558 303



		NOTE	2025	2024
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Salgsinntekt			0	275 000
Annen driftsinntekt			12 297 526	7 411 495
Sum driftsinntekter			12 297 526	7 686 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 100 938	5 914 260
Annen driftskostnad	2		2 770 069	2 650 617
Sum driftskostnader			9 871 007	8 564 877
Driftsresultat			2 426 519	-878 382
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 026	0
Annen renteinntekt			0	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10 555 296	18 641 097
Annen rentekostnad			4 133 864	345 408
Resultat av finansposter			-14 686 133	-18 986 307
Resultat før skattekostnad			-12 259 615	-19 864 689
Skattekostnad på resultat	4		-2 697 116	-4 369 050
Resultat			-9 562 499	-15 495 639
Årsresultat	5		-9 562 499	-15 495 639
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap			9 562 499	15 495 639
Sum overføringer			9 562 499	15 495 639



Sidebygget Næring AS Balanse

	NOTE	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	208 074 557	201 833 102
Næring under oppføring		0	12 440 490
Sum varige driftsmidler		208 074 557	214 273 592
Lån til foretak i samme konsern		129 266	0
Andre langsiktige fordringer		4 327 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 457 183	0
Sum anleggsmidler		212 531 739	214 273 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 875 146
Andre kortsiktige fordringer	3	134 396	0
Konsernfordringer	3	9 486 593	50 815 575
Sum fordringer		9 620 989	53 690 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 155 546	1 981 345
Sum omløpsmidler		12 776 535	55 672 066
Sum eiendeler		225 308 274	269 945 659



Sidebygget Næring AS Balanse

	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 042 264	40 555 671
Sum innskutt egenkapital		50 072 264	40 585 671
Udekket tap	5	-38 816 907	-29 254 409
Sum opptjent egenkapital		-38 816 907	-29 254 409
Sum egenkapital		11 255 357	11 331 262
GJELD			
Utsatt skatt	4	198 580	2 895 696
Sum avsetning for forpliktelser		198 580	2 895 696
Øvrig langsiktig gjeld	3	213 435 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 435 443	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 895	69 004
Skyldig offentlige avgifter		0	704 840
Konserngjeld	3	0	254 196 748
Annen kortsiktig gjeld		80 000	748 109
Sum kortsiktig gjeld		418 895	255 718 700
Sum gjeld		214 052 917	258 614 396
Sum egenkapital og gjeld		225 308 274	269 945 659

Oslo, 19.02.2026
Styret i Sidebygget Næring AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	158 960 664	54 700 959	0	12 440 490	226 102 114
Tilgang	893 790	0	12 448 603	-12 440 490	901 903
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	159 854 454	54 700 959	12 448 603	0	227 004 016
Akkumulerte avskrivninger	9 511 424	8 183 003	1 235 032	0	18 929 460
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	150 343 030	46 517 956	11 213 570	0	208 074 557
Årets avskrivninger	3 152 999	2 712 907	1 235 032	0	7 100 938
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	9 615 859	50 815 575
Sum	0	0	9 615 859	50 815 575

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	213 435 443	254 196 748
Sum	0	0	213 435 443	254 196 748

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånene renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 10 555 296 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	7 402 540	14 503 479	7 100 939
Sum	7 402 540	14 503 479	7 100 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 158 676	0	5 158 676
Avskåret rentefradrag	-1 341 227	-1 341 227	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	902 638	13 162 252	12 259 615
Utsatt skatt (22 %)	198 580	2 895 696	2 697 115
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-12 259 615	-19 864 689
Permanente forskjeller		0	5 375
Endring i midlertidige forskjeller		7 100 939	-1 776 990
Mottatt konsernbidrag		0	50 815 575
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-29 179 269
Skattepliktig inntekt		-5 158 676	2
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-2 697 116	-4 369 050
Skattekostnad ordinært resultat		-2 697 116	-4 369 050
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-12 259 615	-19 864 689
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 697 115	-4 370 232
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	1 183
Sum		-2 697 115	-4 369 049
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-11 179 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	11 179 427
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	30 000	40 555 671	-29 254 409	11 331 262
Årets resultat	0	0	-9 562 499	-9 562 499
Mottatt konsernbidrag	0	9 486 593	0	9 486 593
Egenkapital 31.12.2025	30 000	50 042 264	-38 816 907	11 255 357

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1,0.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sidebygget Næring AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sidebygget Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sidebygget Næring AS som viser et underskudd på NOK 9 562 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: HAQPL-CKSP3-3YQ48-H442X-JYU7B-9DNLK





Revisors beretning 2025 for Sidebygget Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQPL-CKSP3-3YQ48-H442X-JYU7B-9DNLK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HQPL-CKSP3-3YQ48-H42X-JYU7B-9DNLK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.