



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		709 956	342 000
Sum inntekter		709 956	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 000	79 880
Annen driftskostnad		75 799	481 531
Sum kostnader		162 799	561 411
Driftsresultat		547 157	-219 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	41
Sum finansinntekter		256	41
Annen rentekostnad		597 574	387 407
Sum finanskostnader		597 574	387 407
Netto finans		-597 318	-387 366
Resultat før skattekostnad		-50 161	-606 776
Årsresultat		-50 161	-606 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 161	-606 776
Sum overføringer og disponeringer		-50 161	-606 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 179 000	11 266 000
Sum varige driftsmidler		11 179 000	11 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 179 000	11 266 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 501	16 727
Sum fordringer		24 501	16 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum omløpsmidler		318 312	243 569
SUM EIENDELER		11 497 312	11 509 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	656 938	606 776
Sum opptjent egenkapital		-656 938	-606 776
Sum egenkapital		387 492	437 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 403 793	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 533 399	3 430 220
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 192	10 930 220
Sum langsiktig gjeld		10 937 192	10 930 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	5 201
Skyldige offentlige avgifter		28 323	26 172
Annen kortsiktig gjeld		138 500	110 322
Sum kortsiktig gjeld		172 628	141 695
Sum gjeld		11 109 820	11 071 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 312	11 509 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454635

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		709 956	342 000
Sum inntekter		709 956	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 000	79 880
Annen driftskostnad		75 799	481 531
Sum kostnader		162 799	561 411
Driftsresultat		547 157	-219 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	41
Sum finansinntekter		256	41
Annen rentekostnad		597 574	387 407
Sum finanskostnader		597 574	387 407
Netto finans		-597 318	-387 366
Resultat før skattekostnad		-50 161	-606 776
Årsresultat		-50 161	-606 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 161	-606 776
Sum overføringer og disponeringer		-50 161	-606 776



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 179 000	11 266 000
Sum varige driftsmidler		11 179 000	11 266 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 179 000	11 266 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 501	16 727
Sum fordringer		24 501	16 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum omløpsmidler		318 312	243 569
SUM EIENDELER		11 497 312	11 509 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	656 938	606 776
Sum opptjent egenkapital		-656 938	-606 776
Sum egenkapital		387 492	437 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 403 793	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 533 399	3 430 220
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 192	10 930 220
Sum langsiktig gjeld		10 937 192	10 930 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	5 201
Skyldige offentlige avgifter		28 323	26 172
Annen kortsiktig gjeld		138 500	110 322
Sum kortsiktig gjeld		172 628	141 695
Sum gjeld		11 109 820	11 071 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 312	11 509 569



Organisasjonsnr: 928 650 847
GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11345880.00	0.00



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6853013.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7403793.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11179000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i eiendommen Gjellebekkstubben 19, 3420 Lierskogen, Gnr. 121, bnr. 41 og 45 i Lier kommune med kr. 11.000.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Resultatregnskap

	Note	2023	07.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		709 956	342 000
Sum driftsinntekter		709 956	342 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 000	-79 880
Annen driftskostnad		-75 799	-481 531
Sum driftskostnader		-162 799	-561 411
Driftsresultat		547 157	-219 411
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256	41
Sum finansinntekter		256	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-597 574	-387 407
Sum finanskostnader		-597 574	-387 407
Netto finans		-597 318	-387 366
Resultat før skattekostnad		-50 161	-606 776
Årsresultat		-50 161	-606 776
Overføringer			
Udekket tap		-50 161	-606 776
Sum overføringer		-50 161	-606 776



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 179 000	11 266 000
Sum varige driftsmidler		11 179 000	11 266 000
Sum anleggsmidler		11 179 000	11 266 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 501	16 727
Sum fordringer		24 501	16 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 812	226 842
Sum omløpsmidler		318 312	243 569
SUM EIENDELER		11 497 312	11 509 569



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-656 938	-606 776
Sum opptjent egenkapital		-656 938	-606 776
Sum egenkapital		387 492	437 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 403 793	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 533 399	3 430 220
Sum annen langsiktig gjeld		10 937 192	10 930 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 805	5 201
Skyldige offentlige avgifter		28 323	26 172
Annen kortsiktig gjeld		138 500	110 322
Sum kortsiktig gjeld		172 628	141 695
Sum gjeld		11 109 820	11 071 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 312	11 509 569

Asker, 26.05.2024

Thomas Braathen Rabo
styrets leder

Anders Bøhn
styremedlem



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 345 880
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 345 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-166 880
Balanseført verdi per 31.12.	11 179 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	-5 570	-606 776	437 654
Årsresultat	0	0	-50 161	-50 161
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	-5 570	-656 938	387 492



GJELLEBEKKSTUBBEN 19 AS
928 650 847

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 853 013
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 403 793
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 179 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i eiendommen Gjellebekkstubben 19, 3420 Lierskogen, Gnr. 121, bnr. 41 og 45 i Lier kommune med kr. 11.000.000.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktige gjeld er innlån fra selskapets eiere. Gjelden er renteberegnet med 3,0 % p.a. Innlånene står tilbake for betaling av gjeld til øvrige kreditorer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.