



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 574 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Reinsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	15 725 516	15 356 952
Sum inntekter		15 725 516	15 356 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 451 207	1 334 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	903 596	903 596
Annen driftskostnad		1 755 438	1 709 027
Sum kostnader		4 110 241	3 947 276
Driftsresultat		11 615 275	11 409 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 372	160 832
Sum finansinntekter		146 372	160 832
Annen rentekostnad		2 387 813	2 714 338
Sum finanskostnader		2 387 813	2 714 338
Netto finans		-2 241 441	-2 553 506
Resultat før skattekostnad		9 373 834	8 856 170
Skattekostnad	6, 7	2 062 832	1 947 660
Årsresultat		7 311 002	6 908 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		2 311 002	1 908 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	70 265 003	71 168 599
Sum varige driftsmidler		70 265 003	71 168 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 800
Sum anleggsmidler		70 265 003	71 183 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		237 061	43 949
Sum fordringer		237 062	43 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum omløpsmidler		3 260 807	2 598 512
SUM EIENDELER		73 525 810	73 781 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	258 859	258 859
Sum innskutt egenkapital		3 158 859	3 158 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 023 232	20 712 230
Sum opptjent egenkapital		23 023 232	20 712 230
Sum egenkapital		26 182 091	23 871 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 935 522	3 870 601
Sum avsetninger for forpliktelser		3 935 522	3 870 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 585 135	38 585 135
Sum annen langsiktig gjeld		35 585 135	38 585 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 037	8 466
Betalbar skatt	6, 7	1 997 911	1 866 129
Skyldige offentlige avgifter		85 221	81 383
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 894	499 108
Sum kortsiktig gjeld		7 823 062	7 455 086
Sum gjeld		47 343 719	49 910 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 525 810	73 781 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304981

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 574 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Reinsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 812 574 272
REINSVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	15 725 516	15 356 952
Sum inntekter		15 725 516	15 356 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 451 207	1 334 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	903 596	903 596
Annen driftskostnad		1 755 438	1 709 027
Sum kostnader		4 110 241	3 947 276
Driftsresultat		11 615 275	11 409 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 372	160 832
Sum finansinntekter		146 372	160 832
Annen rentekostnad		2 387 813	2 714 338
Sum finanskostnader		2 387 813	2 714 338
Netto finans		-2 241 441	-2 553 506
Resultat før skattekostnad		9 373 834	8 856 170
Skattekostnad	6, 7	2 062 832	1 947 660
Årsresultat		7 311 002	6 908 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		2 311 002	1 908 510



Organisasjonsnr: 812 574 272
REINSVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	70 265 003	71 168 599
Sum varige driftsmidler		70 265 003	71 168 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 800
Sum anleggsmidler		70 265 003	71 183 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		237 061	43 949
Sum fordringer		237 062	43 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum omløpsmidler		3 260 807	2 598 512
SUM EIENDELER		73 525 810	73 781 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	258 859	258 859



Sum innskutt egenkapital		3 158 859	3 158 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 023 232	20 712 230
Sum opptjent egenkapital		23 023 232	20 712 230
Sum egenkapital		26 182 091	23 871 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 935 522	3 870 601
Sum avsetninger for forpliktelses		3 935 522	3 870 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 585 135	38 585 135
Sum annen langsiktig gjeld		35 585 135	38 585 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 037	8 466
Betalbar skatt	6, 7	1 997 911	1 866 129
Skyldige offentlige avgifter		85 221	81 383
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 894	499 108
Sum kortsiktig gjeld		7 823 062	7 455 086
Sum gjeld		47 343 719	49 910 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 525 810	73 781 911



Organisasjonsnr: 812 574 272
REINSVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig

eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142036.00	1001837.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179193.00	164925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26699.00	51387.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103279.00	116504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1451207.00	1334653.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
REINSVE EIENDOM AS

812574272

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: OC5J2-HH789-0ZTHJ-3APOY-VG8TR-BNUL8



REINSVE EIENDOM AS
812 574 272

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	15 725 516	15 356 952
Sum driftsinntekter		15 725 516	15 356 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 451 207	1 334 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	903 596	903 596
Annen driftskostnad		1 755 438	1 709 027
Sum driftskostnader		4 110 241	3 947 276
Driftsresultat		11 615 275	11 409 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146 372	160 832
Sum finansinntekter		146 372	160 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 387 813	2 714 338
Sum finanskostnader		2 387 813	2 714 338
Netto finans		-2 241 441	-2 553 506
Resultat før skattekostnad		9 373 834	8 856 170
Skattekostnad	6, 7	2 062 832	1 947 660
Årsresultat		7 311 002	6 908 510
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		2 311 002	1 908 510
Sum overføringer		7 311 002	6 908 510

Penneo Dokumentnøkkel: OC5J2-HH789-0ZTHJ-3APOY-VG81R-BNUL8



REINSVE EIENDOM AS
812 574 272

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	70 265 003	71 168 599
Sum varige driftsmidler		70 265 003	71 168 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	14 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 800
Sum anleggsmidler		70 265 003	71 183 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		237 061	43 949
Sum fordringer		237 062	43 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 746	2 554 563
Sum omløpsmidler		3 260 807	2 598 512
SUM EIENDELER		73 525 810	73 781 911

Penneo Dokumentnøkkel: OC5J2-HH789-0ZTHJ-3APOY-VG81R-BNUL8



REINSVE EIENDOM AS
812 574 272

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	258 859	258 859
Sum innskutt egenkapital		3 158 859	3 158 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 023 232	20 712 230
Sum opptjent egenkapital		23 023 232	20 712 230
Sum egenkapital		26 182 091	23 871 089
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 935 522	3 870 601
Sum avsetning for forpliktelser		3 935 522	3 870 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 585 135	38 585 135
Sum annen langsiktig gjeld		35 585 135	38 585 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 037	8 466
Betalbar skatt	6, 7	1 997 911	1 866 129
Skyldige offentlige avgifter		85 221	81 383
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		514 894	499 108
Sum kortsiktig gjeld		7 823 062	7 455 086
Sum gjeld		47 343 719	49 910 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 525 810	73 781 911

LIERSTRANDA, 03.02.2026

Anne Kristin Reinsve
styrets leder

Ørnulf Reinsve
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0C5J2-HH789-0ZTHJ-3APOY-VG81R-BNUL8



REINSVE EIENDOM AS
812 574 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REINSVE EIENDOM AS

812 574 272

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og holder til i Lier.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 142 036	1 001 837
Arbeidsgiveravgift	179 193	164 925
Pensjonskostnader	26 699	51 387
Andre relaterte ytelser	103 279	116 504
Sum	1 451 207	1 334 653

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	95 441 646
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 441 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 273 047
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 176 643
Balanseført verdi pr 31.12	70 265 003
Årets av- og nedskrivninger	903 596
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter til en verdi av kr. 16 472 360,- avskrives ikke. Beløpet inngår i posten tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: 0C5J2-HH789-0ZTHJ-3APOY-VG81R-BNUL8



REINSVE EIENDOM AS

812 574 272

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 997 911	1 866 129
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 921	81 531
Skattekostnad	2 062 832	1 947 660
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 373 834	8 856 170
Permanente forskjeller	2 674	-3 167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-295 095	-370 596
Skattepliktig inntekt	9 081 412	8 482 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 997 911	1 866 129
Betalbar skatt i balansen	1 997 911	1 866 129

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 593 643	17 888 738	-295 095
Netto forskjeller	17 593 643	17 888 738	-295 095
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 593 643	17 888 738	-295 095
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 870 601	3 935 522	-64 921

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 846 335
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 585 135
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	70 265 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	14 500	2 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reinsbekk Holding AS	100	50,00	Ordinære
Reinsve Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.



REINSVE EIENDOM AS

812 574 272

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	258 859	20 712 230	23 871 089
Årsresultat	0	0	7 311 002	7 311 002
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	258 859	23 023 232	26 182 091



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Kristin Reinsve

Styreleder

På vegne av: Reinsve Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-552652

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-04 13:36:41 UTC



QES



Ørnulf Reinsve

Daglig leder

På vegne av: Reinsve Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-914434

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-04 14:08:00 UTC



QES



Ørnulf Reinsve

Styremedlem

På vegne av: Reinsve Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-914434

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-04 14:08:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0C5J2-HH789-0Z7HJ-3APOY-VG81R-BNUL8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Reinsve Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsve Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 311 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. februar 2026
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor
(Signeres elektronisk)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-04 14:36:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.