



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 241	43 553
Annen driftsinntekt		1 225 990	1 037 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 232</b>	<b>1 081 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	46 000	134 000
Annen driftskostnad	2	814 757	781 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 757</b>	<b>915 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 475</b>	<b>165 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Annen rentekostnad		369 993	251 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 993</b>	<b>251 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 725</b>	<b>-251 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>81 750</b>	<b>-86 492</b>
Skattekostnad på resultat		17 985	-19 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 765	
Overført fra annen egenkapital			-67 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 834 028	5 880 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 834 028</b>	<b>5 880 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 028</b>	<b>5 880 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-63 098	101 447
Andre kortsiktige fordringer		425 152	320 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 054</b>	<b>421 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 053	779 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 053</b>	<b>779 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 107</b>	<b>1 201 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 050 135</b>	<b>7 081 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		494 998	431 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 998</b>	<b>431 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>624 998</b>	<b>561 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 946	4 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 946</b>	<b>4 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 228 843	6 342 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 843</b>	<b>6 342 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 789</b>	<b>6 347 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 871	66 016
Skyldige offentlige avgifter			20 369
Annen kortsiktig gjeld	2	142 477	85 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 347</b>	<b>172 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 137</b>	<b>6 520 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 135</b>	<b>7 081 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 241	43 553
Annen driftsinntekt		1 225 990	1 037 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 232</b>	<b>1 081 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	46 000	134 000
Annen driftskostnad	2	814 757	781 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 757</b>	<b>915 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 475</b>	<b>165 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	
Annen rentekostnad		369 993	251 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 993</b>	<b>251 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 725</b>	<b>-251 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 750</b>	<b>-86 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 985	-19 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 765	
Overført fra annen egenkapital			-67 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 765</b>	<b>-67 464</b>



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 834 028

5 880 028

Sum varige driftsmidler

5 834 028

5 880 028

Sum anleggsmidler

5 834 028

5 880 028

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-63 098

101 447

Andre kortsiktige

fordringer

425 152

320 141

Sum fordringer

362 054

421 588

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

854 053

779 636

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

854 053

779 636

Sum omløpsmidler

1 216 107

1 201 224

SUM EIENDELER

7 050 135

7 081 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 à 1 000

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

494 998

431 233

Sum opptjent egenkapital

494 998

431 233

Sum egenkapital

4

624 998

561 233

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	22 946	4 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 946</b>	<b>4 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 228 843	6 342 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 843</b>	<b>6 342 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 789</b>	<b>6 347 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 871	66 016
Skyldige offentlige avgifter			20 369
Annen kortsiktig gjeld	2	142 477	85 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 347</b>	<b>172 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 425 137</b>	<b>6 520 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 050 135</b>	<b>7 081 252</b>



Organisasjonsnr: 976 701 852  
TOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Tower Eiendom AS**

Org.nr.:976 701 852



<b>Resultatregnskap</b>			
Tower Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		86 241	43 553
Annen driftsinntekt		1 225 990	1 037 550
Sum driftsinntekter		<u>1 312 232</u>	<u>1 081 103</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	46 000	134 000
Annen driftskostnad	2	814 757	781 722
Sum driftskostnader		<u>860 757</u>	<u>915 722</u>
Driftsresultat		<u>451 475</u>	<u>165 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		268	0
Annen rentekostnad		369 993	251 873
Resultat av finansposter		-369 725	-251 873
Resultat før skattekostnad	3	<u>81 750</u>	<u>-86 492</u>
Skattekostnad på resultat		17 985	-19 028
Resultat		<u>63 765</u>	<u>-67 464</u>
Årsresultat	4	<u>63 765</u>	<u>-67 464</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 765	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 464
Sum overføringer		<u>63 765</u>	<u>-67 464</u>





<b>Balanse</b>			
Tower Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 834 028	5 880 028
Sum varige driftsmidler		<u>5 834 028</u>	<u>5 880 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 834 028</u>	<u>5 880 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-63 098	101 447
Andre kortsiktige fordringer		425 152	320 141
Sum fordringer		<u>362 054</u>	<u>421 588</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>854 053</u>	<u>779 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 216 107</u>	<u>1 201 224</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 050 135</u>	<u>7 081 252</u>



<b>Balanse</b>			
Tower Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		494 998	431 233
Sum opptjent egenkapital		<u>494 998</u>	<u>431 233</u>
Sum egenkapital	4	<u>624 998</u>	<u>561 233</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 946	4 961
Sum avsetning for forplikelser		<u>22 946</u>	<u>4 961</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 228 843	6 342 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 228 843</u>	<u>6 342 778</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 871	66 016
Skyldige offentlige avgifter		0	20 369
Annen kortsiktig gjeld	2	142 477	85 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 347</u>	<u>172 279</u>
Sum gjeld		<u>6 425 137</u>	<u>6 520 019</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 050 135</u>	<u>7 081 252</u>

Rjukan, 17.06.2024  
Styret i Tower Eiendom AS

  
Johannes Westberg Rasmussen  
styreleder/daglig leder

  
Torben Westberg Rasmussen  
styremedlem

Tower Eiendom AS, Org.nr.: 976 701 852 Side 4



## Noter

### Tower Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 780 328	6 780 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 780 328	6 780 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	946 300	946 300
= Bokført verdi 31.12.23	5 834 028	5 834 028
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke avskrivbare tomter er ført opp til kr 87 643.

Tinn kommune er oppført som hjemmelshaver på tomt kjøpt i desember 2013, g.nr. 125, b.nr. 163.

**Noter**

## Tower Eiendom AS

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-19 791
Endring i utsatt skatt	17 985	763
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 985</b>	<b>-19 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 750	-86 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 712	48 014
Mottatt konsernbidrag	0	89 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 961</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 791
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 260	22 548	-114 712
<b>Sum</b>	<b>137 260</b>	<b>22 548</b>	<b>-114 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 962	0	32 961
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 298</b>	<b>22 548</b>	<b>-81 750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 946</b>	<b>4 961</b>	<b>-17 985</b>



## Noter

### Tower Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0	431 233	561 233
Årets resultat				63 765	63 765
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>494 998</b>	<b>624 998</b>