



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Klohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 506	15 003
Sum kostnader		26 506	15 003
Driftsresultat		-26 506	-15 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	912
Annen finansinntekt		685	407
Sum finansinntekter		1 110	1 319
Netto finans		1 110	1 319
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-25 396	-13 684
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 396	-13 684
Årsresultat	2	-25 396	-13 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 396	-13 684
Totalresultat		-25 396	-13 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-175 396	-13 684
Sum overføringer og disponeringer		-25 396	-13 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	267 717	267 717
Sum finansielle anleggsmidler		267 717	267 717
Sum anleggsmidler		267 717	267 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 626	12 626
Sum fordringer		12 626	12 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 138	671 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 138	671 534
Sum omløpsmidler		508 764	684 160
SUM EIENDELER		776 481	951 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	5	52 395	52 395
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		213 492	213 492
Sum innskutt egenkapital		265 887	265 887
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	510 594	685 990
Sum opptjent egenkapital		510 594	685 990
Sum egenkapital	2	776 481	951 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 481	951 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109656

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 44
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrethe Klohs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 506	15 003
Sum kostnader		26 506	15 003
Driftsresultat		-26 506	-15 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	912
Annen finansinntekt		685	407
Sum finansinntekter		1 110	1 319
Netto finans		1 110	1 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 396	-13 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 396	-13 684
Årsresultat	2	-25 396	-13 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 396	-13 684
Totalresultat		-25 396	-13 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-175 396	-13 684
Sum overføringer og disponeringer		-25 396	-13 684



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i felleskontrollert virksomhet	3	267 717	267 717
Sum finansielle anleggsmidler		267 717	267 717
Sum anleggsmidler		267 717	267 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 626	12 626
Sum fordringer		12 626	12 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 138	671 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 138	671 534
Sum omløpsmidler		508 764	684 160

SUM EIENDELER **776 481** **951 877**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	5	52 395	52 395
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		213 492	213 492
Sum innskutt egenkapital		265 887	265 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	510 594	685 990
Sum opptjent egenkapital		510 594	685 990
Sum egenkapital	2	776 481	951 877



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 481	951 877



Organisasjonsnr: 999 287 689
JUMALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jumalex Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PX1 Y0-F0BQ5-32MNN-Y01V2-MBCY3-7TVTG

Org.nr.: 999 287 689



Jumalex Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	26 506	15 003
	Sum driftskostnader	26 506	15 003
	Driftsresultat	-26 506	-15 003
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	425	912
	Annen finansinntekt	685	407
	Resultat av finansposter	1 110	1 319
1	Ordinært resultat før skattekostnad	-25 396	-13 684
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-25 396	-13 684
2	Årsresultat	-25 396	-13 684
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	175 396	13 684
	Tilleggsutbytte	150 000	0
	Sum overføringer	-25 396	-13 684

Penneo Dokumentnøkkel: PX1Y0-F0BQ5-3ZMNN-Y01V2-MBCY3-7TVTG



Jumalex Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investering i felleskontrollert virksomhet	267 717	267 717
	Sum finansielle anleggsmidler	267 717	267 717
	Sum anleggsmidler	267 717	267 717
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	12 626	12 626
	Sum fordringer	12 626	12 626
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	496 138	671 534
	Sum omløpsmidler	508 764	684 160
	SUM EIENDELER	776 481	951 877
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (0 aksjer à kr 0)	52 395	52 395
	Overkurs	213 492	213 492
	Sum innskutt egenkapital	265 887	265 887
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	510 594	685 990
	Sum opptjent egenkapital	510 594	685 990
2	Sum egenkapital	776 481	951 877
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 481	951 877

Bergen, __. januar 2022

Anne Margrethe Klohs
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PX1Y0-F0BQ5-3ZMNN-Y01V2-MBCY3-7TVTG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 396	-13 684
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 396	-13 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 216	-84 820	25 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 216	84 820	-25 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 247	-18 660	5 587

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	52 395	213 492	685 990	951 877
Pr. 01.01.2021	52 395	213 492	685 990	951 877
Årets resultat			-25 396	-25 396
Pr. 31.12.2021	52 395	213 492	660 594	926 481

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
AS Hotel Park Pension	Bergen	50,0%	267 717	896 002	-689 462
Sum			267 717	896 002	-689 462

Årsregnskap 2021 for AS Hotel Park Pension er ikke klart enda, og regnskapstall for 2020 er benyttet for opplysning om andel egenkapital og andel resultat.



Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående

Selskapet har kortsiktig fordring på nærstående selskap (50% eid) AS Hotel Park Pension med kr 12 626. Tilbakebetaling av fordringen forventes å skje i løpet av 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jumalex Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99	105,0	10 395
B-aksjer	400	105,0	42 000
Sum	499		52 395

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Margrethe Klohs	99	152	251	50,3	50,3
Julie Klohs Bredvei		124	124	24,8	24,8
Ole Aleksander Klohs		124	124	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	99	400	499	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anne Margrethe Klohs	Styreleder	99	152	251
Totalt antall aksjer		99	152	251

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som i særlig grad har berørt Norge fra 12. mars 2020, har på nåværende tidspunkt ikke påvirket selskapet Jumalex Invest AS' økonomiske stilling i særlig grad.

Imidlertid har pandemien vesentlig påvirket driften av dets tilknyttede selskap, AS Hotel Park Pension, da dette i store deler av regnskapsåret 2020 og 2021 har vært uten egen drift. Datterselskapet til dette tilknyttede selskapet, Allegaten Eiendom AS, har imidlertid hatt en akseptabel drift i 2020 og 2021.

Disse hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, da det er vesentlige merverdier i det tilknyttede selskapets anleggsmidler utover bokført verdi av anleggsmidlene.

Selskapets likviditet er god. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Margrethe Klohs

Styreleder

På vegne av: Jumalex Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3195862

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-01-24 01:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX1Y0-F0BQ5-32MNN-Y01V2-MBCY3-7TVTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>