



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 210 775	861 825
Annen driftsinntekt		484 095	
Sum inntekter		1 694 870	861 825
Kostnader			
Lønnskostnad		289 551	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 800	61 020
Annen driftskostnad	2	579 421	771 498
Sum kostnader		934 772	832 518
Driftsresultat		760 098	29 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257
Annen renteinntekt		1 004	6 305
Annen finansinntekt		74 007	80 250
Sum finansinntekter		75 011	86 812
Annen rentekostnad		137 830	48 736
Sum finanskostnader		137 830	48 736
Netto finans		-62 819	38 076
Ordinært resultat før skattekostnad		697 279	67 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 121	10 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 158	57 014
Årsresultat		560 158	57 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 158	57 014
Totalresultat		560 158	57 014
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	560 158	57 014
Sum overføringer og disponeringer		560 158	57 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 247	8 209 307
Anlegg under utførelse	3	353 411	236 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	157 100
Sum varige driftsmidler		14 267 058	8 603 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 365 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000	300 000
Sum anleggsmidler		15 632 058	8 903 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 474	2 618 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 474	2 618 290
Sum omløpsmidler		526 474	2 618 290
SUM EIENDELER		16 158 532	11 521 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 377 798	5 817 640
Sum opptjent egenkapital		6 377 798	5 817 640
Sum egenkapital		7 402 035	6 841 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 167	59 107
Sum avsetninger for forpliktelser		148 167	59 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 918 364	1 124 633
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 364	1 124 633
Sum langsiktig gjeld		6 066 531	1 183 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 564	
Skyldig offentlige avgifter		100 231	52 174
Annen kortsiktig gjeld		2 541 171	3 443 577
Sum kortsiktig gjeld		2 689 965	3 495 751
Sum gjeld		8 756 496	4 679 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 158 532	11 521 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252508

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 210 775	861 825
Annen driftsinntekt		484 095	
Sum inntekter		1 694 870	861 825
Kostnader			
Lønnskostnad		289 551	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 800	61 020
Annen driftskostnad	2	579 421	771 498
Sum kostnader		934 772	832 518
Driftsresultat		760 098	29 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257
Annen renteinntekt		1 004	6 305
Annen finansinntekt		74 007	80 250
Sum finansinntekter		75 011	86 812
Annen rentekostnad		137 830	48 736
Sum finanskostnader		137 830	48 736
Netto finans		-62 819	38 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		697 279	67 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 121	10 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 158	57 014
Årsresultat		560 158	57 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 158	57 014
Totalresultat		560 158	57 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	560 158	57 014
Sum overføringer og disponeringer		560 158	57 014





Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 247	8 209 307
Anlegg under utførelse	3	353 411	236 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 400	157 100
Sum varige driftsmidler		14 267 058	8 603 078

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 365 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000	300 000

Sum anleggsmidler		15 632 058	8 903 078
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 474	2 618 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 474	2 618 290

Sum omløpsmidler		526 474	2 618 290
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 158 532	11 521 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 377 798	5 817 640
Sum opptjent egenkapital		6 377 798	5 817 640
Sum egenkapital		7 402 035	6 841 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	148 167	59 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 167	59 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 918 364	1 124 633
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 364	1 124 633
Sum langsiktig gjeld		6 066 531	1 183 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 564	
Skyldig offentlige avgifter		100 231	52 174
Annen kortsiktig gjeld		2 541 171	3 443 577
Sum kortsiktig gjeld		2 689 965	3 495 751
Sum gjeld		8 756 496	4 679 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 158 532	11 521 368



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kistefjell Invest AS

Årsregnskap

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

KISTEFJELL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 210 775	861 825
Annen driftsinntekt		484 095	0
Sum driftsinntekter		1 694 870	861 825
Lønnskostnad		289 551	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 800	61 020
Annen driftskostnad	2	579 421	771 498
Sum driftskostnader		934 772	832 518
Driftsresultat		760 098	29 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	257
Annen renteinntekt		1 004	6 305
Annen finansinntekt		74 007	80 250
Annen rentekostnad		137 830	48 736
Resultat av finansposter		-62 819	38 076
Ordinært resultat før skattekostnad		697 279	67 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 121	10 369
Ordinært resultat		560 158	57 014
Årsresultat		560 158	57 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	560 158	57 014
Sum overføringer		560 158	57 014



BALANSE

KISTEFJELL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 247	8 209 307
Anlegg under utførelse	3	353 411	236 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 400	157 100
Sum varige driftsmidler		14 267 058	8 603 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 365 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 000	300 000
Sum anleggsmidler		15 632 058	8 903 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 474	2 618 290
Sum omløpsmidler		526 474	2 618 290
Sum eiendeler		16 158 532	11 521 368



BALANSE

KISTEFJELL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 377 798	5 817 640
Sum opptjent egenkapital		6 377 798	5 817 640
Sum egenkapital		7 402 035	6 841 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	148 167	59 107
Sum avsetning for forpliktelser		148 167	59 107
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 918 364	1 124 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 364	1 124 633
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	48 564	0
Skyldig offentlige avgifter		100 231	52 174
Annen kortsiktig gjeld		2 541 171	3 443 577
Sum kortsiktig gjeld		2 689 965	3 495 751
Sum gjeld		8 756 496	4 679 491
Sum egenkapital og gjeld		16 158 532	11 521 368

Sørreisa, 29.04.2022
Styret i Kistefjell Invest AS

Jørn Hansen
Styreleder



Kistefjell Invest AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	275 500	0
Arbeidsgiveravgift	14 051	0
Sum	289 551	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt under 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 534 507	236 672	507 170	9 278 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 228 945	116 739		14 345 685
- Avgang i året	8 615 905		180 000	8 795 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 147 547	353 411	327 170	14 828 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	370 300		190 770	561 070
= Bokført verdi 31.12.21	13 777 247	353 411	136 400	14 267 058
Årets ordinære avskrivninger	45 100		20 700	65 800
Økonomisk levetid	3-40 år		0-10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 918 364	1 124 633
Sum annen langsiktig gjeld	5 918 364	1 124 633

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 918 364	1 124 633
Sum	5 918 364	1 124 633

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
244 908	244 908	244 908	244 908	244 908	4 693 824	5 918 364



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kistefjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Hansen	440	73,3	73,3
Hansen Ine Brattli	80	13,3	13,3
Hansen Leon Brattli	80	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Hansen	Styreleder	440
Totalt antall aksjer		440

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	424 237	5 817 640	6 841 877
Pr 01.01.2021	600 000	424 237	5 817 640	6 841 877
Årets resultat			560 158	560 158
Pr 31.12.2021	600 000	424 237	6 377 798	7 402 035



Note 7 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 061	0
Endring i utsatt skatt	89 060	10 369
Skattekostnad ordinært resultat	137 121	10 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	697 279	67 383
Permanente forskjeller	-74 007	-20 250
Endring i midlertidige forskjeller	-402 528	-49 420
Skattepliktig inntekt	220 744	-2 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 564	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	286 209	270 956	-15 252
Gevinst – og tapskonto	387 276	0	-387 276
Sum	673 485	270 956	-402 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 286	-2 286
Grunnlag for utsatt skatt	673 485	268 670	-404 814
Utsatt skatt (22 %)	148 167	59 108	-89 059

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 560 158 etter skatt, mot kr. 57 014 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.