



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 895	1 396 474
Sum inntekter		1 757 895	1 396 474
Kostnader			
Varekostnad		189 091	179 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 710	492 807
Annen driftskostnad		236 534	401 374
Sum kostnader		929 334	1 073 692
Driftsresultat		828 561	322 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 724
Sum finansinntekter		366	2 724
Annen rentekostnad		594 438	308 181
Annen finanskostnad		-7 500	-6 049
Sum finanskostnader		586 938	302 132
Netto finans		-586 572	-299 408
Ordinært resultat før skattekostnad		241 989	23 375
Skattekostnad på resultat		53 264	4 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 725	18 809
Årsresultat	3	188 725	18 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 725	18 809
Totalresultat		188 725	18 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 725	18 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		188 725	18 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		229 041	210 577
Sum immaterielle eiendeler		229 041	210 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 404 095	10 258 164
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 404 095	10 258 164
Sum anleggsmidler		10 633 136	10 468 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 391	-31 512
Andre kortsiktige fordringer			511 751
Sum fordringer		-13 391	480 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 355	1 955 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 355	1 955 165
Sum omløpsmidler		752 963	2 435 403
SUM EIENDELER		11 386 100	12 904 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 200	451 476
Sum opptjent egenkapital		640 200	451 476
Sum egenkapital	3	790 200	601 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 473	1 299 506
Betalbar skatt		71 728	48 785
Skyldig offentlige avgifter		48 316	2 710
Annen kortsiktig gjeld		611 382	1 101 667
Sum kortsiktig gjeld		745 899	2 452 668
Sum gjeld		10 595 899	12 302 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 100	12 904 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380235

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 027 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 11
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 829 027 992
FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 895	1 396 474
Sum inntekter		1 757 895	1 396 474
Kostnader			
Varekostnad		189 091	179 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 710	492 807
Annen driftskostnad		236 534	401 374
Sum kostnader		929 334	1 073 692
Driftsresultat		828 561	322 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 724
Sum finansinntekter		366	2 724
Annen rentekostnad		594 438	308 181
Annen finanskostnad		-7 500	-6 049
Sum finanskostnader		586 938	302 132
Netto finans		-586 572	-299 408
Ordinært resultat før skattekostnad		241 989	23 375
Skattekostnad på resultat		53 264	4 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 725	18 809
Årsresultat	3	188 725	18 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 725	18 809
Totalresultat		188 725	18 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 725	18 809
Sum overføringer og disponeringer		188 725	18 809



Sum opptjent egenkapital		640 200	451 476
Sum egenkapital	3	790 200	601 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	9 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 473	1 299 506
Betalbar skatt		71 728	48 785
Skyldig offentlige avgifter		48 316	2 710
Annen kortsiktig gjeld		611 382	1 101 667
Sum kortsiktig gjeld		745 899	2 452 668
Sum gjeld		10 595 899	12 302 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 100	12 904 144



Organisasjonsnr: 829 027 992
FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2024-04-23

 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2024-04-23

 BankID Signing
Jerund Olaf Mørk
2024-04-25

Årsregnskap 2023

Forretningsbygg AS

Org.nr.: 829 027 992

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 757 895	1 396 474
Sum driftsinntekter		1 757 895	1 396 474
Varekostnad		189 091	179 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 710	492 807
Annen driftskostnad		236 534	401 374
Sum driftskostnader		929 334	1 073 692
Driftsresultat		828 561	322 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366	2 724
Annen rentekostnad		594 438	308 181
Annen finanskostnad		-7 500	-6 049
Resultat av finansposter		-586 572	-299 408
Resultat før skattekostnad		241 989	23 375
Skattekostnad på resultat		53 264	4 566
Årsresultat	3	188 725	18 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		188 725	18 809
Sum overføringer		188 725	18 809



BALANSE

FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		229 041	210 577
Sum immaterielle eiendeler		229 041	210 577
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 404 095	10 258 164
Sum varige driftsmidler	2	10 404 095	10 258 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 633 136	10 468 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-13 391	-31 512
Andre kortsiktige fordringer		0	511 751
Sum fordringer		-13 391	480 238
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 355	1 955 165
Sum omløpsmidler		752 963	2 435 403
Sum eiendeler		11 386 100	12 904 144



BALANSE

FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		640 200	451 476
Sum opptjent egenkapital		640 200	451 476
Sum egenkapital	3	790 200	601 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 850 000	9 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 850 000	9 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 473	1 299 506
Betalbar skatt		71 728	48 785
Skyldig offentlige avgifter		48 316	2 710
Annen kortsiktig gjeld		611 382	1 101 667
Sum kortsiktig gjeld		745 899	2 452 668
Sum gjeld		10 595 899	12 302 668
Sum egenkapital og gjeld		11 386 100	12 904 144

Alta,
Styret i Forretningsbygg AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Jørund Olaf Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 183 761	2 723 867	28 748	14 936 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 337			7 337
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 366 170	-2 723 867		642 303
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 557 268	0	28 748	15 586 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 153 173		28 748	5 181 921
= Bokført verdi 31.12.23	10 404 095	0	0	10 404 095
Årets ordinære avskrivninger	503 710			503 710
Økonomisk levetid	0-30 år		3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	451 476	601 476
Årets resultat				188 725	188 725
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	640 201	790 201

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 850 000	9 850 000
Sum	9 850 000	9 850 000

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 850 000	9 850 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	12 000 000	12 000 000
Sum pantsatte eiendeler	12 000 000	12 000 000