



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 575 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	1 676 801	75 000
Sum inntekter		1 676 801	75 000
Kostnader			
Fremmedytelser		7 431	15 000
Lønnskostnad	2	715 629	314 973
Avskrivning på varige driftsmidler		5 508	459
Driftskostnader		180 041	296 546
Sum kostnader		908 609	626 977
Driftsresultat		768 192	-551 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		32	57
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		433 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 367	
Sum finanskostnader		477 867	
Netto finans		-477 835	57
Ordinært resultat før skattekostnad		290 357	-551 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 248	-73 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 109	-478 085
Årsresultat		131 109	-478 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 109	-478 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 109	-478 085
Sum overføringer og disponeringer		131 109	-478 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		21 573	27 081
Utsatt skattefordel	3		73 835
Sum immaterielle eiendeler		21 573	100 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 500	3 906 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 000	3 906 000
Sum anleggsmidler		1 534 573	4 006 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 857	
Andre kortsiktige fordringer		6 342	
Sum fordringer		657 199	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	753 503	50 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 503	50 276
Sum omløpsmidler		1 410 702	50 276
SUM EIENDELER		2 945 275	4 057 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	346 977	478 085
Sum opptjent egenkapital		-346 977	-478 085
Sum egenkapital		-252 547	-383 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 915	92 679
Betalbar skatt		85 413	
Skyldig offentlige avgifter		213 102	9 402
Kortsiktig konserngjeld	8	2 468 349	4 208 967
Annen kortsiktig gjeld		425 042	129 799
Sum kortsiktig gjeld		3 197 821	4 440 847
Sum gjeld		3 197 821	4 440 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 275	4 057 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335383

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	1 676 801	75 000
Sum inntekter		1 676 801	75 000
Kostnader			
Fremmedytelser		7 431	15 000
Lønnskostnad	2	715 629	314 973
Avskrivning på varige driftsmidler		5 508	459
Driftskostnader		180 041	296 546
Sum kostnader		908 609	626 977
Driftsresultat		768 192	-551 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		32	57
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		433 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 367	
Sum finanskostnader		477 867	
Netto finans		-477 835	57
Ordinært resultat før skattekostnad		290 357	-551 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 248	-73 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 109	-478 085
Årsresultat		131 109	-478 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 109	-478 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 109	-478 085
Sum overføringer og disponeringer		131 109	-478 085



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler		21 573	27 081
Utsatt skattefordel	3		73 835
Sum immaterielle eiendeler		21 573	100 916

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 500	3 906 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 000	3 906 000

Sum anleggsmidler

	1 534 573	4 006 916
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		650 857	
Andre kortsiktige fordringer		6 342	
Sum fordringer		657 199	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	753 503	50 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 503	50 276

Sum omløpsmidler

	1 410 702	50 276
--	-----------	--------

SUM EIENDELER

	2 945 275	4 057 192
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	346 977	478 085
Sum opptjent egenkapital		-346 977	-478 085



Sum egenkapital	-252 547	-383 655
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 915	92 679
Betalbar skatt	85 413	
Skyldig offentlige avgifter	213 102	9 402
Kortsiktig konserngjeld 8	2 468 349	4 208 967
Annen kortsiktig gjeld	425 042	129 799
Sum kortsiktig gjeld	3 197 821	4 440 847
Sum gjeld	3 197 821	4 440 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 945 275	4 057 192



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	86000.00	1.00	86000.00
B-aksjer	14000.00	1.00	14000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Investor AS	51000.00	51.00%	A-aksjer
Midas Invest AS	35000.00	35.00%	A-aksjer
Midas Invest AS	14000.00	14.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	609835.00		8091.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Realkapital 28 AS	85.00%	85.00%	
Realkapital 46 AS	85.00%	85.00%	24430.00
Realkapital 47 AS	85.00%	85.00%	24430.00
Realkapital 48 AS	85.00%	85.00%	24430.00



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	1 676 801	75 000
Sum driftsinntekter		1 676 801	75 000
Driftskostnader			
Fremmedytelser		7 431	15 000
Lønnskostnad	2	715 629	314 973
Avskrivning på varige driftsmidler		5 508	459
Driftskostnader		180 041	296 546
Sum driftskostnader		908 609	626 977
DRIFTSRESULTAT		768 192	-551 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		32	57
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		433 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 367	0
Sum finanskostnader		477 867	0
NETTO FINANSPOSTER		-477 835	57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 357	-551 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 248	-73 835
ORDINÆRT RESULTAT		131 109	-478 085
ÅRSRESULTAT		131 109	-478 085
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		131 109	-478 085
Sum overføringer		131 109	-478 085



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		21 573	27 081
Utsatt skattefordel	3	0	73 835
Sum immaterielle eiendeler		21 573	100 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 500	3 906 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 000	3 906 000
Sum anleggsmidler		1 534 573	4 006 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 857	0
Andre kortsiktige fordringer		6 342	0
Sum fordringer		657 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	753 503	50 276
Sum omløpsmidler		1 410 702	50 276
SUM EIENDELER		2 945 275	4 057 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-346 977	-478 085
Sum opptjent egenkapital		-346 977	-478 085
Sum egenkapital		-252 547	-383 655
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 915	92 679
Betalbar skatt		85 413	0
Skyldig offentlige avgifter		213 102	9 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 468 349	4 208 967
Annen kortsiktig gjeld		425 042	129 799
Sum kortsiktig gjeld		3 197 821	4 440 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 275	4 057 192

OSLO den 11.02.2021

Anders Brustad-Nilsen

Emil Neumann Tingulstad



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
		Daglig leder	



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i september 2019.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	1 676 801	75 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	893 265	219 916
Arbeidsgiveravgift	104 065	16 327
Pensjonskostnader	74 474	12 763
Andre lønnsrelaterte ytelser	- 356 175	65 966
Totalt	715 629	314 973

Lønnskostnaden består av lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller styrehonorar til styrets leder.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	1	1
Revisors revisjonshonorar	21 715	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	290 357
Permanente og andre forskjeller	433 500
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	723 857
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	335 617

Noter for Realkapital Hotell AS

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Skattepliktig inntekt **388 240**

Betalbar skatt 85 413
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel 73 835
Skattekostnad på ordinært resultat **159 248**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	335 617
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	335 617
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-335 617
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	73 835

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Stemmerett/ eierandel i %	Innt.ført utbytte	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.2020
Realkapital 28 AS	100 %	0	0	0
Realkapital 46 AS	85 %	0	0	24 430
Realkapital 47 AS	85 %	0	0	24 430
Realkapital 48 AS	85 %	0	0	24 430

Note 5 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2020 er kr 53 873 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 kr 53 868 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital **Udekket tap** **Total egenkapital**

Noter for Realkapital Hotell AS

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	- 483 655	- 383 655
Årets resultat		131 108	131 108
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-352 547	-252 547

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
Realkapital Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet basert på styrets forventning om fremtidig inntjening samt hovedaksjonærs innlån til dekning av selskapets forpliktelser.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	12.12.2019
Realkapital Investor AS	2 468 349	4 208 967



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Hotell AS**

Organisasjonsnr. 923575898



Realkapital Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	1 676 801	75 000
Sum driftsinntekter		1 676 801	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 431	15 000
Lønnskostnad	2	715 629	314 973
Avskrivning på varige driftsmidler		5 508	459
Fremmedytelser		180 041	296 546
Sum driftskostnader		908 609	626 977
DRIFTSRESULTAT		768 192	-551 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		32	57
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		433 500	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 367	0
Sum finanskostnader		477 867	0
NETTO FINANSPOSTER		-477 835	57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		290 357	-551 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 248	-73 835
ORDINÆRT RESULTAT		131 109	-478 085
ÅRSRESULTAT		131 109	-478 085
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		131 109	-478 085
Sum overføringer		131 109	-478 085



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		21 573	27 081
Utsatt skattefordel	3	0	73 835
Sum immaterielle eiendeler		21 573	100 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 500	3 906 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 402 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 000	3 906 000
Sum anleggsmidler		1 534 573	4 006 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 857	0
Andre kortsiktige fordringer		6 342	0
Sum fordringer		657 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	753 503	50 276
Sum omløpsmidler		1 410 702	50 276
SUM EIENDELER		2 945 275	4 057 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-346 977	-478 085
Sum opptjent egenkapital		-346 977	-478 085
Sum egenkapital		-252 547	-383 655
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 915	92 679
Betalbar skatt		85 413	0
Skyldig offentlige avgifter		213 102	9 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 468 349	4 208 967
Annen kortsiktig gjeld		425 042	129 799
Sum kortsiktig gjeld		3 197 821	4 440 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 275	4 057 192

OSLO den 11.02.2021

Anders Brustad-Nilsen
Styrets lederEmil Neumann Tingulstad
Daglig leder



Realkapital Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i september 2019.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	I år	I fjor
Tjenester Norge	1 676 801	75 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	893 265	219 916
Arbeidsgiveravgift	104 065	16 327
Pensjonskostnader	74 474	12 763
Andre lønnsrelaterte ytelser	- 356 175	65 966
Totalt	715 629	314 973

Lønnskostnaden består av lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller styrehonorar til styrets leder.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	1	1
Antall årsverk	1	1
Revisors revisjonshonorar	21 715	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Ordningen er innskuddsbasert og inneholder ingen garantier eller forpliktelser som skal balanseføres.



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	290 357
Permanente og andre forskjeller	433 500
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	723 857
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	335 617
Skattepliktig inntekt	388 240
Betalbar skatt	85 413
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	73 835
Skattekostnad på ordinært resultat	159 248

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	335 617
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	335 617
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-335 617
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	73 835

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Stemmerett/ eierandel i %	Innt.ført utbytte	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.2020
Realkapital 28 AS	100 %	0	0	0
Realkapital 46 AS	85 %	0	0	24 430
Realkapital 47 AS	85 %	0	0	24 430
Realkapital 48 AS	85 %	0	0	24 430



Realkapital Hotell AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter per 31.12.2020 er kr 53 873 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 kr 53 868 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	- 483 655	- 383 655
Årets resultat		131 108	131 108
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-352 547	-252 547

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr. 1. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Org.nr	Aksjeklasse	Antall aksjer
Realkapital Investor AS	982 672 686	A-aksjer	51 000
Midas Invest AS	916 966 814	A-aksjer	35 000
Midas Invest AS	916 966 814	B-aksjer	14 000
Totalt			100 000

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet basert på styrets forventning om fremtidig inntjening samt hovedaksjonærs innlån til dekning av selskapets forpliktelser.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	12.12.2019
Realkapital Investor AS	2 468 349	4 208 967



Til generalforsamlingen i
Realkapital Hotell AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 12. februar 2021
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor