



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Lie Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 223 992 | 223 992 |
| Sum inntekter | | 223 992 | 223 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 99 200 | 99 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 368 | 51 104 |
| Sum kostnader | | 285 568 | 150 304 |
| Driftsresultat | | -61 576 | 73 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 162 | |
| Annen finansinntekt | | 2 133 | 7 122 |
| Sum finansinntekter | | 2 295 | 7 122 |
| Netto finans | | 2 295 | 7 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 281 | 80 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 077 | 13 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 204 | 67 402 |
| Årsresultat | | -46 204 | 67 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -46 204 | 67 402 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 204 | 67 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 273 564 | 5 372 764 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 273 564 | 5 372 764 |
| Sum anleggsmidler | | 5 273 564 | 5 372 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 | 100 |
| Andre fordringer | 4 | 497 100 | 451 545 |
| Sum fordringer | | 497 200 | 451 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 630 | 91 449 |
| Sum omløpsmidler | | 588 830 | 543 094 |
| SUM EIENDELER | | 5 862 394 | 5 915 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 584 000 | 1 584 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 584 000 | 1 584 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 978 266 | 1 024 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 978 266 | 1 024 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 562 266 | 2 608 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 159 805 | 172 882 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 159 805 | 172 882 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 114 506 | 3 114 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 114 506 | 3 114 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 274 311 | 3 287 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 863 | 4 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 954 | 15 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 817 | 20 001 |
| Sum gjeld | | 3 300 128 | 3 307 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 862 394 | 5 915 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541709

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Lie Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 987 614 838
FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 223 992 | 223 992 |
| Sum inntekter | | 223 992 | 223 992 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 99 200 | 99 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 368 | 51 104 |
| Sum kostnader | | 285 568 | 150 304 |
| Driftsresultat | | -61 576 | 73 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 162 | |
| Annen finansinntekt | | 2 133 | 7 122 |
| Sum finansinntekter | | 2 295 | 7 122 |
| Netto finans | | 2 295 | 7 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 077 | 13 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 204 | 67 402 |
| Årsresultat | | -46 204 | 67 402 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -46 204 | 67 402 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 204 | 67 402 |



Organisasjonsnr: 987 614 838
FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 273 564 | 5 372 764 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 273 564 | 5 372 764 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 273 564 | 5 372 764 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | | 100 | 100 |
| Andre fordringer | 4 | 497 100 | 451 545 |
| Sum fordringer | | 497 200 | 451 645 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 630 | 91 449 |
|---|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 588 830 | 543 094 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 862 394 | 5 915 858 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 584 000 | 1 584 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 584 000 | 1 584 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 978 266 | 1 024 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 978 266 | 1 024 469 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 562 266 | 2 608 469 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 3 | 159 805 | 172 882 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 159 805 | 172 882 |

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 114 506 | 3 114 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 114 506 | 3 114 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 274 311 | 3 287 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 863 | 4 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 954 | 15 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 817 | 20 001 |
| Sum gjeld | | 3 300 128 | 3 307 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 862 394 | 5 915 858 |



Organisasjonsnr: 987 614 838
FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1584.00 | 1000.00 | 1584000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Florvåg utbygging AS | 1584.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1584.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 12900.00 | 12700.00 |



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5900.00 | 5700.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18800.00 | 18400.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Florvåg Industrihavn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Industrihavn AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BMUKS-YDT7E-MUFH-CGTOK-68UTW-VCMPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-23 13:15:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMUKS-YDT7E-MUFH-CGTOK-68UTW-VCMPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 12 900 |
| Andre tjenester | 5 900 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | 13 077 | 13 408 |
| Årets totale skattekostnad | <u>13 077</u> | <u>13 408</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -59 281 | 80 810 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 5 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -162 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -28 535 | -41 600 |
| Alminnelig inntekt | <u>-87 973</u> | <u>39 210</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -39 210 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-87 973</u> | <u>0</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 1 329 921 | 1 316 408 |
| Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser | 15 022 | 0 |
| Sum | <u>1 344 943</u> | <u>1 316 408</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-618 553</u> | <u>-530 580</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 | <u>726 390</u> | <u>785 828</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 159 806 | 172 882 |



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 497 100 | 451 545 |

Andre fordringer består i sin helhet av mellomregning med Vestbo BBL.

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 114 506 | 3 114 506 |

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Florvåg Utbygging AS.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og anlegg | Tomter | Sum |
|---------------------------|----------------------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 4 959 964 | 2 000 000 | 6 959 964 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 4 959 964 | 2 000 000 | 6 959 964 |
| Akk.avskrivning 31.12.20 | -1 686 400 | 0 | -1 686 400 |
| Balanseført pr. 31.12.20 | 3 273 564 | 2 000 000 | 5 273 564 |
| Årets avskrivninger | 99 200 | 0 | 99 200 |

Selskapet har stilt pant i eiendommen på NOK 20 000 000 for lån i morselskapet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 584 | 1 000 kr | 1 584 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Florvåg utbygging AS | 1 584 | 100 % | 100 % |



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 584 000 | 1 024 469 | 2 608 469 |
| Årsresultat | 0 | -46 204 | -46 204 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 584 000 | 978 265 | 2 562 265 |

Note 8 - Vurdering effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.