



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET FRYSETERMINAL AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 758 424	6 538 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 424</b>	<b>6 538 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	164 992	1 292 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 918</b>	<b>1 476 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 408 506</b>	<b>5 061 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 470	8 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 470</b>	<b>8 524</b>
Annen finanskostnad		1 196 104	841 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 104</b>	<b>841 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 634</b>	<b>-832 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 250 872</b>	<b>4 229 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 124 965	930 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 125 907	298 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 473 881	6 658 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 473 881</b>	<b>6 658 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 473 881</b>	<b>6 658 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	82 701	242 956
Andre fordringer	8	39 704 498	39 642 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 787 199</b>	<b>39 885 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828 842</b>	<b>1 479 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 616 041</b>	<b>41 365 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 089 922</b>	<b>48 024 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	16 948 347	16 948 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 048 347</b>	<b>17 048 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 292 340	5 166 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 292 340</b>	<b>5 166 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 340 687</b>	<b>22 214 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	919 279	934 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>919 279</b>	<b>934 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 593 336	18 946 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 593 336</b>	<b>18 946 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 615</b>	<b>19 881 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 708	20 223
Betalbar skatt	6	1 159 389	859 265
Skyldige offentlige avgifter		177 787	257 008
Annen kortsiktig gjeld	8	4 877 736	4 791 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 236 620</b>	<b>5 928 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 749 235</b>	<b>25 809 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 089 922</b>	<b>48 024 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET FRYSETERMINAL AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 107 932  
FURUSET FRYSETERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 758 424	6 538 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 424</b>	<b>6 538 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	164 992	1 292 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 918</b>	<b>1 476 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 408 506</b>	<b>5 061 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 470	8 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 470</b>	<b>8 524</b>
Annen finanskostnad		1 196 104	841 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 196 104</b>	<b>841 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 634</b>	<b>-832 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 124 965	930 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 125 907	298 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 125 907</b>	<b>3 298 576</b>



Organisasjonsnr: 923 107 932  
FURUSET FRYSETERMINAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4, 7

6 473 881

6 658 807

Sum varige driftsmidler

6 473 881

6 658 807

Sum anleggsmidler

6 473 881

6 658 807

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

82 701

242 956

Andre fordringer

8

39 704 498

39 642 901

Sum fordringer

39 787 199

39 885 857

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 828 842

1 479 759

Sum omløpsmidler

41 616 041

41 365 616

SUM EIENDELER

48 089 922

48 024 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

16 948 347

16 948 347

Sum innskutt egenkapital

17 048 347

17 048 347

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 292 340

5 166 432

Sum opptjent egenkapital

6 292 340

5 166 432

Sum egenkapital

23 340 687

22 214 779

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

919 279

934 970

Sum avsetninger for  
forpliktelser

919 279

934 970



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 593 336	18 946 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 593 336</b>	<b>18 946 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 512 615</b>	<b>19 881 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 708	20 223
Betalbar skatt	6	1 159 389	859 265
Skyldige offentlige avgifter		177 787	257 008
Annen kortsiktig gjeld	8	4 877 736	4 791 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 236 620</b>	<b>5 928 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 749 235</b>	<b>25 809 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 089 922</b>	<b>48 024 423</b>



Organisasjonsnr: 923 107 932  
FURUSET FRYSETERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sinchr Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Furuset Fryseterminal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Furuset Fryseterminal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.125.907,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstander) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

#### Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: trygve.bjerkesett@outlook.com

Telefon  
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30.06.2024

Trygg Revisjon AS

Trygve Bjerkeset  
statsautorisert revisor

---

**Adresse**

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim

**Telefon**

482 59 987

**Foretaksnr: 821 761 522**

E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com



**Furuset Fryseterminal AS**  
Org.nr: 923 107 932



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 758 424	6 538 492
Sum driftsinntekter		<u>6 758 424</u>	<u>6 538 492</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	184 926	184 926
Annen driftskostnad	3	164 992	1 292 025
Sum driftskostnader		<u>349 918</u>	<u>1 476 951</u>
Driftsresultat		<u>6 408 506</u>	<u>5 061 541</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 470	8 524
Annen finanskostnad		1 196 104	841 023
Netto finansposter		<u>-1 157 634</u>	<u>-832 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 250 872</u>	<u>4 229 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 124 965</u>	<u>930 466</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 125 907</u>	<u>3 298 576</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 125 907	298 576
Sum disponert		<u>4 125 907</u>	<u>3 298 576</u>



### Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

 BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 473 881	6 658 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 701	242 956
Andre fordringer	8	39 704 498	39 642 901
Sum fordringer		<u>39 787 199</u>	<u>39 885 857</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 828 842</u>	<u>1 479 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 616 041</u>	<u>41 365 616</u>
Sum eiendeler		<u>48 089 922</u>	<u>48 024 423</u>



## Furuset Fryseterminal AS Org.nr: 923 107 932



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	16 948 347	16 948 347
Sum innskutt egenkapital		<u>17 048 347</u>	<u>17 048 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 292 340	5 166 432
Sum egenkapital		<u>23 340 687</u>	<u>22 214 779</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	919 279	934 970
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 593 336	18 946 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 708	20 223
Betalbar skatt	6	1 159 389	859 265
Skyldige offentlige avgifter		177 787	257 008
Annen kortsiktig gjeld	8	4 877 736	4 791 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 236 620</u>	<u>5 928 006</u>
Sum gjeld		<u>24 749 235</u>	<u>25 809 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 089 922</u>	<u>48 024 423</u>

31. desember 2023  
Oslo, 30. juni 2024

Sindre Espset  
Styrets leder

Christian Reitan Hatlehol  
Styremedlem

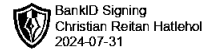


## Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31



BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2023



### Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

BankID Signing  
Sindre Espset  
2024-07-31

BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2024-07-31

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 398 511	7 398 511
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 398 511	7 398 511
Akk.avskrivning 31.12.2023	-924 630	-924 630
Balanseført pr. 31.12.2023	6 473 881	6 473 881
Årets avskrivninger	184 926	184 926
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	16 948 347	5 166 433	22 214 780
Årsresultat	0	0	4 125 907	4 125 907
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 948 347	6 292 340	23 340 687

#### Note 6 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	1 159 389
For mye (lite) avsatt tidligere år	-18 733
Endring utsatt skatt	-15 691
Årets totale skattekostnad	1 124 965

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 250 872
Permanente forskjeller	-1 083
Endring i midlertidige forskjeller	20 159
Årets skattegrunnlag	5 269 948
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 159 389

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 195 537
Utestående fordringer	-16 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 178 543



## Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932



### Noter til regnskapet for 2023

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 083
Sum permanente forskjeller	-1 083

#### Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Garantiansvar</i>		
Fast eiendommer	6 473 881	6 658 807
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 593 336	-18 946 668

Pantsikret gjeld har 1 prio panterett i fast eiendom G.nr 105/ B.nr 405. Gjelder nedbetales over 15 år med like store kvartalsvise avdrag a nok 338 333. Gjelder renteberegnes med 3 mnd NIBOR.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Langsiktig fordring Sinchr Eiendom AS	39 665 796	39 615 796
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	16 994	16 994
Sum	39 682 790	39 632 790
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld Oslo Fryselager AS	-1 626 126	-1 630 590



## Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2023



## Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 398 511	7 398 511
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 398 511	7 398 511
Akk.avskrivning 31.12.2023	-924 630	-924 630
Balanseført pr. 31.12.2023	6 473 881	6 473 881
Årets avskrivninger	184 926	184 926
Økonomisk levetid	20 år	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	16 948 347	5 166 433	22 214 780
Årsresultat	0	0	4 125 907	4 125 907
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 948 347	6 292 340	23 340 687

#### Note 6 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	1 159 389
For mye (lite) avsatt tidligere år	-18 733
Endring utsatt skatt	-15 691
Årets totale skattekostnad	1 124 965

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 250 872
Permanente forskjeller	-1 083
Endring i midlertidige forskjeller	20 159
Årets skattegrunnlag	5 269 948
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 159 389

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 195 537
Utestående fordringer	-16 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 178 543



## Furuset Fryseterminal AS

Org.nr: 923 107 932

### Noter til regnskapet for 2023

#### Oversikt over permanente forskjeller

	<b>2023</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 083
Sum permanente forskjeller	-1 083

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendommer	6 473 881	6 658 807
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 593 336	-18 946 668

Pantsikret gjeld har 1 prio panterett i fast eiendom G.nr 105/ B.nr 405. Gjelder nedbetales over 15 år med like store kvartalsvise avdrag a nok 338 333. Gjelder renteberegnes med 3 mnd NIBOR.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Sinchr Eiendom AS	39 665 796	39 615 796
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	16 994	16 994
Sum	39 682 790	39 632 790
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld Oslo Fryselager AS	-1 626 126	-1 630 590