



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 730	3 340
Annen driftsinntekt		503 908	495 972
Sum inntekter		507 638	499 312
Kostnader			
Varekostnad		3 730	3 332
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 672	94 672
Annen driftskostnad		38 814	25 722
Sum kostnader		137 216	123 727
Driftsresultat		370 422	375 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 136	50 562
Sum finansinntekter		36 136	50 562
Annen rentekostnad		104 138	131 451
Sum finanskostnader		104 138	131 451
Netto finans		-68 002	-80 889
Ordinært resultat før skattekostnad		302 420	294 696
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 545	64 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 875	229 848
Årsresultat		235 875	229 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 875	229 848
Sum overføringer og disponeringer		235 875	229 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 334	14 486
Sum immaterielle eiendeler		20 334	14 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 300 984	2 395 656
Sum varige driftsmidler		2 300 984	2 395 656
Sum anleggsmidler		2 321 318	2 410 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			32 063
Konsernfordringer		2 142 140	1 866 790
Sum fordringer		2 142 140	1 898 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 914	96 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 914	96 533
Sum omløpsmidler		2 167 054	1 995 387
SUM EIENDELER		4 488 372	4 405 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 847	530 972
Sum opptjent egenkapital		766 847	530 972
Sum egenkapital		796 847	560 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 565 160	3 770 734
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 615 160	3 770 734
Sum langsiktig gjeld		3 615 160	3 770 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 393	69 670
Skyldige offentlige avgifter		933	
Annen kortsiktig gjeld		3 039	4 153
Sum kortsiktig gjeld		76 365	73 823
Sum gjeld		3 691 525	3 844 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 372	4 405 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560011

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 730	3 340
Annen driftsinntekt		503 908	495 972
Sum inntekter		507 638	499 312
Kostnader			
Varekostnad		3 730	3 332
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 672	94 672
Annen driftskostnad		38 814	25 722
Sum kostnader		137 216	123 727
Driftsresultat		370 422	375 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 136	50 562
Sum finansinntekter		36 136	50 562
Annen rentekostnad		104 138	131 451
Sum finanskostnader		104 138	131 451
Netto finans		-68 002	-80 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 545	64 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 875	229 848
Årsresultat		235 875	229 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 875	229 848
Sum overføringer og disponeringer		235 875	229 848



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 334	14 486
Sum immaterielle eiendeler		20 334	14 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 300 984	2 395 656
Sum varige driftsmidler		2 300 984	2 395 656
Sum anleggsmidler		2 321 318	2 410 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			32 063
Konsernfordringer		2 142 140	1 866 790
Sum fordringer		2 142 140	1 898 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 914	96 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 914	96 533
Sum omløpsmidler		2 167 054	1 995 387
SUM EIENDELER		4 488 372	4 405 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 847	530 972
Sum opptjent egenkapital		766 847	530 972
Sum egenkapital		796 847	560 972
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 565 160	3 770 734
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 615 160	3 770 734
Sum langsiktig gjeld		3 615 160	3 770 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 393	69 670
Skyldige offentlige avgifter		933	
Annen kortsiktig gjeld		3 039	4 153
Sum kortsiktig gjeld		76 365	73 823
Sum gjeld		3 691 525	3 844 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 372	4 405 529



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJOSAVIK HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Eigerøyveien 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Eigerøyveien 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3 Mai 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	2 706 721	3 206 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	2 706 721	3 206 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(811 065)	(811 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(905 737)	(905 737)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	500 000	1 800 984	2 300 984
Årets avskrivninger		(94 672)	(94 672)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2. Ansatte, pensjon, honorar etc.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Til revisor er det utbetalt kr. 5.000,- i revisjonshonorar og kr. 5.000,- for annen bistand.

Note 3. Aksjonærer, aksjekapital m.m.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies 100 % av Kjosavik Holding AS.

Note 4. Pantstillelser og garantier.

Av selskapets gjeld er kr. 3.565.160,- sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 2.300.984,-. Med dagens avdragsordning vil kr. 2.537.000,- av gjelden forfalle til betaling før 5 år fra balansedato.

Note 5. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(65 846)	(92 427)	26 581
Sum midlertidige forskjeller	(65 846)	(92 427)	26 581
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(14 486)	(20 334)	5 848



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	302 420	294 696
+/- Permanente forskjeller	56	64
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 581	21 920
Årets skattegrunnlag	329 057	316 680
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 393	69 670
Sum	72 393	69 670
+/- Endring i utsatt skatt	(5 848)	(4 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 545	64 848
Betalbar skatt i skattekostnad	72 393	69 670
Betalbar skatt i balansen	72 393	69 670