



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 37  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 39 492 276        | 38 037 462        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 410 587           | 392 209           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>39 902 863</b> | <b>38 429 671</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 332 005         | 3 845 452         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 13 004 895        | 13 301 769        |
| Avskrivning                                  | 3    | 410 318           | 501 683           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 21 640 157        | 19 812 932        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>38 387 375</b> | <b>37 461 836</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 515 488</b>  | <b>967 835</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 166 265           | 128 926           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>166 265</b>    | <b>128 926</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 10 253            | 32 314            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>10 253</b>     | <b>32 314</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>156 012</b>    | <b>96 612</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 671 500</b>  | <b>1 064 447</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 368 721           | 238 452           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 5    | 1 435 367         | 912 932           |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -132 588          | -86 937           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 40 650           | 4 524            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>40 650</b>    | <b>4 524</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 3 | 702 602          | 1 112 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>702 602</b>   | <b>1 112 920</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 5 001            | 5 001            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>5 001</b>     | <b>5 001</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>748 253</b>   | <b>1 122 445</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>274 127</b>   | <b>291 351</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 1 249 868        | 1 038 566        |
| Andre fordringer                                   | 6    | 381 963          | 829 142          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 631 831</b> | <b>1 867 708</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7, 8 | <b>4 260 840</b> | <b>3 452 566</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 166 798</b> | <b>5 611 625</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 915 051</b> | <b>6 734 070</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5, 9 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 236 254          | 368 843          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>236 254</b>   | <b>368 843</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>536 254</b>   | <b>668 843</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 639 537          | 913 076          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 8    | 717 501          | 767 905          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 5 021 759        | 4 384 246        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 378 797</b> | <b>6 065 227</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 378 797</b> | <b>6 065 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 915 051</b> | <b>6 734 070</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 37  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 39 492 276        | 38 037 462        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 410 587           | 392 209           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>39 902 863</b> | <b>38 429 671</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 332 005         | 3 845 452         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 13 004 895        | 13 301 769        |
| Avskrivning                                  | 3    | 410 318           | 501 683           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 21 640 157        | 19 812 932        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>38 387 375</b> | <b>37 461 836</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 515 488</b>  | <b>967 835</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 166 265           | 128 926           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>166 265</b>    | <b>128 926</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 10 253            | 32 314            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>10 253</b>     | <b>32 314</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>156 012</b>    | <b>96 612</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 671 500</b>  | <b>1 064 447</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 368 721           | 238 452           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 5    | 1 435 367         | 912 932           |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -132 588          | -86 937           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 302 779</b>  | <b>825 995</b>    |



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 40 650           | 4 524            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>40 650</b>    | <b>4 524</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 3 | 702 602          | 1 112 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>702 602</b>   | <b>1 112 920</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 5 001            | 5 001            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>5 001</b>     | <b>5 001</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>748 253</b>   | <b>1 122 445</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>274 127</b>   | <b>291 351</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 1 249 868        | 1 038 566        |
| Andre fordringer                                   | 6    | 381 963          | 829 142          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 631 831</b> | <b>1 867 708</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7, 8 | <b>4 260 840</b> | <b>3 452 566</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 166 798</b> | <b>5 611 625</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 915 051</b> | <b>6 734 070</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 9 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 236 254          | 368 843          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>236 254</b>   | <b>368 843</b>   |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>536 254</b>   | <b>668 843</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6 | 639 537          | 913 076          |
| Skyldige offentlige avgifter    | 8 | 717 501          | 767 905          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 5 021 759        | 4 384 246        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>6 378 797</b> | <b>6 065 227</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>6 378 797</b> | <b>6 065 227</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 915 051</b> | <b>6 734 070</b> |



Organisasjonsnr: 948 957 582  
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 300.00             | 1000.00              | 300000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Hoff Hotels AS               | 300.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 300.00             | 100.00%              |                      |

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 10581580.00  | 10703599.00      |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1644119.00   | 1657664.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 543079.00    | 463135.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 236117.00    | 477371.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 13004895.00  | 13301769.00      |

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer



| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder                      |             | 1004769.00          | 62091.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   |             | 1004769.00          | 62091.00             |

Det er avsatt bonus til daglig leder på kr. 55 000 som vil bli utbetalt i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2024 kr. 360 000

#### Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 76100.00     | 80600.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 76100.00     | 80600.00         |

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
21.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 10 581 580        | 10 703 599        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 644 119         | 1 657 664         |
| Pensjonskostnader  | 543 079           | 463 135           |
| Andre ytelser      | 236 117           | 477 371           |
| Sum                | <u>13 004 895</u> | <u>13 301 769</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk 21

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

|              | Lønn      | Andre godtgjørelser |
|--------------|-----------|---------------------|
| Daglig leder | 1 004 769 | 62 091              |

Det er avsatt bonus til daglig leder på kr. 55 000 som vil bli utbetalt i 2025.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2024 kr. 360 000

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                                         | <u>76 100</u> | <u>80 600</u> |
| Sum                                              | <u>76 100</u> | <u>80 600</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                       | Inventar,<br>driftsløsøre ol |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                | 11 140 118                   |
| Anskaffelseskost 31.12                | 11 140 118                   |
| Akk.avskrivning 31.12                 | -10 437 516                  |
| Balanseført pr. 31.12                 | <u>702 602</u>               |
| Årets avskrivninger                   | 410 318                      |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 3-20 år<br>Lineær            |

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>            | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                                         | 404 847          | 257 494          |
| Endring utsatt skatt                                   | -36 126          | -19 042          |
| Årets totale skattekostnad                             | <u>368 721</u>   | <u>238 452</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>          | <br><b>2024</b>  | <br><b>2023</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    | 1 840 092        | 1 064 447        |
| Permanente forskjeller                                 | -164 089         | 19 425           |
| Endring i midlertidige forskjeller                     | 164 211          | 86 554           |
| Skattepliktig inntekt                                  | <u>1 840 214</u> | <u>1 170 426</u> |
| Ytet konsernbidrag                                     | -1 840 214       | -1 170 426       |
| Årets skattegrunnlag                                   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>      | <br><b>2024</b>  | <br><b>2023</b>  |
| Driftsmidler inkl goodwill                             | -140 223         | 9 435            |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden             | -14 554          | 0                |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -30 000          | -30 000          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                | <u>-184 777</u>  | <u>-20 565</u>   |
| <br>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)         | <br>-40 651      | <br>-4 524       |

#### Note 5 - Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01    | 300 000             | 368 843                  | 668 843        |
| Årsresultat          | 0                   | 1 302 779                | 1 302 779      |
| Avgitt konsernbidrag | 0                   | -1 435 367               | -1 435 367     |
| Egenkapital 31.12    | <u>300 000</u>      | <u>236 255</u>           | <u>536 255</u> |



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023    |
|-------------------|------|---------|
| Kundefordringer   | 680  | 0       |
| Andre fordringer  | 0    | 299 435 |
| Sum               | 680  | 299 435 |

  

| <i>Gjeld</i>                            | 2024      | 2023      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld                         | 74 822    | 19 909    |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 0         | 56 269    |
| Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS | 1 840 214 | 1 170 426 |
| Sum                                     | 1 915 036 | 1 246 604 |

#### Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 3 903 058 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

|                                 | 2024    |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 357 782 |

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 1 000     | 300 000     |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel |
|----------------|-----------------|-----------|
| Hoff Hotels AS | 300             | 100 %     |

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Resultatregnskap

|                                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 39 492 276        | 38 037 462        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 410 587           | 392 209           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>39 902 863</u> | <u>38 429 671</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 3 332 005         | 3 845 452         |
| Lønnskostnad                              | 2    | 13 004 895        | 13 301 769        |
| Avskrivning                               | 3    | 410 318           | 501 683           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 21 640 157        | 19 812 932        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>38 387 375</u> | <u>37 461 836</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 515 488</u>  | <u>967 835</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 166 265           | 128 926           |
| Annen finanskostnad                       |      | 10 253            | 32 314            |
| Netto finansposter                        |      | <u>156 012</u>    | <u>96 612</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 671 500</u>  | <u>1 064 447</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>368 721</u>    | <u>238 452</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 302 779</u>  | <u>825 995</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 5    | 1 435 367         | 912 932           |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | -132 588          | -86 937           |
| Sum disponert                             |      | <u>1 302 779</u>  | <u>825 995</u>    |



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                                    | Note | 2024      | 2023      |
|----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 40 650    | 4 524     |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | 40 650    | 4 524     |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 702 602   | 1 112 920 |
| Sum varige driftsmidler                            |      | 702 602   | 1 112 920 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |           |           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 5 001     | 5 001     |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | 5 001     | 5 001     |
| Sum anleggsmidler                                  |      | 748 253   | 1 122 445 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |           |           |
| Varer                                              |      | 274 127   | 291 351   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |           |           |
| Kundefordringer                                    |      | 1 249 868 | 1 038 566 |
| Andre fordringer                                   | 6    | 381 963   | 829 142   |
| Sum fordringer                                     |      | 1 631 831 | 1 867 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 7, 8 | 4 260 840 | 3 452 566 |
| Sum omløpsmidler                                   |      | 6 166 798 | 5 611 625 |
| Sum eiendeler                                      |      | 6 915 051 | 6 734 070 |



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2024      | 2023      |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |           |           |
| Aksjekapital                 | 5, 9 | 300 000   | 300 000   |
| Sum innskutt egenkapital     |      | 300 000   | 300 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |           |           |
| Annen egenkapital            | 5    | 236 254   | 368 843   |
| Sum opptjent egenkapital     |      | 236 254   | 368 843   |
| Sum egenkapital              |      | 536 254   | 668 843   |
| <b>Gjeld</b>                 |      |           |           |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |           |           |
| Leverandørgjeld              | 6    | 639 537   | 913 076   |
| Skyldige offentlige avgifter | 8    | 717 501   | 767 905   |
| Annen kortsiktig gjeld       | 6    | 5 021 759 | 4 384 246 |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | 6 378 797 | 6 065 227 |
| Sum gjeld                    |      | 6 378 797 | 6 065 227 |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | 6 915 051 | 6 734 070 |

31. desember 2024  
Trondheim, 23. mai 2025

Hans Døsen Hoff  
Styremedlem

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø  
Styremedlem

Eivind Askeland  
Styreleder

Stig-Yngve Larsen  
Daglig leder/adm. dir



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 10 581 580        | 10 703 599        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 644 119         | 1 657 664         |
| Pensjonskostnader  | 543 079           | 463 135           |
| Andre ytelser      | 236 117           | 477 371           |
| Sum                | <u>13 004 895</u> | <u>13 301 769</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk 21

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

|              | Lønn      | Andre godtgjørelser |
|--------------|-----------|---------------------|
| Daglig leder | 1 004 769 | 62 091              |

Det er avsatt bonus til daglig leder på kr. 55 000 som vil bli utbetalt i 2025.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2024 kr. 360 000

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                                         | <u>76 100</u> | <u>80 600</u> |
| Sum                                              | <u>76 100</u> | <u>80 600</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                        | Inventar, driftsløsøre ol |
|------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 140 118                |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 140 118                |
| Akk.avskrivning 31.12  | -10 437 516               |
| Balanseført pr. 31.12  | 702 602                   |
| Årets avskrivninger    | 410 318                   |
| Økonomisk levetid      | 3-20 år                   |
| Avskrivningsplan       | Lineær                    |

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>            | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                                         | 404 847          | 257 494          |
| Endring utsatt skatt                                   | -36 126          | -19 042          |
| Årets totale skattekostnad                             | <u>368 721</u>   | <u>238 452</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>          | <br><b>2024</b>  | <br><b>2023</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    | 1 840 092        | 1 064 447        |
| Permanente forskjeller                                 | -164 089         | 19 425           |
| Endring i midlertidige forskjeller                     | 164 211          | 86 554           |
| Skattepliktig inntekt                                  | <u>1 840 214</u> | <u>1 170 426</u> |
| Ytet konsernbidrag                                     | -1 840 214       | -1 170 426       |
| Årets skattegrunnlag                                   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>      | <br><b>2024</b>  | <br><b>2023</b>  |
| Driftsmidler inkl goodwill                             | -140 223         | 9 435            |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden             | -14 554          | 0                |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -30 000          | -30 000          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                | <u>-184 777</u>  | <u>-20 565</u>   |
| <br>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)         | <br>-40 651      | <br>-4 524       |

#### Note 5 - Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01    | 300 000             | 368 843                  | 668 843        |
| Årsresultat          | 0                   | 1 302 779                | 1 302 779      |
| Avgitt konsernbidrag | 0                   | -1 435 367               | -1 435 367     |
| Egenkapital 31.12    | <u>300 000</u>      | <u>236 255</u>           | <u>536 255</u> |



## Quality Hotel Grand Steinkjer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023    |
|-------------------|------|---------|
| Kundefordringer   | 680  | 0       |
| Andre fordringer  | 0    | 299 435 |
| Sum               | 680  | 299 435 |

  

| <i>Gjeld</i>                            | 2024      | 2023      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld                         | 74 822    | 19 909    |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 0         | 56 269    |
| Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS | 1 840 214 | 1 170 426 |
| Sum                                     | 1 915 036 | 1 246 604 |

#### Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 3 903 058 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 8 - Bankinnskudd

|                                 | 2024    |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 357 782 |

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 1 000     | 300 000    |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel |
|----------------|-----------------|-----------|
| Hoff Hotels AS | 300             | 100 %     |

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Martin Lie-Nordsjø**

e3e33967-9a4a-463b-8095-f65a7a51afd2 - 2025-05-23 12:45:34 UTC +03:00  
BankID - 3f13e695-db4a-4f71-95ad-b62e0d424500 - NO

**Hans Døsen Hoff**

7922fa6b-65fd-41c8-8868-797a0eff9bc6 - 2025-05-23 12:48:21 UTC +03:00  
BankID - a90150e2-0a2d-4bb7-938c-7dc4b14ff88d - NO

**EIVIND ASKELAND**

0ba7a1c8-ce96-4036-8aed-26734d835acc - 2025-05-26 10:11:09 UTC +03:00  
BankID - 6e3f3a73-ada2-4565-9712-4841afc9dd00 - NO

**Stig-Yngve Larsen**

5760446d-906f-4a20-9a3d-1d217edc7340 - 2025-05-26 11:50:26 UTC +03:00  
BankID - bfdb9322-72de-481e-ab5f-0e1ca71c3435 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

1034d303-9d68-4183-bc17-6563d9300b71 - 2025-05-28 08:35:00 UTC +03:00  
BankID - 0a225fc9-76bc-493a-9660-b72c6156da6a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Steinkjer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 741G3-36TK7-F9E3P-5N1TZ-U0ZU4-XAT0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 19:24:53 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 741G3-36TK7-F9ESP-5N11Z-U0ZU4-XAT0Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.