



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Sum inntekter | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 132 600 | 143 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 284 018 | 202 424 |
| Sum kostnader | | 416 618 | 345 824 |
| Driftsresultat | | 1 519 909 | 1 440 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 821 | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 821 | |
| Annen rentekostnad | | 1 123 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 1 123 | 162 |
| Netto finans | | -302 | -162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 519 607 | 1 440 024 |
| Skattekostnad på resultat | | 328 692 | 311 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Årsresultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Totalresultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 190 915 | 128 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 190 915 | 1 128 675 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 150 420 | 3 283 020 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 150 420 | 3 283 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 498 539 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 498 539 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 959 | 3 283 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 116 376 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 295 636 | 1 224 413 |
| Sum fordringer | | 412 012 | 1 224 413 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 300 | 561 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 300 | 561 735 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 313 | 1 786 148 |
| SUM EIENDELER | | 4 712 272 | 5 069 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 57 700 | 57 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 700 | 157 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum egenkapital | | 2 908 622 | 2 717 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 645 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 645 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 645 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 | 1 718 |
| Betalbar skatt | | 328 692 | 311 349 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 827 | 22 987 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 370 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 803 650 | 1 706 054 |
| Sum gjeld | | 1 803 650 | 2 351 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 712 272 | 5 069 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371602

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Sum inntekter | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 132 600 | 143 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 284 018 | 202 424 |
| Sum kostnader | | 416 618 | 345 824 |
| Driftsresultat | | 1 519 909 | 1 440 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 821 | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 821 | |
| Annen rentekostnad | | 1 123 | 162 |
| Sum finanskostnader | | 1 123 | 162 |
| Netto finans | | -302 | -162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 519 607 | 1 440 024 |
| Skattekostnad på resultat | | 328 692 | 311 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Årsresultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Totalresultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 190 915 | 128 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 190 915 | 1 128 675 |



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 150 420 | 3 283 020 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 150 420 | 3 283 020 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 498 539 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 498 539 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 959 | 3 283 020 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 4 | 116 376 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 295 636 | 1 224 413 |
| Sum fordringer | | 412 012 | 1 224 413 |

Investeringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 651 300 | 561 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 300 | 561 735 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 063 313 | 1 786 148 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 712 272 | 5 069 168 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 57 700 | 57 700 |
| Sum innskutt egenkapital | 157 700 | 157 700 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum egenkapital | 2 908 622 | 2 717 706 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 645 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 645 407 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 645 407 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 131 | 1 718 |
| Betalbar skatt | 328 692 | 311 349 |
| Skyldig offentlige avgifter | 74 827 | 22 987 |
| Utbytte | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 400 000 | 370 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 803 650 | 1 706 054 |
| Sum gjeld | 1 803 650 | 2 351 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 712 272 | 5 069 168 |



Organisasjonsnr: 985 806 977
BØKEKROA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkekroa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkekroa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPTLT-208NU-3XW5J-ZHF7W-4AAEB-FGIDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 10:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPTLT-2O8NU-3XW5J-ZHF7W-4AAEB-FGIDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bøkekroa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemeco Dokumentnøkkel: ZV528-SIKSN-7T44Q-T1X24-8OVQY-T3L7S

Org.nr.: 985 806 977



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Sum driftsinntekter | | 1 936 527 | 1 786 010 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 132 600 | 143 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 284 018 | 202 424 |
| Sum driftskostnader | | 416 618 | 345 824 |
| Driftsresultat | | 1 519 909 | 1 440 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 821 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 123 | 162 |
| Resultat av finansposter | | -302 | -162 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 519 607 | 1 440 024 |
| Skattekostnad på resultat | | 328 692 | 311 349 |
| Resultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Årsresultat | | 1 190 915 | 1 128 675 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 190 915 | 128 675 |
| Sum overføringer | | 1 190 915 | 1 128 675 |

Fennco Dokumentnr. Z1528-SIKSN-744Q-T1X24-80VQY-T3L75



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 150 420 | 3 283 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 150 420 | 3 283 020 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 498 539 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 498 539 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 648 959 | 3 283 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 116 376 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 295 636 | 1 224 413 |
| Sum fordringer | | 412 012 | 1 224 413 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 300 | 561 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 651 300 | 561 735 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 313 | 1 786 148 |
| Sum eiendeler | | 4 712 272 | 5 069 168 |

Penneo Dokumentnr.kct: ZV528-SJKSN 7T44Q-T1X24-8OVQY-T3L75



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 57 700 | 57 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 700 | 157 700 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 750 922 | 2 560 006 |
| Sum egenkapital | | 2 908 622 | 2 717 706 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 645 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 645 407 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 | 1 718 |
| Betalbar skatt | | 328 692 | 311 349 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 74 827 | 22 987 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 000 | 370 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 803 650 | 1 706 054 |
| Sum gjeld | | 1 803 650 | 2 351 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 712 272 | 5 069 168 |

Larvik
Styret i Bøkekroa Eiendom AS

Håkon Olav Sundal
styremedlem

Iren Sundal Thorin
styremedlem

Monica Sundal
styreleder/ daglig leder

Tommy Håkon Sundal
styremedlem

Ruth Tove Sundal
styremedlem

Kai Sundal
styremedlem

Bøkekroa Eiendom AS

Penneo Dokumentnr/kei: Z1528-SIKSN-7144Q-T1X24-8OVQY-T3LZ5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes anskaffelseskost som bokført verdi. Verdien i balansen tilsvarer laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Nedskrivning av anleggsmidler

Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1V5Z8-SIKSN-7T44Q-T1X24-80VQY-T3L75



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygning | Inventar | Totalt |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 962 301 | 103 616 | 8 065 917 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 962 301 | 103 616 | 8 065 917 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -4 811 881 | -103 616 | -4 915 497 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 150 420 | 0 | 3 150 420 |
| Årets avskrivninger | 132 600 | 0 | 132 600 |
| Avskrivningssats | 4 % | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelseskost | Virkelig verdi | Periodens verdiendring, ikke bokført |
|---|------------------|----------------|--------------------------------------|
| Markedsbaserte aksjefond | 498 539 | 519 753 | 21 214 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 498 539 | 519 753 | 21 214 |

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | 2023 | 2022 |
| Kortsiktige fordringer Bøkekroa AS | 370 923 | 1 186 010 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld Bøkekroa AS | 0 | 645 407 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundal, Tommy Håkon

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354034

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 07:43:59 UTC



Sundal, Monica

Styrets leder/ daglig leder

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1416649

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 07:44:50 UTC



Sundal, Håkon Olav

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3437650

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 07:46:21 UTC



Sundal, Kai

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1127513

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-18 07:48:11 UTC



Sundal, Ruth Tove

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1886521

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 07:48:39 UTC



Thorin, Iren Sundal

Styremedlem

På vegne av: Bøkekroa Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1095247

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-18 14:09:13 UTC



Penneo Dokumentnr: Z1528-SIKSN-7T4Q-TT1X24-8OVQY-T3L75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>