



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10  
3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 767	0
Annen driftsinntekt		546 724	346 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 491</b>	<b>346 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 573	227 710
Annen driftskostnad		217 444	1 410 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 017</b>	<b>1 638 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 474</b>	<b>-1 291 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		209 707	201 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 707</b>	<b>201 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 707</b>	<b>-201 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 233</b>	<b>-1 492 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 406	-328 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 827</b>	<b>-1 164 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 827</b>	<b>-1 164 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		496 844	483 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>496 844</b>	<b>483 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 222 389	4 086 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 382	30 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 771</b>	<b>4 116 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 762 615</b>	<b>4 600 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 405	62 500
Andre fordringer		326 434	323 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 839</b>	<b>385 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 906	4 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 906</b>	<b>4 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 745</b>	<b>390 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 304 360</b>	<b>4 991 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 769 711	1 740 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 769 711</b>	<b>-1 740 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-769 711</b>	<b>-740 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 028 675	5 251 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 675</b>	<b>5 251 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 675</b>	<b>5 251 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 483
Skyldige offentlige avgifter		45 396	-99 796
Annen kortsiktig gjeld		0	556 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 396</b>	<b>480 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 071</b>	<b>5 731 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 304 360</b>	<b>4 991 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 767	0
Annen driftsinntekt		546 724	346 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 491</b>	<b>346 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 573	227 710
Annen driftskostnad		217 444	1 410 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 017</b>	<b>1 638 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 474</b>	<b>-1 291 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		209 707	201 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 707</b>	<b>201 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 707</b>	<b>-201 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 406	-328 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 827</b>	<b>-1 164 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 827</b>	<b>-1 164 424</b>



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 496 844 483 438  
Sum immaterielle eiendeler 496 844 483 438

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 222 389 4 086 519  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 43 382 30 208  
Sum varige driftsmidler 4 265 771 4 116 727

Sum anleggsmidler 4 762 615 4 600 165

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 38 405 62 500  
Andre fordringer 326 434 323 434  
Sum fordringer 364 839 385 934

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 176 906 4 936  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 906 4 936

Sum omløpsmidler 541 745 390 870

SUM EIENDELER 5 304 360 4 991 035

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 769 711 1 740 884  
Sum opptjent egenkapital -1 769 711 -1 740 884

Sum egenkapital -769 711 -740 884



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 028 675	5 251 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 028 675</b>	<b>5 251 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 028 675</b>	<b>5 251 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	23 483
Skyldige offentlige avgifter	45 396	-99 796
Annen kortsiktig gjeld	0	556 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 396</b>	<b>480 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 074 071</b>	<b>5 731 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 304 360</b>	<b>4 991 035</b>



Organisasjonsnr: 997 984 323  
TORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

