



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 408 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAMSOS HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse:	c/o Victoria Eiendom AS Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 640	3 429 712
Sum inntekter		3 603 640	3 429 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 640	870 800
Annen driftskostnad		270 633	162 644
Sum kostnader		1 373 273	1 033 444
Driftsresultat		2 230 367	2 396 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 314	6 238
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 449	1 048 910
Annen rentekostnad		170 189	154
Annen finanskostnad		3 102	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-684 426	-1 042 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 941	1 353 442
Skattekostnad på ordinært resultat		340 107	297 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 834	1 055 684
Årsresultat		1 205 834	1 055 684
Totalresultat		1 205 834	1 055 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 286 433
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 834	-230 749
Sum overføringer og disponeringer		1 205 834	1 055 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 145 489	20 248 129
Sum varige driftsmidler		19 145 489	20 248 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 145 489	20 248 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 123	
Andre fordringer		15 372	28 344
Sum fordringer		31 494	28 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 016	106 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 016	106 549
Sum omløpsmidler		71 510	134 893
SUM EIENDELER		19 216 999	20 383 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 251	723 417
Sum opptjent egenkapital		1 929 251	723 417
Sum egenkapital		2 029 251	823 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 048	200 397
Sum avsetninger for forpliktelser		76 048	200 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 647 244	17 374 935
Sum annen langsiktig gjeld		16 647 244	17 374 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 416
Betalbar skatt		464 456	
Kortsiktig konserngjeld			1 950 857
Sum kortsiktig gjeld		464 456	1 984 273
Sum gjeld		17 187 748	19 559 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 216 999	20 383 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495721

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 640	3 429 712
Sum inntekter		3 603 640	3 429 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 640	870 800
Annen driftskostnad		270 633	162 644
Sum kostnader		1 373 273	1 033 444
Driftsresultat		2 230 367	2 396 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 314	6 238
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 449	1 048 910
Annen rentekostnad		170 189	154
Annen finanskostnad		3 102	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-684 426	-1 042 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 941	1 353 442
Skattekostnad på ordinært resultat		340 107	297 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 834	1 055 684
Årsresultat		1 205 834	1 055 684
Totalresultat		1 205 834	1 055 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 286 433
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 834	-230 749
Sum overføringer og disponeringer		1 205 834	1 055 684



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 145 489	20 248 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 145 489	20 248 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 123	
Andre fordringer		15 372	28 344
Sum fordringer		31 494	28 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 016	106 549
Sum omløpsmidler		71 510	134 893
SUM EIENDELER		19 216 999	20 383 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 929 251	723 417
Sum opptjent egenkapital	1 929 251	723 417
Sum egenkapital	2 029 251	823 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 048	200 397
Sum avsetninger for forpliktelseser	76 048	200 397
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 647 244	17 374 935
Sum annen langsiktig gjeld	16 647 244	17 374 935
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 416
Betalbar skatt	464 456	
Kortsiktig konserngjeld		1 950 857
Sum kortsiktig gjeld	464 456	1 984 273
Sum gjeld	17 187 748	19 559 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 216 999	20 383 022



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Namsos Handelspark II AS

Organisasjonsnr.: 988408514



Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Handelspark II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 603 640	3 429 712
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-122 310	0
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 481 330	3 429 712
Annen driftskostnad	2	-148 323	-162 644
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 102 640	-870 800
DRIFTSRESULTAT		2 230 367	2 396 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 314	6 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-554 449	-1 048 910
Annen rentekostnad		-170 189	-154
Annen finanskostnad		-3 102	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-684 426	-1 042 826
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 545 941	1 353 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 107	-297 758
ÅRSRESULTAT		1 205 834	1 055 684
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		1 205 834	-230 749
Avgitt konsernbidrag		0	1 286 433
SUM OVERFØRINGER		1 205 834	1 055 684



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 190 566	4 190 566
Bygninger		<u>14 954 922</u>	<u>16 057 563</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>19 145 489</u>	<u>20 248 129</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 145 489</u>	<u>20 248 129</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 123	0
Andre fordringer		<u>15 372</u>	<u>28 344</u>
SUM FORDRINGER		<u>31 494</u>	<u>28 344</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>40 016</u>	<u>106 549</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>40 016</u>	<u>106 549</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>71 510</u>	<u>134 893</u>
SUM EIENDELER		<u>19 216 999</u>	<u>20 383 022</u>




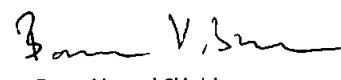
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 929 251	723 417
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 929 251	723 417
SUM EGENKAPITAL	4	2 029 251	823 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	76 048	200 397
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		76 048	200 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		16 647 244	17 374 935
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 647 244	17 374 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 416
Betalbar skatt	3	464 456	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 950 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 456	1 984 273
SUM GJELD		17 187 748	19 559 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 216 999	20 383 022

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for Namsos Handelspark II AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

Namsos Handelspark II AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	27 565 980	4 190 566	31 756 546
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	27 565 980	4 190 566	31 756 546
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 508 417	0	11 508 417
+ årets ordinære avskrivninger	1 102 640	0	1 102 640
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	12 611 057	0	12 611 057
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	14 954 922	4 190 566	19 145 489
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	26 700
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>26 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	345 670	910 893	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	345 670	910 893	-565 223
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	76 048	200 397	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	76 048	200 397	-124 349
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 545 941	1 353 442	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 649 272	
Endring midlertidige forskjeller	565 223	295 830	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	2 111 164	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	464 456	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	362 840	
Endring utsatt skatt	-124 349	-65 082	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	340 107	297 758	



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	723 417	823 417
Årets resultat	0	1 205 834	1 205 834
Egenkapital 31.12	100 000	1 929 251	2 029 251

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 19.145.489 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.