



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL FINANCE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Payroll expense	1		
Other operating expenses	1	2 139 103	2 554 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 103</b>	<b>2 554 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 139 103</b>	<b>-2 554 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3, 4	101 421 292	36 398 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 421 292</b>	<b>36 398 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4		
Financial expenses	2, 4	29 777 403	46 348 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 777 403</b>	<b>46 348 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 643 889</b>	<b>-9 950 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 504 786</b>	<b>-12 505 210</b>
Income tax expense	5	8 370 865	-7 236 289
<b>Årsresultat</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			52 510 380
Other equity	6	61 133 921	-57 779 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 140 670	10 511 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 140 670</b>	<b>10 511 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 317 169	31 779 072
Investments in shares and other securities		6 479 571	10 394 578
Other receivables			556 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 796 740</b>	<b>42 730 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 937 410</b>	<b>53 242 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	307 718 986	260 046 372
Listed bonds	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Other financial instruments		15 351 244	17 390 831
<b>Sum investeringer</b>		<b>323 070 230</b>	<b>277 437 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		221 610	2 121 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 610</b>	<b>2 121 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 291 840</b>	<b>279 558 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	202 586 649	202 586 649
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 686 649</b>	<b>202 686 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	157 331 990	96 198 070
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 331 990</b>	<b>96 198 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 018 639</b>	<b>298 884 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	90 314	447 543
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	37 500	1 189 409
Other current liabilities		19 082 797	31 779 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 416 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 916 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL FINANCE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Payroll expense	1		
Other operating expenses	1	2 139 103	2 554 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 139 103</b>	<b>2 554 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 139 103</b>	<b>-2 554 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3, 4	101 421 292	36 398 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 421 292</b>	<b>36 398 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4		
Financial expenses	2, 4	29 777 403	46 348 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 777 403</b>	<b>46 348 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 643 889</b>	<b>-9 950 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 504 786</b>	<b>-12 505 210</b>
Income tax expense	5	8 370 865	-7 236 289
<b>Årsresultat</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			52 510 380
Other equity	6	61 133 921	-57 779 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 140 670	10 511 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 140 670</b>	<b>10 511 535</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	47 317 169	31 779 072
Investments in shares and other securities		6 479 571	10 394 578
Other receivables			556 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 796 740</b>	<b>42 730 621</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 937 410</b>	<b>53 242 156</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables from group companies	3		
Konsernfordringer	3		

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	307 718 986	260 046 372
Listed bonds	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Other financial instruments		15 351 244	17 390 831
<b>Sum investeringer</b>		<b>323 070 230</b>	<b>277 437 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		221 610	2 121 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 610</b>	<b>2 121 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 291 840</b>	<b>279 558 587</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Share capital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	202 586 649	202 586 649
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 686 649</b>	<b>202 686 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	157 331 990	96 198 070
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 331 990</b>	<b>96 198 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 018 639</b>	<b>298 884 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	90 314	447 543
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	37 500	1 189 409
Other current liabilities		19 082 797	31 779 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 416 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 916 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>



Organisasjonsnr: 925 311 480  
CARUCEL FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik Michael Waaler  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

<b>Selskap</b>	<b>Org.nr.</b>
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437



# Annual Report 2024 Carucel Finance AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnr.: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC

Org. no. : 925 311 480



## Income Statement

### Carucel Finance AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Other operating expenses	1	2 139 103	2 554 812
<b>Total expenses</b>		<b>2 139 103</b>	<b>2 554 812</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-2 139 103</b>	<b>-2 554 812</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2, 3, 4	101 421 292	36 398 565
Financial expenses	2, 4	29 777 403	46 348 963
<b>Net financial items</b>		<b>71 643 889</b>	<b>-9 950 398</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>69 504 786</b>	<b>-12 505 210</b>
Income tax expense	5	8 370 865	-7 236 289
<b>Profit for the year</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>
<b>Attributable to</b>			
Dividends		0	52 510 380
Other equity	6	61 133 921	-57 779 301
<b>Total</b>		<b>61 133 921</b>	<b>-5 268 921</b>

Penneo Dokumentnr: ZI.9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC



**Balance Sheet**  
**Carucel Finance AS**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Non-current assets</b>			
<i><b>Intangible assets</b></i>			
Deferred tax assets	5	2 140 670	10 511 535
<b>Total intangible assets</b>		<b>2 140 670</b>	<b>10 511 535</b>
<i><b>Non-current financial assets</b></i>			
Loan to group companies	3	47 317 169	31 779 072
Investments in shares and other securities		6 479 571	10 394 578
Other receivables		0	556 971
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>53 796 740</b>	<b>42 730 621</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>55 937 410</b>	<b>53 242 156</b>
<b>Current assets</b>			
<i><b>Investments</b></i>			
Marketable securities	2	307 718 986	260 046 372
Other financial instruments		15 351 244	17 390 831
<b>Total investments</b>		<b>323 070 230</b>	<b>277 437 203</b>
<i><b>Cash and cash equivalents</b></i>			
Cash and cash equivalents		221 610	2 121 384
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>221 610</b>	<b>2 121 384</b>
<b>Total current assets</b>		<b>323 291 840</b>	<b>279 558 587</b>
<b>Total assets</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC



**Balance Sheet**  
**Carucel Finance AS**

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<b><i>Paid-in equity</i></b>			
Share capital	6, 7	100 000	100 000
Share premium	6	202 586 649	202 586 649
<b>Total paid-in equity</b>		<b>202 686 649</b>	<b>202 686 649</b>
<b><i>Other equity</i></b>			
Other equity	6	157 331 990	96 198 070
<b>Total other equity</b>		<b>157 331 990</b>	<b>96 198 070</b>
<b>Total equity</b>		<b>360 018 639</b>	<b>298 884 719</b>
<b>Liabilities</b>			
<b><i>Non-current liabilities</i></b>			
Debt to group companies	3	0	500 000
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Current liabilities</i></b>			
Accounts payable		90 314	447 543
Liabilities to group companies	3	37 500	1 189 409
Other current liabilities		19 082 797	31 779 072
<b>Total current liabilities</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 416 024</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>19 210 611</b>	<b>33 916 024</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>379 229 250</b>	<b>332 800 743</b>

Oslo, 30.06.2025  
The board of Carucel Finance AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefthing  
chairman of the board

Penneo Dokumentnøkkel: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC



## Notes to the financial statements 2024

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



## Notes to the financial statements 2024

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2024.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Financial instruments assessed at fair value

	Fair value	Book value
Listed shares	307 718 986	307 718 986
<b>Total</b>	<b>307 718 986</b>	<b>307 718 986</b>

Market-based securities are recognised at fair value. Fair value was determined according to the value that is observable in the market as of the balance sheet date.

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	47 317 169	31 779 072
<b>Total</b>	<b>47 317 169</b>	<b>31 779 072</b>
<b>Liabilities</b>		
Short term debts to group companies	37 500	1 651 909
<b>Total</b>	<b>37 500</b>	<b>1 651 909</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.

Penneo Dokumentnøkkel: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC



## Notes to the financial statements 2024

### Note 4 Items that are aggregated in the accounts

<b>Financial income</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Value increase of market-based financial current assets	54 948 679	0
Interest income from companies in the same group	2 717 169	1 451 373
Interest income	245 764	986 115
Financial income	254 610	529 982
Dividends received	6 195 315	2 580 075
Gain in realization of shares	37 059 755	30 851 021
<b>Total financial income</b>	<b>101 421 292</b>	<b>36 398 565</b>
<b>Financial expenses</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Value reduction of market-based financial current assets	0	36 260 300
Write-down of financial assets	7 303 930	0
Interest expenses	0	283
Financial expenses	1 196 739	921 383
Loss on realization of shares	21 276 734	9 166 997
<b>Total financial expenses</b>	<b>29 777 403</b>	<b>46 348 963</b>

### Note 5 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	8 370 865	-7 236 289
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>8 370 865</b>	<b>-7 236 289</b>
Taxable income:		
Result before tax	69 504 786	-12 505 210
Permanent differences	-67 711 900	-20 387 013
Allocation of loss to be brought forward	-1 792 886	-901 001
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>-33 793 224</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-9 730 319	-11 523 204	-1 792 886
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-9 730 319</b>	<b>-11 523 204</b>	<b>-1 792 886</b>
Deferred tax assets (22 %)	-2 140 670	-2 535 105	-394 435



## Notes to the financial statements 2024

### Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 01.01	100 000	202 586 649	96 198 070	298 884 719
Profit of the year			61 133 921	61 133 921
<b>Equity 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>202 586 649</b>	<b>157 331 990</b>	<b>360 018 639</b>

### Note 7 Shareholders

The share capital in Carucel Finance AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	1 000	100 000
<b>Total</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel AS	100	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Carucel Finance AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Carucel Finance AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Carucel Finance AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krefting, Carl Erik

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-06-30 11:26:23 UTC



Penneo DokumentID: ZL9MQ-P47P3-TES4N-0XX0N-R2DIZ-QUITC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of Carucel Finance AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Carucel Finance AS.

The financial statements  
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: PQB38-06P6H-P63EA-H69BG-08O69-NYOMH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:21:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQB38-06P6H-P63EA-H69BG-08O69-NYOMH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.