



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 546 413	2 004 279
Andre driftsinntekter		51 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 015</b>	<b>2 004 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	38 380	28 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		578 771	657 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 151</b>	<b>685 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 864</b>	<b>1 318 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		947 727	
Annen renteinntekt		1 001	2 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 728</b>	<b>2 417</b>
Annen rentekostnad		982 555	78 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 555</b>	<b>78 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 827</b>	<b>-76 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>947 037</b>	<b>1 242 485</b>
Skattekostnad	3	209 036	278 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		757 892	
Avsatt til annen egenkapital			964 262
Overført fra annen egenkapital		-19 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 586	6 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 586</b>	<b>6 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	1 640 720	1 679 100
Inventar og utstyr	2	66 260	66 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 980</b>	<b>1 745 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 694 063	16 696 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 694 063</b>	<b>16 696 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 629</b>	<b>18 448 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		3 724
Andre kortsiktige fordringer		13 391	11 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 391</b>	<b>15 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		507 772	1 190 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 772</b>	<b>1 190 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 163</b>	<b>1 205 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		403 365	403 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 365</b>	<b>503 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 196	2 687 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 196</b>	<b>2 687 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 561</b>	<b>3 190 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 680 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	17 338
Betalbar skatt	3		279 761
Skyldige offentlige avgifter		40 588	39 199
Konsernbidrag		971 656	
Annen kortsiktig gjeld		43 927	127 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 232</b>	<b>463 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 763 232</b>	<b>16 463 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 711 093  
KONG OSCARSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 546 413	2 004 279
Andre driftsinntekter		51 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 015</b>	<b>2 004 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	38 380	28 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		578 771	657 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 151</b>	<b>685 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 864</b>	<b>1 318 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		947 727	
Annen renteinntekt		1 001	2 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 728</b>	<b>2 417</b>
Annen rentekostnad		982 555	78 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 555</b>	<b>78 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 827</b>	<b>-76 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	209 036	278 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		757 892	
Avsatt til annen egenkapital			964 262
Overført fra annen egenkapital		-19 891	



Sum overføringer og  
disponeringer

738 001

964 262



Organisasjonsnr: 916 711 093  
KONG OSCARSGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 586	6 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 586</b>	<b>6 858</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	1 640 720	1 679 100
Inventar og utstyr	2	66 260	66 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 980</b>	<b>1 745 360</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		17 694 063	16 696 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 694 063</b>	<b>16 696 336</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>19 412 629</b>	<b>18 448 554</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		3 724
Andre kortsiktige fordringer		13 391	11 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 391</b>	<b>15 512</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		507 772	1 190 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 772</b>	<b>1 190 250</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>521 163</b>	<b>1 205 762</b>
--	--	----------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		403 365	403 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 365</b>	<b>503 365</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 667 196	2 687 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 667 196</b>	<b>2 687 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 561</b>	<b>3 190 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 680 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	17 338
Betalbar skatt	3		279 761
Skyldige offentlige avgifter		40 588	39 199
Konsernbidrag		971 656	
Annen kortsiktig gjeld		43 927	127 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 232</b>	<b>463 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 763 232</b>	<b>16 463 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>



Organisasjonsnr: 916 711 093  
KONG OSCARSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 6 AS som viser et overskudd på kr 738 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Kong Oscarsgate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/17/2024 15:04:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Kong Oscarsgate 6 AS

**Org.nr.: 916 711 093**



<b>Kong Oscarsgate 6 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 546 413	2 004 279
Andre driftsinntekter		51 602	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 598 015</b>	<b>2 004 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	38 380	28 100
Andre driftskostnader		578 771	657 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 151</b>	<b>685 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>980 864</b>	<b>1 318 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		947 727	0
Renteinntekter		1 001	2 417
Rentekostnader		982 555	78 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 827</b>	<b>-76 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>947 037</b>	<b>1 242 485</b>
Skattekostnad	3	209 036	278 223
<b>Årets resultat</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		757 892	0
Avsatt til annen egenkapital		0	964 262
Overført fra annen egenkapital		-19 891	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 001</b>	<b>964 262</b>

Organisasjonsnummer 916 711 093



<b>Kong Oscarsgate 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 586	6 858
Eiendom	2, 4	1 640 720	1 679 100
Inventar og utstyr	2	66 260	66 260
Lån til konsernselskap		17 694 063	16 696 336
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 629</b>	<b>18 448 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	0	3 724
Andre kortsiktige fordringer		13 391	11 788
Bankinnskudd og kontanter		507 772	1 190 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 163</b>	<b>1 205 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		403 365	403 365
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 667 196	2 687 087
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 561</b>	<b>3 190 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	15 680 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	17 338
Betalbar skatt	3	0	279 761
Skyldige offentlige avgifter		40 588	39 199
Konsernbidrag		971 656	0
Annen kortsiktig gjeld		43 927	127 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 232</b>	<b>463 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 933 792</b>	<b>19 654 316</b>
Oslo, 17.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 916 711 093			



**Kong Oscarsgate 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 916 711 093



**Kong Oscarsgate 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Inventar og antikviteter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	150 000	3 838 018	171 394	4 159 412
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>3 838 018</b>	<b>171 394</b>	<b>4 159 412</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 308 918	105 134	2 414 052
+ Ordinære avskrivninger	0	38 380	0	38 380
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 347 298</b>	<b>105 134</b>	<b>2 452 432</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 490 720</b>	<b>66 260</b>	<b>1 706 980</b>
Prosent avskrivning	0 %	1 %	0-10 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	213 764	279 761	
Endring i utsatt skatt	-4 728	-1 538	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>209 036</b>	<b>278 223</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	947 037	1 242 485	
Permanente forskjeller	3 126	22 167	
Endring i midlertidige forskjeller	21 493	6 991	
Avgitt konsernbidrag	-971 656	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 271 642</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	213 764	279 761	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 764	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>279 761</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 666	-31 173	21 493
<b>Sum</b>	<b>-52 666</b>	<b>-31 173</b>	<b>21 493</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 586</b>	<b>-6 858</b>	<b>4 728</b>

Organisasjonsnummer 916 711 093



**Kong Oscarsgate 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 680 000	16 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	1 640 720	1 679 100
Kundefordringer	0	3 724

Hele pantelånet forfaller til betaling innen 5 år etter utløpet av regnskapsårets slutt.

Sparebank 1 SR-Bank ASA har pant i eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000.

Organisasjonsnummer 916 711 093



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 12:38:45

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/17/2024 13:37:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.