



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 786 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mørkholt  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 041 671	4 821 693
Annen driftsinntekt			57 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 041 671</b>	<b>4 878 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 474	792 073
Lønnskostnad	1	327 003	239 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 943	821 605
Annen driftskostnad	1	908 417	1 009 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 838</b>	<b>2 862 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 834</b>	<b>2 016 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			1 553
Anna renteinntekt		378	2 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>3 646</b>
Annan rentekostnad		344 764	377 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 764</b>	<b>377 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 386</b>	<b>-373 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 424 448</b>	<b>1 643 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		244 850	304 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 598</b>	<b>1 338 990</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 179 598</b>	<b>1 338 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 598</b>	<b>1 338 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 598</b>	<b>1 338 990</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte	8	800 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 598	538 990
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 179 598</b>	<b>1 338 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	19 710 514	20 185 700
Maskiner og anlegg	2	84 000	91 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 541 200	939 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>21 335 714</b>	<b>21 215 700</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 321 464</b>	<b>1 321 464</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 657 178</b>	<b>22 537 164</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		31 681	326 205
Andre fordringer	6	1 985 334	1 693 655
<b>Sum krav</b>		<b>2 017 015</b>	<b>2 019 860</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	71 920	909 526
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>71 920</b>	<b>909 526</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 088 935</b>	<b>2 929 386</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 746 113</b>	<b>25 466 550</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 103 701	5 724 103
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 103 701</b>	<b>5 724 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 103 701</b>	<b>9 724 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	1 821 004	2 073 239
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 821 004</b>	<b>2 073 239</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 447 500	12 025 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 447 500</b>	<b>12 025 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 268 504</b>	<b>14 098 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 993	99 702
Betalbar skatt		497 085	561 105
Skyldige offentlige avgifter		137 435	72 279
Utbytte	8	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	865 396	111 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 909</b>	<b>1 644 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 642 413</b>	<b>15 742 448</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 746 113</b>	<b>25 466 550</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	4	10 447 500	12 025 100



# Årsregnskap

2018

Seljord Eiendom AS

Org.nr.:986 786 848



<b>Resultatregnskap</b>			
Seljord Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		4 041 671	4 821 693
Annen driftsinntekt		0	57 293
Sum driftsinntekter		<u>4 041 671</u>	<u>4 878 986</u>
Varekostnad		100 474	792 073
Lønnskostnad	1	327 003	239 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 943	821 605
Annen driftskostnad	1	908 417	1 009 214
Sum driftskostnader		<u>2 272 838</u>	<u>2 862 279</u>
Driftsresultat		<u>1 768 834</u>	<u>2 016 707</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 553
Annen renteinntekt		378	2 093
Annen rentekostnad		344 764	377 130
Resultat av finansposter		<u>-344 386</u>	<u>-373 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 424 448	1 643 223
Skattekostnad på ordinært resultat		244 850	304 233
Ordinært resultat		<u>1 179 598</u>	<u>1 338 990</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	8	<u>1 179 598</u>	<u>1 338 990</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		379 598	538 990
Sum overføringer		<u>1 179 598</u>	<u>1 338 990</u>



<b>Balanse</b>			
Seljord Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 710 514	20 185 700
Maskiner og anlegg	2	84 000	91 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 541 200	939 000
Sum varige driftsmidler		<u>21 335 714</u>	<u>21 215 700</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 321 464</u>	<u>1 321 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 657 178</u>	<u>22 537 164</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 681	326 205
Andre kortsiktige fordringer	6	1 985 334	1 693 655
Sum fordringer		<u>2 017 015</u>	<u>2 019 860</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 920	909 526
Sum omløpsmidler		<u>2 088 935</u>	<u>2 929 386</u>
Sum eiendeler		<u>24 746 113</u>	<u>25 466 550</u>




<b>Balanse</b>			
<b>Seljord Eiendom AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 103 701	5 724 103
Sum opptjent egenkapital		<u>6 103 701</u>	<u>5 724 103</u>
Sum egenkapital		<u>10 103 701</u>	<u>9 724 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 821 004	2 073 239
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 821 004</u>	<u>2 073 239</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 447 500	12 025 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 447 500</u>	<u>12 025 100</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 993	99 702
Betalbar skatt		497 085	561 105
Skyldig offentlige avgifter		137 435	72 279
Utbytte	8	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	865 396	111 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 373 909</u>	<u>1 644 109</u>
Sum gjeld		<u>14 642 413</u>	<u>15 742 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 746 113</u>	<u>25 466 550</u>
Pantstillelser	4	10 447 500	12 025 100





## Balanse


### Seljord Eiendom AS


Seljord, den 13. mars 2018  
Styret i Seljord Eiendom AS

  
Espen Dyrud  
Styrefører

  
Alf Johansen  
Styremedlem

  
Morten Olav Dyrud  
Styremedlem

  
Stian Johansen  
Styremedlem

  
Marte Dyrud  
Styremedlem

  
Roar Johansen  
Daglig leder



## Noter

### Seljord Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Gjeld er oppført i balansen til pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	294 712	216 951
Arbeidsgiveravgift	31 798	22 436
Andre ytelser	493	0
<b>Sum</b>	<b>327 003</b>	<b>239 387</b>

Selskapet har hatt tre ansatte på deltid i 2018. Selskapet kommer ikke inn under kravet til tjenestepensjon etter lov om OTP. Daglig leder har mottatt lønn på kr 80 113. Det har ikke vært utbetalinger til styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 590.



**Noter**

**Seljord Eiendom AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	28 293 823	210 000	972 705	29 476 528
+ Oppskrivning pr. 01.01.18	841 000			841 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			745 943	745 943
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>29 134 823</b>	<b>210 000</b>	<b>1 718 648</b>	<b>31 063 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	9 693 323	96 000	177 448	9 966 771
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18		30 000		30 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	9 693 323	126 000	177 448	9 996 771
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>19 441 500</b>	<b>84 000</b>	<b>1 541 200</b>	<b>21 066 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	786 200	7 000	143 743	936 943
Økonomisk levetid	10-40 år	7-20 år	5-10 år	

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen er på kr 4 000 000. Det er 4 000 aksjer i selskapet hver pålydende kr 1 000.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Dyrud Eigedom AS	50 %
Mørkholt Invest AS	50 %

Styremedlem Morten Olav Dyrud 100 % eier i Dyrud Eigedom AS

Styremedlem Stian Johansen 33,3 % eier i Mørkholt Invest AS

Styremedlem Alf Johansen 33,3 % eier i Mørkholt Invest AS

Daglig leder Roar Johansen 33,3 % eier i Mørkholt Invest AS

**Noter****Seljord Eiendom AS****Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån DNB	-5 037 500	-5 687 500
Lån Sparebanken Din	-5 410 000	-6 337 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-10 447 500</b>	<b>-12 025 100</b>

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:**

Bygninger 45/2	19 710 514	20 185 700
Kundefordringer	19 485	326 205
<b>Sum</b>	<b>19 729 999</b>	<b>20 511 905</b>

Det er videre pant i enkle pengekrav pr. 31.12.2018 på totalt kr 6 000 000.

**Note 5 Investering i aksjer i Datter**

<u>Navn</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Kostpris</u>
Steinsrudvegen Eiendom AS	990 287 201	54	52%	1 021 464
Selskapets aksjekapital:	kr 105 000			
Resultat 2018	kr - 65 917			
Negativ egenkapital pr 31.12.2018	kr - 185 879			

**Note 6 Mellomværende**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Steinsrudvegen Eiendom AS	1 939 524	1 537 038
Lån til AJO Holding AS	0	104 368
<b>Sum</b>	<b>1 939 524</b>	<b>1 641 406</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eiere	-800 000	-38 867
<b>Sum</b>	<b>-800 000</b>	<b>-38 867</b>

Andre kortsiktige fordringer kr. 1 985 334 gjelder i tillegg forskuddsbetalt forsikring. Annen kortsiktig gjeld kr. 865 396 gjelder i tillegg lønn, påløpte renter og kostnader. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



## Noter

### Seljord Eiendom AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 085	561 105
Endring i utsatt skatt	-252 235	-256 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 850</b>	<b>304 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 424 448	1 643 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	736 791	898 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-204 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 161 239</b>	<b>2 337 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	497 085	561 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 085</b>	<b>561 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 738 551	4 590 656	-147 894
Gevinst – og tapskonto	3 538 739	4 423 424	884 685
<b>Sum</b>	<b>8 277 290</b>	<b>9 014 080</b>	<b>736 791</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>1 821 004</b>	<b>2 073 238</b>	<b>252 235</b>



## Noter

### Seljord Eiendom AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	4 000 000	0	5 724 103	9 724 103
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 724 103</b>	<b>9 724 103</b>
Årets resultat			1 179 598	1 179 598
Utbytte			800 000	800 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 103 701</b>	<b>10 103 701</b>

#### Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende kr. 71 920 inngår bundne midler med kr. 4 812. Dette dekker skyldig skattetrekk 31.12.2018 kr. -4 812.



## Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Seljord Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Seljord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 179 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Telefon 24 20 12 00  
post@telerevisjon.no  
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord  
Postboks 119  
3835 Seljord

Avd. Rjukan  
Sam Eydes gate 93 B  
3660 Rjukan

Avd. Oslo  
Engelbrets vei 3  
0275 Oslo

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

1/2 13/3-1904



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Telerevisjon AS

Seljord, den 13. mars 2019

Kristian Espeland

Registrert revisor, MBA

13/3-1985