



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 887 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse:	Smaragdveien 17 co Trond Gjerløw 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 450	692 000
Sum inntekter		731 450	692 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	254 680	
Annen driftskostnad	1	320 180	247 091
Sum kostnader		574 861	247 091
Driftsresultat		156 589	444 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Sum finansinntekter		41	14
Netto finans		41	14
Ordinært resultat før skattekostnad		156 630	444 923
Skattekostnad på resultat	3	34 459	97 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 171	347 040
Årsresultat	4	122 171	347 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 171	347 040
Totalresultat		122 171	347 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		-43 829	147 040
Sum overføringer og disponeringer		122 171	347 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 445 941	2 445 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 903	67 982
Sum fordringer		206 903	67 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 570	46 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 570	46 186
Sum omløpsmidler		283 474	114 168
SUM EIENDELER		2 729 415	2 560 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292	30 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		292	30 351
Sum egenkapital	4	100 292	130 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 164 836	1 972 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 836	1 972 644
Sum langsiktig gjeld		2 164 836	1 972 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 247	34 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 868	
Utbytte		166 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		231 171	222 181
Sum kortsiktig gjeld		464 287	457 114
Sum gjeld		2 629 123	2 429 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 415	2 560 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673618

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK TORV 1-3 AS
Forretningsadresse: Smaragdveien 17
co Trond Gjerløw
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 450	692 000
Sum inntekter		731 450	692 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	254 680	
Annen driftskostnad	1	320 180	247 091
Sum kostnader		574 861	247 091
Driftsresultat		156 589	444 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Sum finansinntekter		41	14
Netto finans		41	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 459	97 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 171	347 040
Årsresultat	4	122 171	347 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 171	347 040
Totalresultat		122 171	347 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		-43 829	147 040
Sum overføringer og disponeringer		122 171	347 040



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		2 445 941	2 445 941
Sum anleggsmidler		2 445 941	2 445 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 903	67 982
Sum fordringer		206 903	67 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 570	46 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 570	46 186
Sum omløpsmidler		283 474	114 168
SUM EIENDELER		2 729 415	2 560 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292	30 351
Sum opptjent egenkapital		292	30 351
Sum egenkapital	4	100 292	130 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 164 836	1 972 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 836	1 972 644
Sum langsiktig gjeld		2 164 836	1 972 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 247	34 933
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 868	
Utbytte		166 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		231 171	222 181
Sum kortsiktig gjeld		464 287	457 114
Sum gjeld		2 629 123	2 429 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 729 415	2 560 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941



Organisasjonsnr: 992 887 184
TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		731 450	692 000
Sum driftsinntekter		<u>731 450</u>	<u>692 000</u>
Lønnskostnad	1	254 680	0
Annen driftskostnad	1	320 180	247 091
Sum driftskostnader		<u>574 861</u>	<u>247 091</u>
Driftsresultat		<u>156 589</u>	<u>444 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	14
Resultat av finansposter		<u>41</u>	<u>14</u>
Resultat før skattekostnad		156 630	444 923
Skattekostnad på resultat	3	34 459	97 883
Resultat		<u>122 171</u>	<u>347 040</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>122 171</u>	<u>347 040</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		166 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		-43 829	147 040
Sum overføringer		<u>122 171</u>	<u>347 040</u>



Balanse			
Trosvik Torv 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 445 941	2 445 941
Sum varige driftsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 445 941</u>	<u>2 445 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 903	67 982
Sum fordringer		<u>206 903</u>	<u>67 982</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 570	46 186
Sum omløpsmidler		<u>283 474</u>	<u>114 168</u>
Sum eiendeler		<u>2 729 415</u>	<u>2 560 109</u>
Trosvik Torv 1-3 AS		Side 2	



Balanse

Trosvik Torv 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>292</u>	<u>30 351</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>292</u>	<u>30 351</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 292</u>	<u>130 351</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>2 164 836</u>	<u>1 972 644</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 164 836</u>	<u>1 972 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 247	34 933
Skyldig offentlige avgifter		21 868	0
Utbytte		166 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>231 171</u>	<u>222 181</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>464 287</u>	<u>457 114</u>
Sum gjeld		<u>2 629 123</u>	<u>2 429 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 729 415</u>	<u>2 560 109</u>
Pantstillelser	5	2 445 941	2 445 941

Fredrikstad, 17.06.2024
Styret i Trosvik Torv 1-3 AS

TROND GJERLØW
Styreleder



TROSVIK TORV 1-3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og er følgelig av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Lån til nærstående parter, avdragshorizont

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 2.321.467. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses å være ca. tilnærmet 1.700.000 om 5 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 459	38 022
Endring i utsatt skattefordel	0	59 861
Skattekostnad ordinært resultat	34 459	97 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 630	444 923
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-156 630	-172 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 459	38 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 459	-38 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note nr.4 Antall aksjer, aksjeeiere, m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS	100%

Egenkapital 01.01.2023	130 351
Årets resultat	122 171
Andre egenkapitalbevegelser	135 941
Avsatt utbytte	-166 000
<u>Avsatt konsernbidrag netto</u>	<u>-122 171</u>
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 292</u>



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	2 445 941
= Anskaffelseskost 31.12.2022	2 445 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 445 941

Eiendommene er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på kr. 8.500.000.